



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 577 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P R E INVEST AS
Forretningsadresse: Breverudmyra 57
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Rick Eriksson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 709	12 507
Sum kostnader		13 709	12 507
Driftsresultat		-13 709	-12 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	37 046	35 423
Annen finansinntekt		6 221 277	723 404
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		99 805	0
Sum finansinntekter		6 358 127	758 827
Annen rentekostnad		70	0
Sum finanskostnader		70	0
Netto finans		6 358 057	758 827
Resultat før skattekostnad		6 344 348	746 321
Skattekostnad		46 195	9 966
Årsresultat		6 298 153	736 355
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		900 000	800 000
Annen egenkapital		5 398 153	-63 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	20 000	20 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	672 703	635 825
Investeringer i aksjer og andeler	2	543 600	543 600
Sum finansielle anleggsmidler		1 236 303	1 199 425
Sum anleggsmidler		1 236 303	1 199 425
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 099 805	0
Sum investeringer		4 099 805	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 612 493	314 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 612 493	314 643
Sum omløpsmidler		5 712 297	314 643
SUM EIENDELER		6 948 600	1 514 068

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 872 405	1 474 252
Sum opptjent egenkapital		6 872 405	1 474 252
Sum egenkapital		6 902 405	1 504 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		46 195	9 816
Sum kortsiktig gjeld		46 195	9 816
Sum gjeld		46 195	9 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 948 600	1 514 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 350505

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 577 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P R E INVEST AS
Forretningsadresse: Breverudmyra 57
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Peter Rick Eriksson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 577 105
P R E INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 709	12 507
Sum kostnader		13 709	12 507
Driftsresultat		-13 709	-12 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	37 046	35 423
Annen finansinntekt		6 221 277	723 404
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		99 805	0
Sum finansinntekter		6 358 127	758 827
Annen rentekostnad		70	0
Sum finanskostnader		70	0
Netto finans		6 358 057	758 827
Resultat før skattekostnad		6 344 348	746 321
Skattekostnad		46 195	9 966
Årsresultat		6 298 153	736 355
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		900 000	800 000
Annen egenkapital		5 398 153	-63 645



Organisasjonsnr: 915 577 105
P R E INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	20 000	20 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	672 703	635 825
Investeringer i aksjer og andeler	2	543 600	543 600
Sum finansielle anleggsmidler		1 236 303	1 199 425
Sum anleggsmidler		1 236 303	1 199 425
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 099 805	0
Sum investeringer		4 099 805	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 612 493	314 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 612 493	314 643
Sum omløpsmidler		5 712 297	314 643
SUM EIENDELER		6 948 600	1 514 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 872 405	1 474 252
Sum opptjent egenkapital	6 872 405	1 474 252
Sum egenkapital	6 902 405	1 504 252
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	46 195	9 816
Sum kortsiktig gjeld	46 195	9 816
Sum gjeld	46 195	9 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 948 600	1 514 068



Organisasjonsnr: 915 577 105
P R E INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er lokalisert i Alta. Formålet er å drive investeringsvirksomhet, kjøp og salg av aksjer og annen eiendom.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden

i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern****Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet eier 25% av aksjene i Nivent Eiendom AS i Alta. Aksjeposten er bokført til kostpris.

Det er gitt lån til Nivent Eiendom AS. Lånet renteberegnes.



Årsregnskap for
P R E INVEST AS
915577105
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



P R E INVEST AS
915 577 105

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-13 709	-12 507
Sum driftskostnader		-13 709	-12 507
Driftsresultat		-13 709	-12 507
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	1	37 046	35 423
Annen finansinntekt		6 221 277	723 404
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		99 805	0
Sum finansinntekter		6 358 127	758 827
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-70	0
Sum finanskostnader		-70	0
Netto finans		6 358 057	758 827
Resultat før skattekostnad		6 344 348	746 321
Skattekostnad		-46 195	-9 966
Årsresultat		6 298 153	736 355
Overføringer			
Tilleggsutbytte		900 000	800 000
Annen egenkapital		5 398 153	-63 645
Sum overføringer		6 298 153	736 355



P R E INVEST AS
915 577 105

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	20 000	20 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	672 703	635 825
Investeringer i aksjer og andeler	2	543 600	543 600
Sum finansielle anleggsmidler		1 236 303	1 199 425
Sum anleggsmidler		1 236 303	1 199 425
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 099 805	0
Sum investeringer		4 099 805	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 612 493	314 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 612 493	314 643
Sum omløpsmidler		5 712 297	314 643
SUM EIENDELER		6 948 600	1 514 068



P R E INVEST AS
915 577 105

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 872 405	1 474 252
Sum opptjent egenkapital		6 872 405	1 474 252
Sum egenkapital		6 902 405	1 504 252
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		46 195	9 816
Sum kortsiktig gjeld		46 195	9 816
Sum gjeld		46 195	9 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 948 600	1 514 068

ALTA, 23.03.2026

Peter Rick Eriksson
styrets leder



P R E INVEST AS
915 577 105

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er lokalisert i Alta.

Formålet er å drive investeringsvirksomhet, kjøp og salg av aksjer og annen eiendom.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



P R E INVEST AS
915 577 105

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 25% av aksjene i Nivent Eiendom AS i Alta. Aksjeposten er bokført til kostpris. Det er gitt lån til Nivent Eiendom AS. Lånet renteberegnes.

Note 2 - Aksjer og andeler

Selskapet eier 14,47% av aksjene i Nivent Invest AS. Det er mottatt kr 6 221 276,- i utbytte i 2025.

Note 3 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30	1 000	30 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Peter Rick Eriksson	30	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
P R E INVEST AS

915577105

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



○

○



P R E INVEST AS
915 577 105

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-13 709	-12 507
Sum driftskostnader		-13 709	-12 507
Driftsresultat		-13 709	-12 507
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	1	37 046	35 423
Annen finansinntekt		6 221 277	723 404
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		99 805	0
Sum finansinntekter		6 358 127	758 827
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-70	0
Sum finanskostnader		-70	0
Netto finans		6 358 057	758 827
Resultat før skattekostnad		6 344 348	746 321
Skattekostnad		-46 195	-9 966
Årsresultat		6 298 153	736 355
Overføringer			
Tilleggsutbytte		900 000	800 000
Annen egenkapital		5 398 153	-63 645
Sum overføringer		6 298 153	736 355





P R E INVEST AS
915 577 105

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	20 000	20 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	672 703	635 825
Investeringer i aksjer og andeler	2	543 600	543 600
Sum finansielle anleggsmidler		1 236 303	1 199 425
Sum anleggsmidler		1 236 303	1 199 425
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 099 805	0
Sum investeringer		4 099 805	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 612 493	314 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 612 493	314 643
Sum omløpsmidler		5 712 297	314 643
SUM EIENDELER		6 948 600	1 514 068





P R E INVEST AS
915 577 105

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 872 405	1 474 252
Sum opptjent egenkapital		6 872 405	1 474 252
Sum egenkapital		6 902 405	1 504 252
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		46 195	9 816
Sum kortsiktig gjeld		46 195	9 816
Sum gjeld		46 195	9 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 948 600	1 514 068


Peter Rick Eriksson
styrets leder



○

○



P R E INVEST AS
915 577 105

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er lokalisert i Alta.

Formålet er å drive investeringsvirksomhet, kjøp og salg av aksjer og annen eiendom.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.





P R E INVEST AS
915 577 105

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 25% av aksjene i Nivent Eiendom AS i Alta. Aksjeposten er bokført til kostpris. Det er gitt lån til Nivent Eiendom AS. Lånet renteberegnes.

Note 2 - Aksjer og andeler

Selskapet eier 14,47% av aksjene i Nivent Invest AS. Det er mottatt kr 6 221 276,- i utbytte i 2025.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Peter Rick Eriksson	30	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



0

0