



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 823 458  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVERVENMOVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 601 049	6 553 355
Annen driftsinntekt		463 799	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 064 849</b>	<b>6 553 355</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	1 676 889	1 539 551
Annen driftskostnad	2	615 448	574 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 292 336</b>	<b>2 114 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 772 512</b>	<b>4 439 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	48 136	140 635
Annen renteinntekt		6 475	641
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 611</b>	<b>141 276</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 247	
Annen rentekostnad		1 227 845	1 530 996
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 230 092</b>	<b>1 530 996</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 175 482</b>	<b>-1 389 720</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 597 031</b>	<b>3 049 365</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	791 346	670 861
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 805 685</b>	<b>2 378 504</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 805 685</b>	<b>2 378 504</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 805 685</b>	<b>2 378 504</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 805 685</b>	<b>2 378 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	1 998 762	1 686 968



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital	4	806 923	691 536
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 805 685</b>	<b>2 378 504</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	87 122 962	81 972 810
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>87 122 962</b>	<b>81 972 810</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		4 386 994
Andre langsiktige fordringer		1 420 834	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 420 834</b>	<b>4 386 994</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>88 543 796</b>	<b>86 359 804</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	4 128	1 529 234
Andre kortsiktige fordringer	6	18 082	17 461
Konsernfordringer	7, 10	6 262	702 630
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 472</b>	<b>2 249 325</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 652 142	882 797
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 652 142</b>	<b>882 797</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 680 614</b>	<b>3 132 122</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 224 410</b>	<b>89 491 926</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 300 000	1 300 000
Overkurs	4	12 269 092	12 269 092
Annen innskutt egenkapital	4	4 205 495	4 205 495
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 774 587</b>	<b>17 774 587</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 657 200	5 850 277
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 657 200</b>	<b>5 850 277</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 431 786</b>	<b>23 624 864</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	2 615 103	2 387 510
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 615 103</b>	<b>2 387 510</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	64 930 000	57 863 303
Langsiktig konserngjeld	7	4 025 359	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>68 955 359</b>	<b>57 863 303</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>71 570 462</b>	<b>60 250 813</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld konsernkonto	10	418 689	1 415 410
Leverandørgjeld		9 868	1 748 119
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 562 515	2 162 780
Annen kortsiktig gjeld		231 089	289 941
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 222 161</b>	<b>5 616 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 792 624</b>	<b>65 867 062</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 224 410</b>	<b>89 491 926</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 256368

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 823 458  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVERVENMOVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 912 823 458  
HVERVENMOVEIEN 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 601 049	6 553 355
Annen driftsinntekt		463 799	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 064 849</b>	<b>6 553 355</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	1 676 889	1 539 551
Annen driftskostnad	2	615 448	574 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 292 336</b>	<b>2 114 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 772 512</b>	<b>4 439 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	48 136	140 635
Annen renteinntekt		6 475	641
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 611</b>	<b>141 276</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 247	
Annen rentekostnad		1 227 845	1 530 996
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 230 092</b>	<b>1 530 996</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 175 482</b>	<b>-1 389 720</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 597 031</b>	<b>3 049 365</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	791 346	670 861
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 805 685</b>	<b>2 378 504</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 805 685</b>	<b>2 378 504</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 805 685</b>	<b>2 378 504</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 805 685</b>	<b>2 378 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	1 998 762	1 686 968
Avsatt til annen egenkapital	4	806 923	691 536
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 805 685</b>	<b>2 378 504</b>





Organisasjonsnr: 912 823 458  
HVERVENMOVEIEN 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	87 122 962	81 972 810
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>87 122 962</b>	<b>81 972 810</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		4 386 994
Andre langsiktige fordringer		1 420 834	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 420 834</b>	<b>4 386 994</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>88 543 796</b>	<b>86 359 804</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	4 128	1 529 234
Andre kortsiktige fordringer	6	18 082	17 461
Konsernfordringer	7, 10	6 262	702 630
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 472</b>	<b>2 249 325</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 652 142	882 797
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 652 142</b>	<b>882 797</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 680 614</b>	<b>3 132 122</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 224 410</b>	<b>89 491 926</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 300 000	1 300 000
Overkurs	4	12 269 092	12 269 092



Annen innskutt egenkapital	4	4 205 495	4 205 495
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 774 587</b>	<b>17 774 587</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 657 200	5 850 277
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 657 200</b>	<b>5 850 277</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 431 786</b>	<b>23 624 864</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	2 615 103	2 387 510
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 615 103</b>	<b>2 387 510</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	64 930 000	57 863 303
Langsiktig konserngjeld	7	4 025 359	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>68 955 359</b>	<b>57 863 303</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>71 570 462</b>	<b>60 250 813</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld konsernkonto	10	418 689	1 415 410
Leverandørgjeld		9 868	1 748 119
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 562 515	2 162 780
Annen kortsiktig gjeld		231 089	289 941
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 222 161</b>	<b>5 616 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 792 624</b>	<b>65 867 062</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 224 410</b>	<b>89 491 926</b>



Organisasjonsnr: 912 823 458  
HVERVENMOVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hvervenmoveien15 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Hvervenmoveien 15 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: S8Q74XTS8C6LVG2-10PBIM-JATGB-40DD8



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Hvervenmoveien 15 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. april 2022  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: S8Q74-XTS8C-6LVG2-10PBM-JATGB-40DD8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-27 16:49:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S8Q74XTS8O-6LVG2-10PBPM-JATGB-40DD8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021**  
**for**  
**Hvervenmoveien 15 AS**

Penneo Dokumentnøkkel: TL.YY-7F7P-1EGUO-5777U-8L2U4-FFCZL



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Hvervenmoveien 15 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		6 601 049	6 553 355
Annen driftsinntekt		463 799	0
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>7 064 849</b>	<b>6 553 355</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	1 676 889	1 539 551
Annen driftskostnad	2	615 448	574 719
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 292 336</b>	<b>2 114 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 772 512</b>	<b>4 439 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	48 136	140 635
Annen renteinntekt		6 475	641
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 611</b>	<b>141 276</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 247	0
Annen rentekostnad		1 227 845	1 530 996
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 230 092</b>	<b>1 530 996</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 175 482</b>	<b>-1 389 720</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 597 031</b>	<b>3 049 365</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	791 346	670 861
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 805 685</b>	<b>2 378 504</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 805 685</b>	<b>2 378 504</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	1 998 762	1 686 968
Avsatt til annen egenkapital	4	806 923	691 536
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 805 685</b>	<b>2 378 504</b>
<b>Hvervenmoveien 15 AS</b>			<b>Side 2</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TL1Y-7F7FP-1EGUO-5777U-8L2U4-FFCZL



<b>Balanse</b>			
<b>Hvervenmoveien 15 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	87 122 962	81 972 810
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>87 122 962</b>	<b>81 972 810</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	4 386 994
Andre langsiktige fordringer		1 420 834	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 420 834</b>	<b>4 386 994</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>88 543 796</b>	<b>86 359 804</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	4 128	1 529 234
Kortsiktig fordring konsernselskaper	7	6 262	702 630
Andre kortsiktige fordringer	6	18 082	17 461
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 472</b>	<b>2 249 325</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 652 142	882 797
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 680 614</b>	<b>3 132 122</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>99 224 410</b>	<b>89 491 926</b>
<b>Hvervenmoveien 15 AS</b>		<b>Side 3</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: TL.YY-7F7FP-1EGUO-5777U-8L2U4-FFCZL



<b>Balanse</b>			
<b>Hvervenmoveien 15 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 300 000	1 300 000
Overkurs	4	12 269 092	12 269 092
Annen innskutt egenkapital	4	4 205 495	4 205 495
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 774 587</b>	<b>17 774 587</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 657 200	5 850 277
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 657 200</b>	<b>5 850 277</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 431 786</b>	<b>23 624 864</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	2 615 103	2 387 510
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 615 103</b>	<b>2 387 510</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	64 930 000	57 863 303
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	4 025 359	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>68 955 359</b>	<b>57 863 303</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>71 570 462</b>	<b>60 250 813</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 868	1 748 119
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 562 515	2 162 780
Gjeld konsernkonto	10	418 689	1 415 410
Annen kortsiktig gjeld		231 089	289 941
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 222 161</b>	<b>5 616 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 792 624</b>	<b>65 867 062</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>99 224 410</b>	<b>89 491 926</b>
Hønefoss, 25. april 2022 Styret i Hvervenmoveien 15 AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Hvervenmoveien 15 AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TL.YY-7F7FP-1EGUO-5777U-8L2U4-FFCZL



## Hvervenmoveien 15 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk i Norge. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**  
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er opptert til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Avtalt leierabatt periodiseres over leieperioden.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: TLYY-77FP-1EGUO-5777U-8L2U4-FFCZL



## Hvervenmoveien 15 AS

## Noter til regnskapet 2021

**Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm**

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

**Revisor**

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2021
Løvpålagt revisjon	11 813
Bistand	3 938
<b>Sum</b>	<b>15 750</b>

Beløpene er eksklusiv mva.

**Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	13 000	1 300 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>13 000</b>	<b>1 300 000</b>

**Eierstruktur**

Selskapet har følgende aksjonær pr 31.12:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

**Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 300 000	12 269 092	4 205 495	5 850 277	23 624 864
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-1 998 762	-1 998 762
Årets resultat	-	-	-	2 805 685	2 805 685
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>1 300 000</b>	<b>12 269 092</b>	<b>4 205 495</b>	<b>6 657 198</b>	<b>24 431 785</b>

**Note 5 Varige driftsmidler**

	Anlegg under utførelse			Sum
	Tomt	Bygninger		
Anskaffelseskost pr 01.01	3 473 250	9 086 519	76 977 565	89 537 332
Tilgang	-	-	10 300 291	10 300 291
Avgang	3 473 250	-	-	3 473 250
Anskaffelseskost 31.12.	-	9 086 519	87 277 856	96 364 373
Akk. Avskrivninger pr 01.01	-	-	7 564 523	7 564 523
Årets avskrivning	-	-	1 676 889	1 676 889
Akk. avskrivninger 31.12.	-	-	9 241 412	9 241 412
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>-</b>	<b>9 086 519</b>	<b>78 036 444</b>	<b>87 122 962</b>

Økonomisk levetid:  
Avskrivningsplan

Avskrives ikke Avskrives over 50 år

Penneo Dokumentnøkkel: TL1YK-7F7FP-1EGUO-5777U-8L2U4-FFCZL



## Hvervenmoveien 15 AS

## Noter til regnskapet 2021

**Note 6 Fordringer**

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
	2021	2020	2021	2020
Fordring på AKA AS	-	4 386 994	6 262	702 630
<b>Sum</b>	-	<b>4 386 994</b>	<b>6 262</b>	<b>702 630</b>

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Gjeld til AKA AS	4 025 359	-	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-	2 562 515	2 162 780
<b>Sum</b>	<b>4 025 359</b>	-	<b>2 562 515</b>	<b>2 162 780</b>

Selskapet gjeld til AKA AS på kr 4.025.359. Lånet er renteberegnet med 1,7 % p. a. i hht avtale. Årets rentekostnad utgjør kr 48.136.

**Note 8 Skattekostnad**

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	563 753	810 395
Endring i utsatt skatt	227 593	-139 535
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>791 346</b>	<b>670 861</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	563 753	810 395
Skatt på konsernbidrag	-563 753	-810 395
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	-	-
<b>Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Årsresultat før skatt	3 597 031	3 049 365
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	791 346	670 861
Skattekostnad	791 346	670 861
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	2 302 520	-	2 052 926
Regnskapsmessig uopptjent inntekt	-	312 583	-	334 584
<b>Sum</b>	-	<b>2 615 103</b>	-	<b>2 387 510</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt forpl. i balansen (22%)</b>	-	<b>2 615 103</b>	-	<b>2 387 510</b>



## Hvervenmoveien 15 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse ovenfor gjeld til kreditinstitusjoner	2021	2020
Pantets pålydende	68 850 000	68 850 000
<b>Sum</b>	<b>68 850 000</b>	<b>68 850 000</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2021	2020
Bygninger	87 122 962	81 972 810
<b>Totalt</b>	<b>87 122 962</b>	<b>81 972 810</b>

#### Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

#### Note 11 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kreditinstitusjoner	50 285 409	43 218 712
<b>Sum</b>	<b>50 285 409</b>	<b>43 218 712</b>

Pennso Dokumentnøkkel: TLYY-7FFP-1EGUO-5777U-8L2U4-FFCZL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-26 14:06:52 UTC



## Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-27 12:06:13 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: TL1Y-7F7P-1EGUO-5777U-8L2U4-FFCZL