



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 558 104  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLOBYGGET AS  
Forretningsadresse: Tonningsgata 16  
6783 STRYN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Flo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 249 051	2 467 778
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 249 051</b>	<b>2 467 778</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 677	31 836
Lønnskostnad	1	510 861	522 850
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	369 393	368 393
Annen driftskostnad	1	738 427	701 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 620 358</b>	<b>1 624 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>628 693</b>	<b>843 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		9 467	13 322
Annen finansinntekt			526
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 467</b>	<b>13 848</b>
Annan rentekostnad		124 488	155 778
Annen finanskostnad		394 124	165 399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>518 612</b>	<b>321 177</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-509 145</b>	<b>-307 330</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>119 547</b>	<b>535 801</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	70 565	117 876
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 982</b>	<b>417 925</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 982</b>	<b>417 925</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>48 982</b>	<b>417 925</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>48 982</b>	<b>417 925</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært utbytte	6, 6, 6		600 000
Konsernbidrag	6, 6		
Udekt tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	48 982	
Overført fra annen egenkapital	6		-182 075
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>48 982</b>	<b>417 925</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	5	323 266	268 242
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>323 266</b>	<b>268 242</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	8 898 202	9 238 762
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>8 898 202</b>	<b>9 238 762</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>9 246 468</b>	<b>9 532 004</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3		
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		232 482	182 049
Andre kortsiktige fordringer		445 216	537 923
<b>Sum krav</b>		<b>677 698</b>	<b>719 972</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	78 384	467 535
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>78 384</b>	<b>467 535</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>756 082</b>	<b>1 187 507</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>10 002 550</b>	<b>10 719 510</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
Overkurs	6	583 970	583 970
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>703 970</b>	<b>703 970</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 538 800	3 489 818
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>3 538 800</b>	<b>3 489 818</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 242 770</b>	<b>4 193 788</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	5		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 372 588	5 572 434
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>5 372 588</b>	<b>5 572 434</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 372 588</b>	<b>5 572 434</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		110 560	59 410
Betalbar skatt	5	113 490	121 374
Skyldig offentlige avgifter		98 409	67 750
Utbytte	6		600 000
Annen kortsiktig gjeld		64 732	104 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>387 192</b>	<b>953 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 759 780</b>	<b>6 525 722</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 002 550</b>	<b>10 719 510</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 771643

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 558 104  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLOBYGGET AS  
Forretningsadresse: Tonningsgata 16  
6783 STRYN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Flo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 984 558 104  
FLOBYGGET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 249 051	2 467 778
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 249 051</b>	<b>2 467 778</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 677	31 836
Lønnskostnad	1	510 861	522 850
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	369 393	368 393
Annen driftskostnad	1	738 427	701 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 620 358</b>	<b>1 624 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>628 693</b>	<b>843 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		9 467	13 322
Annen finansinntekt			526
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 467</b>	<b>13 848</b>
Annan rentekostnad		124 488	155 778
Annen finanskostnad		394 124	165 399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>518 612</b>	<b>321 177</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-509 145</b>	<b>-307 330</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	70 565	117 876
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 982</b>	<b>417 925</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 982</b>	<b>417 925</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>48 982</b>	<b>417 925</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>48 982</b>	<b>417 925</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte	6, 6, 6		600 000
Konsernbidrag	6, 6		
Udekt tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	48 982	



Overført fra annen egenkapital	6		-182 075
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>48 982</b>	<b>417 925</b>



Organisasjonsnr: 984 558 104  
FLOBYGGET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	5	323 266	268 242
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>323 266</b>	<b>268 242</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3	8 898 202	9 238 762
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 3		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>8 898 202</b>	<b>9 238 762</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringer i aksjer og			
andeler		25 000	25 000
<b>Sum finansielle</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>anleggsmiddel</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>9 246 468</b>	<b>9 532 004</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	3		
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		232 482	182 049
Andre kortsiktige			
fordringer		445 216	537 923
<b>Sum krav</b>		<b>677 698</b>	<b>719 972</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og</b>			
<b>liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	4	78 384	467 535
<b>Sum bankinnskot,</b>		<b>78 384</b>	<b>467 535</b>
<b>kontantar og liknande</b>		<b>78 384</b>	<b>467 535</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>756 082</b>	<b>1 187 507</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>10 002 550</b>	<b>10 719 510</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
Overkurs	6	583 970	583 970
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>703 970</b>	<b>703 970</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 538 800	3 489 818
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>3 538 800</b>	<b>3 489 818</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 242 770</b>	<b>4 193 788</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	5		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	3	5 372 588	5 572 434
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>5 372 588</b>	<b>5 572 434</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 372 588</b>	<b>5 572 434</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		110 560	59 410
Betalbar skatt	5	113 490	121 374
Skyldig offentlige avgifter		98 409	67 750
Utbytte	6		600 000
Annen kortsiktig gjeld		64 732	104 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>387 192</b>	<b>953 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 759 780</b>	<b>6 525 722</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 002 550</b>	<b>10 719 510</b>



Organisasjonsnr: 984 558 104  
FLOBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:  
1.00



# Årsregnskap 2020 Flobygget AS

---

Organisasjonsnr: 984 558 104



## Resultatregnskap

### Flobygget AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 249 051	2 467 778
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 249 051</b>	<b>2 467 778</b>
Varekostnad		1 677	31 836
Lønnskostnad	1	510 861	522 850
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	369 393	368 393
Annen driftskostnad	1	738 427	701 568
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 620 358</b>	<b>1 624 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>628 693</b>	<b>843 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 467	13 322
Annen finansinntekt		0	526
Annen rentekostnad		124 488	155 778
Annen finanskostnad		394 124	165 399
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-509 145</b>	<b>-307 330</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>119 547</b>	<b>535 801</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	70 565	117 876
<b>Årsresultat</b>		<b>48 982</b>	<b>417 925</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	6	0	600 000
Avsatt til annen egenkapital	6	48 982	0
Overført fra annen egenkapital	6	0	182 075
<b>Sum overføringer</b>		<b>48 982</b>	<b>417 925</b>




**Balanse**  
**Flobygget AS**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	323 266	268 242
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>323 266</b>	<b>268 242</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	8 898 202	9 238 762
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 898 202</b>	<b>9 238 762</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 246 468</b>	<b>9 532 004</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		232 482	182 049
Andre kortsiktige fordringer		445 216	537 923
<b>Sum fordringer</b>		<b>677 698</b>	<b>719 972</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	78 384	467 535
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>78 384</b>	<b>467 535</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>756 082</b>	<b>1 187 507</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 002 550</b>	<b>10 719 510</b>




**Balanse**  
Flobygget AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
Overkurs	6	583 970	583 970
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>703 970</u>	<u>703 970</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	3 538 800	3 489 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>3 538 800</u>	<u>3 489 818</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>4 242 770</u>	<u>4 193 788</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 372 588	5 572 434
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>5 372 588</u>	<u>5 572 434</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		110 560	59 410
Betalbar skatt	5	113 490	121 374
Skyldig offentlige avgifter		98 409	67 750
Utbytte	6	0	600 000
Annen kortsiktig gjeld		64 732	104 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>387 192</u>	<u>953 288</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>5 759 780</u>	<u>6 525 722</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>10 002 550</u>	<u>10 719 510</u>

  
Jan Egil Flo  
styremedlem

Stryn, 17.08.2021  
Styret i Flobygget AS

  
Ola Flo  
styreleder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til regnskapet 2020

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	429 652	429 611
Arbeidsgiveravgift	45 991	51 692
Pensjonskostnader	35 218	41 548
<b>Sum</b>	<b>510 861</b>	<b>522 850</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	431 200	0
Pensjonsutgifter	35 218	0
<b>Sum</b>	<b>466 418</b>	<b>0</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ikke krav om å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, men har valgt å gjøre dette.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 23 300,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	19 800
Andre tjenester	3 500
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>23 300</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	13 617 730	13 617 730
Tilgang	143 485	143 485
Avgang	-114 651	-114 651
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>13 646 564</b>	<b>13 646 564</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-4 748 361	-4 748 361
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>8 898 203</b>	<b>8 898 203</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>369 393</b>	<b>369 393</b>
Avskrivningsplan	Lineær, boliger avskrives ikke	
Økonomisk levetid	10-20 år	

Selskapet investerte i 2012 i ein eiendom i USA. For denne investeringen står Ola Flo som kontraktspartner/hjemmelshaver. Investeringen er bokført til kr 2 414 220 (kostpris kr 2 542 695)

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner*	-5 372 588	-5 572 434
<b>Sum</b>	<b>-5 372 588</b>	<b>-5 572 434</b>
* Ubenyttet låneramme på kr 988 903		
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 444 982	6 798 847
<b>Sum</b>	<b>6 444 982</b>	<b>6 798 847</b>



## Noter til regnskapet 2020

## Note 4 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	38 972	24 545

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	125 589	133 473
Endring i utsatt skattefordel	-55 024	-3 498
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>70 565</b>	<b>129 975</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	119 547	535 801
Permanente forskjeller	146 208	54 994
Endring i midlertidige forskjeller	250 108	244 129
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-228 231
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>515 863</b>	<b>606 694</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	113 490	133 473
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>113 490</b>	<b>133 473</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 405 706	-1 173 336	232 370
Fordringer	-134 629	-134 629	0
Gevinst - og tapskonto	70 945	88 682	17 737
<b>Sum</b>	<b>-1 469 390</b>	<b>-1 219 283</b>	<b>250 107</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 469 390</b>	<b>-1 219 283</b>	<b>250 107</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-323 266</b>	<b>-268 242</b>	<b>55 024</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	120 000	583 970	3 489 818	4 193 788
Årets resultat			48 982	48 982
Utbytte			0	0
<b>Pr 31.12</b>	<b>120 000</b>	<b>583 970</b>	<b>3 538 800</b>	<b>4 242 770</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	100	1 200	120 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
O Flo Invest AS	50	50 %
Berre Pluss AS	50	50 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Ola Flo eig 100% av O Flo Invest AS	styrets leder	50
Jan Egil Flo eig 100% av Berre Pluss AS	styremedlem	50



BDO AS  
Sørstrandsvegen 9  
6823 Sandane

## Melding frå uavhengig revisor

Til generalforsamlinga i Flobygget AS

Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

### Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen til Flobygget AS.

Årsrekneskapen er samansett av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatrekneskap for 2020
- Notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining:

Er årsrekneskapen som følgjer med, gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2020 og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne dato, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

### Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, og for at den gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er òg ansvarleg for nødvendig internkontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og på tilbørleg måte opplyse om forhold av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

### Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som gir uttrykk for meininga vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som



vesentleg dersom den, åleine eller samla, innanfor rimeleg grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

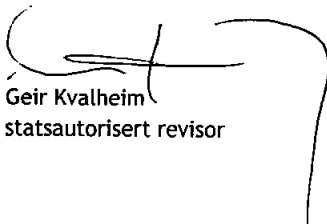
For vidare omtale av revisor sine oppgåver og plikter viser vi til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Utsegn om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er beskriven ovanfor, og kontrollhandlingar vi har funne nødvendige etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenkla revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at leinga har oppfylt plikta si til å sørge for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringssskikk i Noreg.

Sandane, 10. september 2021  
BDO AS



Geir Kvalheim  
statsautorisert revisor