



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 995 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HP AA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Norittveien 6
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Aanestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 299 171 | 4 573 790 |
| Sum inntekter | | 1 299 171 | 4 573 790 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 384 371 | 3 694 589 |
| Lønnskostnad | 1 | 261 251 | 346 499 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 13 907 | 50 970 |
| Annen driftskostnad | | 298 264 | 335 578 |
| Sum kostnader | | 957 793 | 4 427 636 |
| Driftsresultat | | 341 378 | 146 154 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 38 | 8 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 0 | 23 553 |
| Sum finansinntekter | | 38 | 23 561 |
| Annen rentekostnad | | 193 343 | 143 889 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 37 310 |
| Sum finanskostnader | | -193 343 | -181 199 |
| Netto finans | | -193 305 | -157 638 |
| Resultat før skattekostnad | | 148 073 | -11 484 |
| Skattekostnad | 3 | 32 689 | -7 708 |
| Årsresultat | | 115 384 | -3 776 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 115 384 | -3 774 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 115 384 | -3 774 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 70 925 | 103 614 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 70 925 | 103 614 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 23 501 | 20 886 |
| Sum varige driftsmidler | | 23 501 | 20 886 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 94 427 | 124 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 5 781 271 | 5 732 242 |
| Sum varer | | 5 781 271 | 5 732 242 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 98 184 | 10 890 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 14 721 | 16 483 |
| Sum fordringer | | 112 906 | 27 373 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 65 538 | 48 063 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 65 538 | 48 063 |
| Sum omløpsmidler | | 5 959 714 | 5 807 678 |
| SUM EIENDELER | | 6 054 141 | 5 932 178 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 16 969 | 132 354 |
| Sum opptjent egenkapital | | -16 969 | -132 354 |
| Sum egenkapital | | 83 031 | -32 354 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 2 300 000 | 2 250 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 3 327 500 | 3 327 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 627 500 | 5 577 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 627 500 | 5 577 500 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 99 734 | 171 116 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 69 151 | 60 957 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 174 725 | 154 959 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 343 610 | 387 032 |
| Sum gjeld | | 5 971 110 | 5 964 532 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 054 141 | 5 932 176 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 404240

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 995 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HP AA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Norittveien 6
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Aanestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 995 764
HP AA EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 299 171 | 4 573 790 |
| Sum inntekter | | 1 299 171 | 4 573 790 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 384 371 | 3 694 589 |
| Lønnskostnad | 1 | 261 251 | 346 499 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 13 907 | 50 970 |
| Annen driftskostnad | | 298 264 | 335 578 |
| Sum kostnader | | 957 793 | 4 427 636 |
| Driftsresultat | | 341 378 | 146 154 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 38 | 8 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 0 | 23 553 |
| Sum finansinntekter | | 38 | 23 561 |
| Annen rentekostnad | | 193 343 | 143 889 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 37 310 |
| Sum finanskostnader | | -193 343 | -181 199 |
| Netto finans | | -193 305 | -157 638 |
| Resultat før skattekostnad | | 148 073 | -11 484 |
| Skattekostnad | 3 | 32 689 | -7 708 |
| Årsresultat | | 115 384 | -3 776 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 115 384 | -3 774 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 115 384 | -3 774 |



Organisasjonsnr: 915 995 764
HP AA EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 70 925 103 614
Sum immaterielle eiendeler 70 925 103 614

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol. 2

Sum varige driftsmidler 23 501 20 886

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 94 427 124 500

Omløpsmidler

Varer

Varer 5 781 271 5 732 242
Sum varer 5 781 271 5 732 242

Fordringer

Kundefordringer 98 184 10 890
Andre kortsiktige
fordringer 14 721 16 483
Sum fordringer 112 906 27 373

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 65 538 48 063
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 65 538 48 063

Sum omløpsmidler 5 959 714 5 807 678

SUM EIENDELER 6 054 141 5 932 178

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Udekket tap | 16 969 | 132 354 |
| Sum opptjent egenkapital | -16 969 | -132 354 |
| Sum egenkapital | 83 031 | -32 354 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 300 000 | 2 250 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 327 500 | 3 327 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 627 500 | 5 577 500 |
| Sum langsiktig gjeld | 5 627 500 | 5 577 500 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 99 734 | 171 116 |
| Skyldige offentlige avgifter | 69 151 | 60 957 |
| Annen kortsiktig gjeld | 174 725 | 154 959 |
| Sum kortsiktig gjeld | 343 610 | 387 032 |
| Sum gjeld | 5 971 110 | 5 964 532 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 6 054 141 | 5 932 176 |



Organisasjonsnr: 915 995 764
HP AA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 223712.00 | 328589.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 32185.00 | 8257.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 5354.00 | 9653.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 261251.00 | 346499.00 |

Mer om årsverk og lønn

Selskaper er ikke pliktig til å ha OTP etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 223737.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 16523.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 240260.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 216759.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 23501.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 13907.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

Note

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2300000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5781271.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld
Nærstående har gitt et lån til selskapet med 3 327 500

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HP AA EIENDOMSUTVIKLING AS
915 995 764

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 299 171 | 4 573 790 |
| Sum driftsinntekter | | 1 299 171 | 4 573 790 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -384 371 | -3 694 589 |
| Lønnskostnad | 1 | -261 251 | -346 499 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -13 907 | -50 970 |
| Annen driftskostnad | | -298 264 | -335 578 |
| Sum driftskostnader | | -957 793 | -4 427 636 |
| Driftsresultat | | 341 378 | 146 154 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 38 | 8 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 0 | 23 553 |
| Sum finansinntekter | | 38 | 23 561 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -193 343 | -143 889 |
| Annen finanskostnad | | 0 | -37 310 |
| Sum finanskostnader | | -193 343 | -181 199 |
| Netto finans | | -193 305 | -157 638 |
| Resultat før skattekostnad | | 148 073 | -11 484 |
| Skattekostnad | 3 | -32 689 | 7 708 |
| Årsresultat | | 115 384 | -3 776 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | 115 384 | -3 774 |
| Sum overføringer | | 115 384 | -3 774 |



HP AA EIENDOMSUTVIKLING AS
915 995 764

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 70 925 | 103 614 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 70 925 | 103 614 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 23 501 | 20 886 |
| Sum varige driftsmidler | | 23 501 | 20 886 |
| Sum anleggsmidler | | 94 427 | 124 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 5 781 271 | 5 732 242 |
| Sum varer | | 5 781 271 | 5 732 242 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 98 184 | 10 890 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 14 721 | 16 483 |
| Sum fordringer | | 112 906 | 27 373 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 65 538 | 48 063 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 65 538 | 48 063 |
| Sum omløpsmidler | | 5 959 714 | 5 807 678 |
| SUM EIENDELER | | 6 054 141 | 5 932 178 |



HP AA EIENDOMSUTVIKLING AS
915 995 764

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -16 969 | -132 354 |
| Sum opptjent egenkapital | | -16 969 | -132 354 |
| Sum egenkapital | | 83 031 | -32 354 |
| Beregnet resultat (ikke bokført) | | 0 | -2 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 2 300 000 | 2 250 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 3 327 500 | 3 327 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 627 500 | 5 577 500 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 99 734 | 171 116 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 69 151 | 60 957 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 174 725 | 154 959 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 343 610 | 387 032 |
| Sum gjeld | | 5 971 110 | 5 964 532 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 054 141 | 5 932 176 |

Vestby, 03.05.2024

Hans Petter Aanestad
styrets leder / daglig leder

Paal Tore Aanestad
styremedlem



HP AA EIENDOMSUTVIKLING AS
915 995 764

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HP AA EIENDOMSUTVIKLING AS
915 995 764

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 223 712 | 328 589 |
| Arbeidsgiveravgift | 32 185 | 8 257 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 5 354 | 9 653 |
| Sum | 261 251 | 346 499 |

Mer om årsverk og lønn

Selskaper er ikke pliktig til å ha OTP etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 223 737 |
| Tilgang i året | 16 523 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 240 260 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -216 759 |
| Balansført verdi per 31.12. | 23 501 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 13 907 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| Anleggsmidler | -53 978 | -47 956 | -6 022 |
| Omløpsmidler | 53 | 570 | -517 |
| Fremførbart underskudd | -417 047 | -275 002 | -142 045 |
| Netto forskjeller | -470 972 | -322 388 | -148 584 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | -470 972 | -322 388 | -148 584 |
| Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 % | -103 614 | -70 925 | -32 689 |

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 2 300 000 |
| Balansført verdi av pantsatte eiendeler | 5 781 271 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Nærstående har gitt et lån til selskapet med 3 327 500



HP AA EIENDOMSUTVIKLING AS
915 995 764

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

0,5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.