



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 633 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONNIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Beddingen 20
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ulvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		563 994	539 148
Sum inntekter		563 994	539 148
Kostnader			
Annen driftskostnad		90 706	78 807
Sum kostnader		90 706	78 807
Driftsresultat		473 288	460 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52 329	49 009
Annen renteinntekt		75	259
Sum finansinntekter		52 404	49 268
Annen rentekostnad		27 415	38 665
Sum finanskostnader		27 415	38 665
Netto finans		24 989	10 603
Ordinært resultat før skattekostnad		498 277	470 944
Skattekostnad på ordinært resultat	3	110 537	103 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		387 740	367 339
Årsresultat		387 740	367 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		387 739	367 339
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		387 739	367 339
Sum overføringer og disponeringer		387 739	367 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 069 000	6 069 000
Sum varige driftsmidler		6 069 000	6 069 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 894 959	1 682 630
Sum finansielle anleggsmidler		1 894 959	1 682 630
Sum anleggsmidler		7 963 959	7 751 630
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			9 600
Sum fordringer			9 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		201 484	184 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 484	184 688
Sum omløpsmidler		201 484	194 288
SUM EIENDELER		8 165 443	7 945 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 718 118	6 330 379
Sum opptjent egenkapital		6 718 118	6 330 379
Sum egenkapital	5	6 818 118	6 430 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	145 124	182 230
Sum avsetninger for forpliktelser		145 124	182 230
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4,6	1 012 500	1 162 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 012 500	1 162 500
Sum langsiktig gjeld		1 157 624	1 344 730
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	147 643	149 987
Annen kortsiktig gjeld	4	42 058	20 822
Sum kortsiktig gjeld		189 701	170 809
Sum gjeld		1 347 325	1 515 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 165 443	7 945 918



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 776230

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 633 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONNIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Beddingen 20
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ulvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 633 336
BONNIE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		563 994	539 148
Sum inntekter		563 994	539 148
Kostnader			
Annen driftskostnad		90 706	78 807
Sum kostnader		90 706	78 807
Driftsresultat		473 288	460 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52 329	49 009
Annen renteinntekt		75	259
Sum finansinntekter		52 404	49 268
Annen rentekostnad		27 415	38 665
Sum finanskostnader		27 415	38 665
Netto finans		24 989	10 603
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	110 537	103 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		387 740	367 339
Årsresultat		387 740	367 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		387 739	367 339
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		387 739	367 339
Sum overføringer og disponeringer		387 739	367 339



Organisasjonsnr: 987 633 336
BONNIE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 069 000	6 069 000
Sum varige driftsmidler		6 069 000	6 069 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	1 894 959	1 682 630
Sum finansielle anleggsmidler		1 894 959	1 682 630

Sum anleggsmidler		7 963 959	7 751 630
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			9 600
Sum fordringer			9 600

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		201 484	184 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 484	184 688

Sum omløpsmidler		201 484	194 288
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 165 443	7 945 918
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 718 118	6 330 379
Sum opptjent egenkapital		6 718 118	6 330 379

Sum egenkapital	5	6 818 118	6 430 379
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	145 124	182 230
Sum avsetninger for forpliktelse		145 124	182 230
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4,6	1 012 500	1 162 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 012 500	1 162 500
Sum langsiktig gjeld		1 157 624	1 344 730
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	147 643	149 987
Annen kortsiktig gjeld	4	42 058	20 822
Sum kortsiktig gjeld		189 701	170 809
Sum gjeld		1 347 325	1 515 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 165 443	7 945 918



Organisasjonsnr: 987 633 336
BONNIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ulvestad Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Bonnie Eiendom AS

Noter 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper sammenlignet med 2018.

Eiendeler og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Vurderingen av omløpsmidler skjer til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordrings og gjeldsstruktur

Av selskapets fordringer forfaller alt til betaling innen ett år fra balansedagen. Gjeldspostene er bokført til pålydende verdi pr 31.12.2019.

Pensjon

Selskapet er ikke underlagt regler om obligatorisk tjenstepensjon og har følgelig ikke oppfylt vilkår

Konsern. Med bakgrunn i unntaks bestemmelser for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap. Alle transaksjoner innad i konsernet er regnskapsført etter kostmetoden og oppført til pålydende verdi. Det har ikke vært transaksjoner innad i konsernet som har medført internergevinst.

Note 2 Avskrivningssammendrag - varige driftsmidler

	Forretnings- Utleiegård	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 302 000	767 000	6 069 000
Anskaffelseskost 31.12	5 302 000	767 000	6 069 000
= Akkumulert avskrevet 31.12.	0	0	
Bokført verdi 31 12	5 302 000	767 000	6 069 000

Note 3 Skatter

Årets skattekostnad består av:	2019	2018
Betalbar skatt	149 987	169 745
Før mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-46 382	-71 005
Skattekostnad	103 605	98 740
Skattegrunnlag	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	470 945	473 299
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	210 829	263 537
Permanente forskjeller	-16	474
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Årets skattegrunnlag	681 758	737 310
	2019	2018
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	149 987	169 581
Balanseført betalbar skatt	149 987	169 745



Bonnie Eiendom AS

Noter 2019

Note 4 Mellomværende til foretak i samme konsern

Mellomværende er som følger	Lån til konsern		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Konsernbidrag						
Konsernmor	1 682 630	1 633 620				
Konsernsøster						
Sum	1 682 630	1 633 620	0	0	0	0

Renter innen konsern er beregnet til markedsmessige betingelser

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er	Eierandel
Ulvestad Holding as	100 av 100 aksjer pålydende kr 1 000

Utvikling i selskapets egenkapital er:	Aksejinnskudd	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	100 000	5 963 040	6 063 040
Avsatt til konsernbidrag			
Årets resultat		367 339	367 339
Egenkapital 31.12	100 000	6 330 379	6 430 379

Note 6 Lån, pantstillelser m.m.

Andel av selskapets lån som forfaller senere enn 5 år fra balansedato	- 412 500
Av selskapets lån er sikret med pant	- 1 162 500
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for lån utgjør	6 069 000