



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 534 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKT EIENDOM ALTA AS
Forretningsadresse: Sorenskriverveien 9
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Slettli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		121 658	14 304
Annen driftsinntekt		391 119	342 559
Sum inntekter		512 777	356 863
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	97 515	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	64 661	60 911
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		151 996	137 557
Sum kostnader		314 172	198 468
Driftsresultat		198 604	158 395
Annen rentekostnad		112 384	84 796
Sum finanskostnader		112 384	84 796
Netto finans		-112 384	-84 796
Ordinært resultat før skattekostnad		86 220	73 599
Skattekostnad	4	18 968	16 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 253	57 408
Årsresultat		67 252	57 408
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		31 216	57 408
Annen egenkapital		36 036	0
Sum overføringer og disponeringer		67 252	57 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4	0	8 804
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	8 804
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 773 593	2 827 904
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	40 850	51 200
Sum varige driftsmidler		2 814 443	2 879 104
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 814 443	2 887 908
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 345	-5 674
Andre kortsiktige fordringer	5	18 006	11 758
Sum fordringer		49 351	6 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 947	65 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 947	65 586
Sum omløpsmidler		118 298	71 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		2 932 741	2 959 578

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		330 000	330 000
Overkurs		420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		36 036	0
Udekket tap		0	31 216
Sum opptjent egenkapital		36 036	-31 216

Sum egenkapital		786 036	718 784
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelse	6	0	0
Utsatt skatt	4	10 164	0
Sum avsetninger for forpliktelse		10 164	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 000 658	2 132 576
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 100 658	2 232 576

Sum langsiktig gjeld		2 110 822	2 232 576
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		13 243	596
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		1 450	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		21 190	7 622
Sum kortsiktig gjeld		35 883	8 218
Sum gjeld		2 146 705	2 240 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 932 741	2 959 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 345014

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 534 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKT EIENDOM ALTA AS
Forretningsadresse: Sorenskriverveien 9
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Slettlø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 534 265
AKT EIENDOM ALTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		121 658	14 304
Annen driftsinntekt		391 119	342 559
Sum inntekter		512 777	356 863
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	97 515	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	64 661	60 911
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		151 996	137 557
Sum kostnader		314 172	198 468
Driftsresultat		198 604	158 395
Annen rentekostnad		112 384	84 796
Sum finanskostnader		112 384	84 796
Netto finans		-112 384	-84 796
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	18 968	16 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 253	57 408
Årsresultat		67 252	57 408
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		31 216	57 408
Annen egenkapital		36 036	0
Sum overføringer og disponeringer		67 252	57 408



Organisasjonsnr: 919 534 265
AKT EIENDOM ALTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4	0	8 804
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	8 804
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 773 593	2 827 904
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	40 850	51 200
Sum varige driftsmidler		2 814 443	2 879 104
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 814 443	2 887 908
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 345	-5 674
Andre kortsiktige fordringer	5	18 006	11 758
Sum fordringer		49 351	6 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 947	65 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 947	65 586
Sum omløpsmidler		118 298	71 670
SUM EIENDELER		2 932 741	2 959 578



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	330 000	330 000
Overkurs	420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital	750 000	750 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	36 036	0
Udekket tap	0	31 216
Sum opptjent egenkapital	36 036	-31 216

Sum egenkapital	786 036	718 784
------------------------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	4	10 164	0
Sum avsetninger for forpliktelser		10 164	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 000 658	2 132 576
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 100 658	2 232 576

Sum langsiktig gjeld		2 110 822	2 232 576
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		13 243	596
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		1 450	0
Annen kortsiktig gjeld		21 190	7 622
Sum kortsiktig gjeld		35 883	8 218

Sum gjeld		2 146 705	2 240 794
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 932 741	2 959 578
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 919 534 265
AKT EIENDOM ALTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91840.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5675.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	97515.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3114383.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3114383.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	299940.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2814443.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	64661.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1341068.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2000658.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2773593.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse