



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 035 307  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØRBEKK NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Ferjegata 5  
3921 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Szikszay Stordalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		6 804 123	6 233 587
Annen driftsinntekt		1 041 341	914 264
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 845 464</b>	<b>7 147 851</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 769 230	1 381 252
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	773 325	722 880
Annen driftskostnad		1 012 038	365 967
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 554 593</b>	<b>2 470 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 290 871</b>	<b>4 677 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		68 223	
Annen finansinntekt		116 996	213 059
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>185 219</b>	<b>213 059</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		307	
Annen finanskostnad		100	1 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>407</b>	<b>1 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>184 812</b>	<b>211 859</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 475 683</b>	<b>4 889 611</b>
Skattekostnad på resultat	4	984 650	1 075 714
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 491 033</b>	<b>3 813 897</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 491 033</b>	<b>3 813 897</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 491 033</b>	<b>3 813 897</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 491 033</b>	<b>3 813 897</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	3 525 532	3 539 830
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-34 499	274 067
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 491 033</b>	<b>3 813 897</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 644 347	16 025 864
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 644 347</b>	<b>16 025 864</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 862 881	6 290 715
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 862 881</b>	<b>6 290 715</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 507 228</b>	<b>22 316 579</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 535	82 491
Andre kortsiktige fordringer		142 291	156 560
Konsernfordringer		4 579 917	921 632
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 741 743</b>	<b>1 160 683</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 741 743</b>	<b>1 160 683</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 248 971</b>	<b>23 477 262</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	211 000	211 000
Overkurs	5	14 990 000	14 990 000
Annen innskutt egenkapital	5	76 301	76 301



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 277 301</b>	<b>15 277 301</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	799 017	833 516
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>799 017</b>	<b>833 516</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 076 318</b>	<b>16 110 817</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	531 466	541 197
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>531 466</b>	<b>541 197</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>531 466</b>	<b>541 197</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		198 043	1 484 045
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		149 108	
Annen kortsiktig gjeld	3	5 294 035	5 341 203
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 641 187</b>	<b>6 825 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 172 653</b>	<b>7 366 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 248 971</b>	<b>23 477 262</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 680986

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 035 307  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØRBEKK NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Ferjegata 5  
3921 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Szikszay Stordalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 992 035 307  
KJØRBEEKK NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		6 804 123	6 233 587
Annen driftsinntekt		1 041 341	914 264
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 845 464</b>	<b>7 147 851</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 769 230	1 381 252
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	773 325	722 880
Annen driftskostnad		1 012 038	365 967
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 554 593</b>	<b>2 470 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 290 871</b>	<b>4 677 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		68 223	
Annen finansinntekt		116 996	213 059
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>185 219</b>	<b>213 059</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		307	
Annen finanskostnad		100	1 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>407</b>	<b>1 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>184 812</b>	<b>211 859</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	4 475 683	4 889 611
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>984 650</b>	<b>1 075 714</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 491 033</b>	<b>3 813 897</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 491 033</b>	<b>3 813 897</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 491 033</b>	<b>3 813 897</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	3 525 532	3 539 830
Avsatt til annen egenkapital	5		



Overført fra annen egenkapital	5	-34 499	274 067
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 491 033</b>	<b>3 813 897</b>



Organisasjonsnr: 992 035 307  
KJØRBEEKK NÆRINGS-PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 644 347	16 025 864
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 644 347</b>	<b>16 025 864</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 862 881	6 290 715
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 862 881</b>	<b>6 290 715</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 507 228</b>	<b>22 316 579</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 535	82 491
Andre kortsiktige fordringer		142 291	156 560
Konsernfordringer		4 579 917	921 632
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 741 743</b>	<b>1 160 683</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 741 743</b>	<b>1 160 683</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 248 971</b>	<b>23 477 262</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	211 000	211 000
Overkurs	5	14 990 000	14 990 000
Annen innskutt egenkapital	5	76 301	76 301
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 277 301</b>	<b>15 277 301</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	799 017	833 516
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>799 017</b>	<b>833 516</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 076 318</b>	<b>16 110 817</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	531 466	541 197
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>531 466</b>	<b>541 197</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>531 466</b>	<b>541 197</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		198 043	1 484 045
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		149 108	
Annen kortsiktig gjeld	3	5 294 035	5 341 203
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 641 187</b>	<b>6 825 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 172 653</b>	<b>7 366 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 248 971</b>	<b>23 477 262</b>



Organisasjonsnr: 992 035 307  
KJØRBEKK NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### Kjørbekk Næringspark AS

#### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		6 804 123	6 233 587
Annen driftsinntekt		1 041 341	914 264
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 845 464</b>	<b>7 147 851</b>
Varekostnad		1 769 230	1 381 252
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	773 325	722 880
Annen driftskostnad		1 012 038	365 967
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 554 593</b>	<b>2 470 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 290 871</b>	<b>4 677 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		68 223	0
Annen finansinntekt		116 996	213 059
Annen rentekostnad		307	0
Annen finanskostnad		100	1 200
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>184 812</b>	<b>211 859</b>
Resultat før skattekostnad		4 475 683	4 889 611
Skattekostnad på resultat	4	984 650	1 075 714
<b>Resultat</b>		<b>3 491 033</b>	<b>3 813 897</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 491 033</b>	<b>3 813 897</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	3 525 532	3 539 830
Overført fra annen egenkapital	5	-34 499	274 067
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 491 033</b>	<b>3 813 897</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 525WA-NZEYU-3THZQ-GLBYJ-YCMGT-GADEB



### Kjørbekk Næringspark AS

#### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 644 347	16 025 864
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 644 347</b>	<b>16 025 864</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 862 881	6 290 715
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 862 881</b>	<b>6 290 715</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 507 228</b>	<b>22 316 579</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 535	82 491
Andre kortsiktige fordringer		142 291	156 560
<b>Sum fordringer</b>		<b>161 826</b>	<b>239 051</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 579 917	921 632
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 741 743</b>	<b>1 160 683</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 248 971</b>	<b>23 477 262</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 525WA-NZEYU-3THZQ-GLBYJ-YCMGT-GADEB



## Kjørbekk Næringspark AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	211 000	211 000
Overkurs	5	14 990 000	14 990 000
Annen innskutt egenkapital	5	76 301	76 301
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 277 301</b>	<b>15 277 301</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	799 017	833 516
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>799 017</b>	<b>833 516</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 076 318</b>	<b>16 110 817</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	531 466	541 197
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>531 466</b>	<b>541 197</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		198 043	1 484 045
Skyldig offentlige avgifter		149 108	0
Annen kortsiktig gjeld	3	5 294 035	5 341 203
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 641 187</b>	<b>6 825 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 172 653</b>	<b>7 366 445</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 248 971</b>	<b>23 477 262</b>

Porsgrunn,  
Styret i Kjørbekk Næringspark AS

Simon Venemyr Ottersland  
Styreleder

Linn Therese Louise Ejderhamn  
Styremedlem

Simon Szikszay Stordalen  
Daglig leder



## Kjørbekk Næringspark AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer i opptjent periode. Kostnader utgiftsføres ihht. sammenstillingsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Konsernregnskap

Selskapsregnskapet er avlagt etter regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet inngår i konsolidert regnskap med Samfosa AS som morselskap. Konsernregnskapet utleveres ved å kontakte Samfosa AS, Holmenkollveien 109A, 0784 Oslo.



## Kjørbekk Næringspark AS

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Teknisk anlegg	Driftsløsøre, inventar	Leietaker-tilpasninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 800 000	17 065 253	950 784	739 562	1 175 865	23 731 464
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	308 952	82 856	0	0	391 808
Avgang av solgte driftsm.	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 800 000	17 374 205	1 033 640	739 562	1 175 865	24 123 272
Akk. avskrivning 31.12.	0	-7 118 423	-49 724	-706 135	-604 646	-8 478 928
Bokført verdi pr. 31.12	3 800 000	10 255 782	983 916	33 427	571 219	15 644 344
Årets avskrivninger	0	519 288	41 346	0	212 691	773 325
Økonomisk levetid		33,3 år	25 år	5 år	5-6 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskr.	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	1 862 878	6 290 715
Sum fordringer	1 862 878	6 290 715
Gjeld	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	4 519 913	4 538 243
Sum	4 519 913	4 538 243



## Kjørbekk Næringspark AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	994 381	998 413
Endring i utsatt skatt	-9 731	77 301
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>984 650</b>	<b>1 075 714</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 475 683	4 889 611
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	44 231	-351 368
Avgitt konsernbidrag	-4 519 913	-4 538 243
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	994 381	998 413
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-994 381	-998 413
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 485 226	2 496 824	11 599
Gevinst – og tapskonto	130 528	163 160	32 632
Avsetninger mv	-200 000	-200 000	0
<b>Sum</b>	<b>2 415 754</b>	<b>2 459 984</b>	<b>44 231</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 415 754</b>	<b>2 459 984</b>	<b>44 231</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>531 466</b>	<b>541 197</b>	<b>9 731</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr 01.01.2023	211 000	14 990 000	76 301	833 516	16 110 817
Årets resultat	0	0	0	3 491 033	3 491 033
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-3 525 532	-3 525 532
Pr 31.12.2023	211 000	14 990 000	76 301	799 017	16 076 318



## Kjørbekk Næringspark AS

### Note 6 Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer til pålydende kr 2 110. Foretaket har en aksjeklasse hvor alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Bratsberg Næringseiendom AS	100	100 %



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### LINN EJDERHAMN

Styremedlem

Serienummer: 34275b05bc96e5[...]70a0fb0fb29ea

IP: 90.225.xxx.xxx

2024-06-21 21:54:05 UTC



### Stordalen, Simon Szikszay

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-717617

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-06-22 18:52:50 UTC



### Ottersland, Simon Venemyr

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-739850

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-06-23 12:54:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 525WA-NZEYU-3THZQ-GLBY-J-YCMGT-GAEB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kjørbekk Næringspark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjørbekk Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Brønnøysundregistrene: 992035307-2023-ÅRSREGNSKAP



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord

KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Revisjonsdokumentnr: 19102023-060675-3-PP-ED-60606-12507-11601161



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-24 06:48:16 UTC



## Olavesen, Lars Egill

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-24 06:48:16 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 1XHQ-6XHF-7FPSD-C05B0-25XGH-EGDS7