



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 211 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARHOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ljosheimvegen 14
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 862 105	8 202 339
Sum inntekter		7 862 105	8 202 339
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad		4 100	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	490 000	513 555
Annen driftskostnad	2	6 855 368	-709 951
Sum kostnader		7 349 469	-196 396
Driftsresultat		512 636	8 398 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 350	862 947
Annen finansinntekt		27 424	25 981
Sum finansinntekter		28 774	888 928
Rentekostnad til foretak i samme konsern		262 328	
Annen rentekostnad		4 579	132 247
Sum finanskostnader		266 907	132 247
Netto finans		-238 133	756 681
Ordinært resultat før skattekostnad		274 504	9 155 416
Skattekostnad på resultat	3	1 389 751	1 725 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 115 247	7 429 495
Årsresultat		-1 115 247	7 429 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 115 247	7 429 495
Totalresultat		-1 115 247	7 429 495
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte			17 352 666
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	4 927 298	6 119 176
Udekket tap	5	-6 042 545	
Overført fra annen egenkapital			-16 042 347
Sum overføringer og disponeringer		-1 115 247	7 429 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	5 332 882	5 822 882
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		5 332 882	5 822 882
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		5 332 882	5 822 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2, 7	2 858 155	3 223 190
Andre kortsiktige fordringer		128 317	62 629
Konsernfordringer	4	3 025 078	17 352 666
Sum fordringer	4	15 866 145	20 638 485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		583 201	2 405 419
Sum omløpsmidler		11 522 049	23 043 904
SUM EIENDELER		16 854 931	28 866 786

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5	10 969 843	3 017 467
Sum innskutt egenkapital		11 069 843	3 117 467
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	6 042 545	
Sum opptjent egenkapital		-6 042 545	
Sum egenkapital		5 027 298	3 117 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 217	85 019
Betalbar skatt	3	1	
Skyldig offentlige avgifter		264 093	384 656
Skyldig konsernbidrag	4	6 317 048	7 845 097
Utbytte	5		17 352 666
Kortsiktig konserngjeld	4	5 110 074	
Annen kortsiktig gjeld		10 200	81 881
Sum kortsiktig gjeld		11 827 633	25 749 319
Sum gjeld		11 827 633	25 749 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 854 931	28 866 786



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 595391

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 211 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARHOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ljosheimvegen 14
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 889 211 822
ARHOLM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 862 105	8 202 339
Sum inntekter		7 862 105	8 202 339
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad		4 100	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	490 000	513 555
Annen driftskostnad	2	6 855 368	-709 951
Sum kostnader		7 349 469	-196 396
Driftsresultat		512 636	8 398 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 350	862 947
Annen finansinntekt		27 424	25 981
Sum finansinntekter		28 774	888 928
Rentekostnad til foretak i samme konsern		262 328	
Annen rentekostnad		4 579	132 247
Sum finanskostnader		266 907	132 247
Netto finans		-238 133	756 681
Ordinært resultat før skattekostnad		274 504	9 155 416
Skattekostnad på resultat	3	1 389 751	1 725 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 115 247	7 429 495
Årsresultat		-1 115 247	7 429 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 115 247	7 429 495
Totalresultat		-1 115 247	7 429 495
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			17 352 666
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	4 927 298	6 119 176
Udekket tap	5	-6 042 545	
Overført fra annen egenkapital			-16 042 347



Sum overføringer og
disponeringer

-1 115 247

7 429 495



Organisasjonsnr: 889 211 822
ARHOLM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 7	5 332 882	5 822 882
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		5 332 882	5 822 882
Andre langsiktige			
fordringer	4		
Sum anleggsmidler		5 332 882	5 822 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2, 7	2 858 155	3 223 190
Andre kortsiktige			
fordringer		128 317	62 629
Konsernfordringer	4	3 025 078	17 352 666
Sum fordringer	4	15 866 145	20 638 485
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		583 201	2 405 419
Sum omløpsmidler		11 522 049	23 043 904
SUM EIENDELER		16 854 931	28 866 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5	10 969 843	3 017 467
Sum innskutt egenkapital		11 069 843	3 117 467



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	6 042 545	
Sum opptjent egenkapital		-6 042 545	
Sum egenkapital		5 027 298	3 117 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 217	85 019
Betalbar skatt	3	1	
Skyldig offentlige avgifter		264 093	384 656
Skyldig konsernbidrag	4	6 317 048	7 845 097
Utbytte	5		17 352 666
Kortsiktig konserngjeld	4	5 110 074	
Annen kortsiktig gjeld		10 200	81 881
Sum kortsiktig gjeld		11 827 633	25 749 319
Sum gjeld		11 827 633	25 749 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 854 931	28 866 786



Organisasjonsnr: 889 211 822
ARHOLM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Arholm Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 889 211 822



Resultatregnskap
Arholm Eiendom AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2023	2022
	Leieinntekter	7 862 105	8 202 339
	Sum driftsinntekter	7 862 105	8 202 339
	Lønnskostnad	4 100	0
1	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	490 000	513 555
2	Annen driftskostnad	6 855 368	-709 951
	Sum driftskostnader	7 349 469	-196 396
	Driftsresultat	512 636	8 398 735
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	1 350	862 947
	Annen finansinntekt	27 424	25 981
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	262 328	0
	Annen rentekostnad	4 579	132 247
	Resultat av finansposter	-238 133	756 681
	Resultat før skattekostnad	274 504	9 155 416
3	Skattekostnad på resultat	1 389 751	1 725 921
	Årsresultat	-1 115 247	7 429 495
	Overføringer		
	Avsatt til utbytte	0	17 352 666
4	Avsatt konsernbidrag	4 927 298	6 119 176
5	Overført til udekket tap	6 042 545	0
	Overført fra annen egenkapital	0	16 042 347
	Sum overføringer	-1 115 247	7 429 495



Balanse Arholm Eiendom AS

Note	Eiendeler	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
1, 7	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5 332 882	5 822 882
	Sum varige driftsmidler	5 332 882	5 822 882
	Sum anleggsmidler	5 332 882	5 822 882
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
2, 7	Kundefordringer	2 858 155	3 223 190
	Andre kortsiktige fordringer	128 317	62 629
4	Konsernfordringer	3 025 078	17 352 666
4	Mottatt konsernbidrag	4 927 298	0
	Sum fordringer	10 938 847	20 638 485
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	583 201	2 405 419
	Sum omløpsmidler	11 522 049	23 043 904
	Sum eiendeler	16 854 931	28 866 786



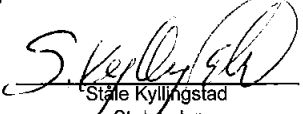
Balanse
Arholm Eiendom AS


Note	Egenkapital og gjeld	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 6	Aksjekapital	100 000	100 000
5	Annen innskutt egenkapital	10 969 843	3 017 467
	Sum innskutt egenkapital	11 069 843	3 117 467
	Opptjent egenkapital		
5	Udekket tap	-6 042 545	0
	Sum opptjent egenkapital	-6 042 545	0
	Sum egenkapital	5 027 298	3 117 467
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	126 217	85 019
3	Betalbar skatt	1	0
	Skyldig offentlige avgifter	264 093	384 656
4	Skyldig konsernbidrag	6 317 048	7 845 097
5	Utbytte	0	17 352 666
4	Konserngjeld	5 110 074	0
	Annen kortsiktig gjeld	10 200	81 881
	Sum kortsiktig gjeld	11 827 633	25 749 319
	Sum gjeld	11 827 633	25 749 319
	Sum egenkapital og gjeld	16 854 931	28 866 786

Stavanger, 31.05.2024
Styret i Arholm Eiendom AS


Age Olsen Hodnefjell
Daglig leder


Marianne Sveinsvoll
Styremedlem


Ståle Kyllingstad
Styreleder


Erling Meinich-Bævre
Styremedlem



Arholm Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Arholm Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 628 317	2 336 782	17 965 099
= Anskaffelseskost 31.12.23	15 628 317	2 336 782	17 965 099
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	12 632 217		12 632 217
= Bokført verdi 31.12.23	2 996 100	2 336 782	5 332 882
Årets ordinære avskrivninger	490 000		490 000
Økonomisk levetid	10-50 år		

Note 2 Hendelser etter balansedagen

I henhold til NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak punkt 6.1.1.4.1 opplyses det at selskapets leietaker Kjelleren A/S er per 17.01.2024 konkursregistrert i Brønnøysundregistrene. Arholm Eiendom AS har per 31.12.2023 utestående fordringer mot selskapet på 14 292 740 NOK, hvilket er i sin helhet bokført som endring i avsetning for tap.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 389 751	1 725 921
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 389 751	1 725 921
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	274 504	9 155 416
Permanente forskjeller	2 294	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 040 250	-1 310 319
Avgitt konsernbidrag	-6 317 048	-7 845 097
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 389 752	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 389 751	0
Sum betalbar skatt i balansen	1	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-3 765 091	-3 629 018	136 073
Fordringer	-11 432 580	-5 628 080	5 804 500
Gevinst – og tapskonto	398 710	498 387	99 677
Sum	-14 798 961	-8 758 711	6 040 250
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 798 961	8 758 711	-6 040 250
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Arholm Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Annen kortsiktig gjeld		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	5 110 074	0	3 025 078	17 352 666
Sum	5 110 074	0	3 025 078	17 352 666

	Mottatt konsernbidrag		Skyldig konsernbidrag	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	4 927 298	0	6 317 048	7 845 097
Sum	4 927 298	0	6 317 048	7 845 097

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	3 017 467	0	3 117 467
Årets resultat			-1 115 247	-1 115 247
Konsernbidrag mottatt		7 952 376		7 952 376
Konsernbidrag avgitt			-4 927 298	-4 927 298
Pr 31.12.2023	100 000	10 969 843	-6 042 545	5 027 298

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arholm Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	260	100	26 000
B-aksjer	740	100	74 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Kongsgaard Eiendom As	260	740	1 000	100,0	100,0

Konsernregnskapet blir utarbeidet av IKM Invest AS da dette er morselskapet i konsernet.
Konsernregnskapet fåes utlevert i IKM Invest AS sine lokaler i Ljosheimveien 14 i Sola kommune.

Note 7 Pantstillelser og garantier mv.

Selskapet har stilt sikkerhet for samlet gjeld i konsernet på NOK 1 115 670 726.

IKM Invest AS har stilt selvskyldnerkausjon pålydende NOK 500 000 000 for ethvert mellomværende for IKM Eiendom AS m/døtre.

Følgende eiendeler er stilt som sikkerhet for konsernets lånefinansieringsramme:

Pantsatte eiendeler	Pålydende av sikkerhet	Bokført verdi 31.12.
Selvskyldnerkausjon	655 000 000	0
Fast eiendom	600 000 000	5 332 882
Kundefordringer	55 000 000	2 858 155
Totalt		8 191 037



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Arholm Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arholm Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Arholm Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 31. mai 2024
Deloitte AS

Bård Frøyland
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretn...23 - Arholm Eiendom AS

Name

Date

Frøyland, Bård

2024-06-03

Identification

 bankID Frøyland, Bård
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))