



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	888 970 452
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KANITI INVEST AS
Forretningsadresse:	Bogstadveien 52 0366 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Øye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	2	49 475	41 936
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 475</b>	<b>41 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 475</b>	<b>-41 936</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 522 179	119 616
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 522 179</b>	<b>119 616</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	72 475	75 295
Annen rentekostnad		159	215
Andre finanskostnader		70	2 170
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 704</b>	<b>77 680</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 449 475</b>	<b>41 936</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 400 000</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 400 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 400 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 400 000</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>3 400 000</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 400 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>3 400 000</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	12 419 695	12 419 695
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 419 695</b>	<b>12 419 695</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 419 695</b>	<b>12 419 695</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på datterselskaper	8	3 522 179	119 616
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 522 179</b>	<b>119 616</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 522 179</b>	<b>119 616</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 941 874</b>	<b>12 539 311</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1.000 aksjer à kr 200)	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	7 419 695	7 419 695
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 619 695</b>	<b>7 619 695</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 459 283	59 283
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 459 283</b>	<b>59 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>11 078 978</b>	<b>7 678 978</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	4 862 896	4 856 446
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 862 896</b>	<b>4 856 446</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 862 896</b>	<b>4 856 446</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 887
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>3 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 862 896</b>	<b>4 860 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 941 874</b>	<b>12 539 311</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 519260

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 970 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANITI INVEST AS  
Forretningsadresse: Bogstadveien 52  
0366 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Øye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 970 452  
KANITI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	2	49 475	41 936
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 475</b>	<b>41 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 475</b>	<b>-41 936</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 522 179	119 616
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 522 179</b>	<b>119 616</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	72 475	75 295
Annen rentekostnad		159	215
Andre finanskostnader		70	2 170
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 704</b>	<b>77 680</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 449 475</b>	<b>41 936</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 400 000</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 400 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 400 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 400 000</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 400 000</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 400 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>3 400 000</b>	



Organisasjonsnr: 888 970 452  
KANITI INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 12 419 695 12 419 695

**Sum finansielle anleggsmidler** 12 419 695 12 419 695

**Sum anleggsmidler** 12 419 695 12 419 695

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Fordringer på datterselskaper 8 3 522 179 119 616

**Sum fordringer** 3 522 179 119 616

**Sum omløpsmidler** 3 522 179 119 616

**SUM EIENDELER** 15 941 874 12 539 311

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1.000 aksjer à kr 200) 5, 6 200 000 200 000

Overkurs 6 7 419 695 7 419 695

**Sum innskutt egenkapital** 7 619 695 7 619 695

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 459 283 59 283

Udekket tap 6

**Sum opptjent egenkapital** 3 459 283 59 283

**Sum egenkapital** 7 11 078 978 7 678 978

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til selskap i samme konsern 8 4 862 896 4 856 446

**Sum annen langsiktig gjeld** 4 862 896 4 856 446

**Sum langsiktig gjeld** 4 862 896 4 856 446



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 887
Sum kortsiktig gjeld		3 887
Sum gjeld	4 862 896	4 860 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 941 874	12 539 311



Organisasjonsnr: 888 970 452  
KANITI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	202.00	200.00	40400.00
B-aksjer	798.00	200.00	159600.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Christine Øye	266.00	26.60%	B-aksjer
Kari-Anne Øye	266.00	26.60%	B-aksjer
Nina Øye	266.00	26.60%	B-aksjer
Erik Øye	116.00	11.60%	A-aksjer
Det nye Bogstadveien 52 AS	44.00	4.40%	A-aksjer
Tone Irene Øye	42.00	4.20%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Gunnar Øye AS	100.00%	100.00%	3425551.00	1595041.00
Det nye Bogstadveien 52 AS	100.00%	100.00%	4315463.00	627346.00



# Årsregnskap 2020

## Kaniti Invest AS

---

Organisasjonsnr: 888 970 452



## Kaniti Invest AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Andre driftskostnader	2	49 475	41 936
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>49 475</b>	<b>41 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 475</b>	<b>-41 936</b>
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 522 179	119 616
Rentekostnad fra selskap i samme konsern	8	72 475	75 295
Rentekostnader		159	215
Andre finanskostnader		70	2 170
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 449 475</b>	<b>41 936</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 400 000</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>3 400 000</b>	<b>0</b>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-3 400 000	0
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>-3 400 000</b>	<b>0</b>



## Kaniti Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	12 419 695	12 419 695
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 419 695</b>	<b>12 419 695</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 419 695</b>	<b>12 419 695</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Fordringer på datterselskaper	8	3 522 179	119 616
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 522 179</b>	<b>119 616</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 522 179</b>	<b>119 616</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 941 874</b>	<b>12 539 311</b>



## Kaniti Invest AS


Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1.000 aksjer à kr 200)	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	7 419 695	7 419 695
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 619 695</b>	<b>7 619 695</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 459 283	59 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 459 283</b>	<b>59 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>11 078 978</b>	<b>7 678 978</b>
<b>GJELD</b>			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	4 862 896	4 856 446
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 862 896</b>	<b>4 856 446</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 887
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 862 896</b>	<b>4 860 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 941 874</b>	<b>12 539 311</b>

Oslo  
Styret i Kaniti Invest AS

  
Tone Irene Øye  
Styremedlem

  
Erik Øye  
Styreleder

  
Kari Anne Øye  
Styremedlem

  
Christine Øye  
Styremedlem

  
Nina Øye  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 24 969,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	12 219
Andre tjenester	2 125
Teknisk utarbeidelse	10 625
årsregnskap og ligningspapirer	
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>24 969</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 400 000	0
Permanente forskjeller	-3 400 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-26 879	-26 316
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	26 879	26 316
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Gunnar Øye A/S	Oslo	100 %	3 325 810	1 595 041	3 425 551
Det nye Bogstadveien 52 AS	Oslo	100 %	5 688 118	627 346	4 315 463

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kaniti Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	202	200	40 400
B-aksjer	798	200	159 600
Sum	1 000		200 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Christine Øye		266	266	26,6	
Kari-Anne Øye		266	266	26,6	
Nina Øye		266	266	26,6	
Erik Øye	116		116	11,6	57,4
Det nye Bogstadveien 52 AS	44		44	4,4	21,8
Tone Irene Øye	42		42	4,2	20,8
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>202</b>	<b>798</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Erik Øye	Styreleder	116	0	116
Tone Irene Øye	Styremedlem	42	0	42
Kari-Anne Øye	Styremedlem	0	266	266
Nina Øye	Styremedlem	0	266	266
Christine Øye	Styremedlem	0	266	266
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>158</b>	<b>798</b>	<b>956</b>

Hver A-aksje gir 1 stemme, B-aksjer har ingen stemmerett



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	7 419 695	59 283	7 678 978
Årets resultat			3 400 000	3 400 000
Pr 31.12	200 000	7 419 695	3 459 283	11 078 978

### Note 7 Kausjonsanvar

Selskapet har stillet kausjon på kr 6 000 000 for datterselskapet Gunnar Øye AS overfor Nordea ASA.

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Andre fordringer (konsernbidrag fra datterselskaper)	3 522 179	119 616
<b>Sum fordringer</b>	<b>3 522 179</b>	<b>119 616</b>

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld til Det Nye Bogstadveien 52 AS	4 862 896	4 856 446
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 862 896</b>	<b>4 856 446</b>

Gjelden til Det Nye Bogstadveien 52 AS er i 2020 renteberegnet med kr 72 475. I 2019 utgjorde renterkostnaden kr 75 295.

### Note 9 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Selskapet er et holdingselskap uten ansatte og ble således ikke direkte påvirket av pandemien. I datterselskapene ble det besluttet å permittere flesteparten av de ansatte fra og med mars måned. Kun en til to av de ansatte i hvert datterselskap har ikke vært permittert. Datterselskapene har redusert kostnadene vesentlig og ett av datterselskapene har mottatt noe kompensasjon i første halvår. I begge datterselskapene er de fleste nå tilbake i jobb med i reduserte stillinger.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kaniti Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kaniti Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Cathrine Sæther Karlsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: EUUWH-0G6E1-EFKIE-MPYC7-J3P14-OELFV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Cathrine Sæther Karlsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1283018

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-30 12:01:47Z



Penneo DokumentID: EUUWH-0G6E1-EFKIE-MPYC7-J3P14-OELFV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>