



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 737 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANJA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Morten Baads vei 3
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JARL PEDERSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		265 835	156 475
Sum inntekter		265 835	156 475
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	80 607	78 494
Sum kostnader		80 607	78 494
Driftsresultat		185 228	77 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 658	4 976
Annen finansinntekt		25 924	60 332
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		166 205	
Sum finansinntekter		195 787	65 308
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			181 940
Annen rentekostnad		75 742	108 183
Annen finanskostnad			60 061
Sum finanskostnader		75 742	350 185
Netto finans		120 045	-284 877
Resultat før skattekostnad		305 273	-206 896
Skattekostnad på resultat	2	26 340	
Årsresultat		278 933	-206 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		278 933	-206 896
Totalresultat		278 933	-206 896
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		278 933	-206 896



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		278 933	-206 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	556 600	556 600
Sum finansielle anleggsmidler		556 600	556 600
Sum anleggsmidler		556 600	556 600
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		5 091 916	4 941 114
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 015 792	954 608
Sum fordringer		1 015 792	954 608
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	795 065	628 860
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		795 065	628 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		386 063	679 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 063	679 432
Sum omløpsmidler		7 288 836	7 204 014
SUM EIENDELER		7 845 436	7 760 614

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 975 479	5 696 545
Sum opptjent egenkapital		5 975 479	5 696 545
Sum egenkapital		6 075 479	5 796 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		498 218	610 218
Langsiktig konserngjeld		544 589	544 589
Sum annen langsiktig gjeld		1 042 807	1 154 807
Sum langsiktig gjeld		1 042 807	1 154 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-5 501	-5 501
Betalbar skatt	2	26 340	
Annen kortsiktig gjeld		706 312	814 763
Sum kortsiktig gjeld		727 151	809 262
Sum gjeld		1 769 958	1 964 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 845 436	7 760 614



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 506210

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 737 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANJA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Morten Baads vei 3
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JARL PEDERSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 737 822
RANJA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		265 835	156 475
Sum inntekter		265 835	156 475
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	80 607	78 494
Sum kostnader		80 607	78 494
Driftsresultat		185 228	77 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 658	4 976
Annen finansinntekt		25 924	60 332
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		166 205	
Sum finansinntekter		195 787	65 308
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			181 940
Annen rentekostnad		75 742	108 183
Annen finanskostnad			60 061
Sum finanskostnader		75 742	350 185
Netto finans		120 045	-284 877
Resultat før skattekostnad		305 273	-206 896
Skattekostnad på resultat	2	26 340	
Årsresultat		278 933	-206 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		278 933	-206 896
Totalresultat		278 933	-206 896
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		278 933	-206 896
Sum overføringer og disponeringer		278 933	-206 896



Organisasjonsnr: 976 737 822
RANJA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	556 600	556 600
Sum finansielle anleggsmidler		556 600	556 600
Sum anleggsmidler		556 600	556 600
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		5 091 916	4 941 114
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 015 792	954 608
Sum fordringer		1 015 792	954 608
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	795 065	628 860
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		795 065	628 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		386 063	679 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 063	679 432
Sum omløpsmidler		7 288 836	7 204 014
SUM EIENDELER		7 845 436	7 760 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 975 479	5 696 545
Sum opptjent egenkapital	5 975 479	5 696 545
Sum egenkapital	6 075 479	5 796 545
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	498 218	610 218
Langsiktig konserngjeld	544 589	544 589
Sum annen langsiktig gjeld	1 042 807	1 154 807
Sum langsiktig gjeld	1 042 807	1 154 807
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-5 501	-5 501
Betalbar skatt	2	
26 340		
Annen kortsiktig gjeld	706 312	814 763
Sum kortsiktig gjeld	727 151	809 262
Sum gjeld	1 769 958	1 964 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 845 436	7 760 614



Organisasjonsnr: 976 737 822
RANJA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Ranja Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 976 737 822



RESULTATREGNSKAP

RANJA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		265 835	156 475
Sum driftsinntekter		265 835	156 475
Annen driftskostnad	1	80 607	78 494
Sum driftskostnader		80 607	78 494
Driftsresultat		185 228	77 981
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 658	4 976
Annen finansinntekt		25 924	60 332
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		166 205	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	181 940
Annen rentekostnad		75 742	108 183
Annen finanskostnad		0	60 061
Resultat av finansposter		120 045	-284 877
Resultat før skattekostnad		305 273	-206 896
Skattekostnad på resultat	2	26 340	0
Årsresultat		278 933	-206 896
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		278 933	-206 896
Sum overføringer		278 933	-206 896



BALANSE

RANJA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	556 600	556 600
Sum finansielle anleggsmidler		556 600	556 600
Sum anleggsmidler		556 600	556 600
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		5 091 916	4 941 114
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 015 792	954 608
Sum fordringer		1 015 792	954 608
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	795 065	628 860
Sum investeringer		795 065	628 860
Bankinnskudd, kontanter o.l.		386 063	679 432
Sum omløpsmidler		7 288 836	7 204 014
Sum eiendeler		7 845 436	7 760 614



BALANSE

RANJA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 975 479	5 696 545
Sum opptjent egenkapital		5 975 479	5 696 545
Sum egenkapital		6 075 479	5 796 545
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		498 218	610 218
Langsiktig konserngjeld		544 589	544 589
Sum annen langsiktig gjeld		1 042 807	1 154 807
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-5 501	-5 501
Betalbar skatt	2	26 340	0
Annen kortsiktig gjeld		706 312	814 763
Sum kortsiktig gjeld		727 151	809 262
Sum gjeld		1 769 958	1 964 069
Sum egenkapital og gjeld		7 845 436	7 760 614

Styret i Ranja Eiendom AS

JARL PEDERSEN
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Ranja Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 340	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	26 340	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	305 273	-206 896
Permanente forskjeller	-166 205	187 557
Anvendelse av fremførbart underskudd	-19 339	0
Skattepliktig inntekt	119 729	-19 339
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 340	0
Sum betalbar skatt i balansen	26 340	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-19 339	-19 339
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	19 339	19 339
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Markeds-verdi
Anleggsmidler				
Gluggvarden AS	46	556 600	556 600	556 600
Sum	46	556 600	556 600	1 113 246
Omløpsmidler				
Andre markedsbaserte aksjer	0	1 014 052	795 065	795 065
Sum markedsbaserte aksjer	0	1 014 052	795 065	795 065

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi.