



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 401 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE HYNI GÅRD AS
Forretningsadresse: Rødmyrlia 28
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Kr. Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	-1 288
Annen driftsinntekt		330 236	316 068
Sum inntekter		330 236	314 780
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 686	4 957
Annen driftskostnad		54 913	53 672
Sum kostnader		59 599	58 629
Driftsresultat		270 637	256 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 135	2 696
Annen renteinntekt		3 049	3 915
Annen finansinntekt		1 309	0
Sum finansinntekter		14 493	6 611
Annen rentekostnad		41 883	46 946
Annen finanskostnad		0	99
Sum finanskostnader		41 883	47 045
Netto finans		-27 390	-40 434
Resultat før skattekostnad		243 247	215 717
Skattekostnad		53 502	47 479
Årsresultat		189 745	168 238
Annen egenkapital		189 745	168 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 644 529	1 644 529
Sum varige driftsmidler		1 644 529	1 644 529
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 644 529	1 644 529
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 353	27 353
Andre kortsiktige fordringer		214 175	218 827
Sum fordringer		241 528	246 180
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		790 090	649 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		790 090	649 726
Sum omløpsmidler		1 031 618	895 906
SUM EIENDELER		2 676 148	2 540 436

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 100	30 100
Annen innskutt egenkapital		835 174	835 174
Sum innskutt egenkapital		865 274	865 274
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 074 995	885 249
Sum opptjent egenkapital		1 074 995	885 249
Sum egenkapital		1 940 269	1 750 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	639 299	686 244
Sum annen langsiktig gjeld		639 299	686 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	17 798
Betalbar skatt		53 502	47 479
Annen kortsiktig gjeld		43 078	38 392
Sum kortsiktig gjeld		96 580	103 668
Sum gjeld		735 879	789 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 676 148	2 540 436



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 340085

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 401 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE HYNI GÅRD AS
Forretningsadresse: Rødmyrlia 28
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ivar Kr. Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 401 431
SØNDRE HYNI GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	-1 288
Annen driftsinntekt		330 236	316 068
Sum inntekter		330 236	314 780
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 686	4 957
Annen driftskostnad		54 913	53 672
Sum kostnader		59 599	58 629
Driftsresultat		270 637	256 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 135	2 696
Annen renteinntekt		3 049	3 915
Annen finansinntekt		1 309	0
Sum finansinntekter		14 493	6 611
Annen rentekostnad		41 883	46 946
Annen finanskostnad		0	99
Sum finanskostnader		41 883	47 045
Netto finans		-27 390	-40 434
Resultat før skattekostnad		243 247	215 717
Skattekostnad		53 502	47 479
Årsresultat		189 745	168 238
Annen egenkapital		189 745	168 238



Organisasjonsnr: 918 401 431
SØNDRE HYNI GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 644 529	1 644 529
Sum varige driftsmidler		1 644 529	1 644 529
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 644 529	1 644 529
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 353	27 353
Andre kortsiktige fordringer		214 175	218 827
Sum fordringer		241 528	246 180
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		790 090	649 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		790 090	649 726
Sum omløpsmidler		1 031 618	895 906
SUM EIENDELER		2 676 148	2 540 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 100	30 100
Annen innskutt egenkapital		835 174	835 174
Sum innskutt egenkapital		865 274	865 274



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 074 995	885 249
Sum opptjent egenkapital	1 074 995	885 249
Sum egenkapital	1 940 269	1 750 523
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 639 299	686 244
Sum annen langsiktig gjeld	639 299	686 244
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	17 798
Betalbar skatt	53 502	47 479
Annen kortsiktig gjeld	43 078	38 392
Sum kortsiktig gjeld	96 580	103 668
Sum gjeld	735 879	789 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 676 148	2 540 436



Organisasjonsnr: 918 401 431
SØNDRE HYNI GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Inntektsføring ved

utleie skjer løpende i takt med opptjening.

Klassifisering og vurdering av

balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som

omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller

til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende

klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling

innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år

etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og

langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig

gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige

anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene

nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være

forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres

til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for

avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av

individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en

kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler

kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller

forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Hendelser

etter balansedagen innarbeides i regnskapet,, dersom slike situasjon

oppstår.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4686.00	4957.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4686.00	4957.00

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1644529.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1644529.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1644529.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
SØNDRE HYNI GÅRD AS

918401431

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SØNDRE HYNI GARD AS
918 401 431

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	-1 288
Annen driftsinntekt		330 236	316 068
Sum driftsinntekter		330 236	314 780
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-4 686	-4 957
Annen driftskostnad		-54 913	-53 672
Sum driftskostnader		-59 599	-58 629
Driftsresultat		270 637	256 151
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 135	2 696
Annen renteinntekt		3 049	3 915
Annen finansinntekt		1 309	0
Sum finansinntekter		14 493	6 611
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-41 883	-46 946
Annen finanskostnad		0	-99
Sum finanskostnader		-41 883	-47 045
Netto finans		-27 390	-40 434
Resultat før skattekostnad		243 247	215 717
Skattekostnad		-53 502	-47 479
Årsresultat		189 745	168 238
Overføringer			
Annen egenkapital		189 745	168 238
Sum overføringer		189 745	168 238



SØNDRE HYNI GARD AS
918 401 431

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 644 529	1 644 529
Sum varige driftsmidler		1 644 529	1 644 529
Sum anleggsmidler		1 644 529	1 644 529
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		27 353	27 353
Andre kortsiktige fordringer		214 175	218 827
Sum fordringer		241 528	246 180
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		790 090	649 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		790 090	649 726
Sum omløpsmidler		1 031 618	895 906
SUM EIENDELER		2 676 148	2 540 436



SØNDRE HYNI GARD AS
918 401 431

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 100	30 100
Annen innskutt egenkapital		835 174	835 174
Sum innskutt egenkapital		865 274	865 274
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 074 995	885 249
Sum opptjent egenkapital		1 074 995	885 249
Sum egenkapital		1 940 269	1 750 523
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	639 299	686 244
Sum annen langsiktig gjeld		639 299	686 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	17 798
Betalbar skatt		53 502	47 479
Annen kortsiktig gjeld		43 078	38 392
Sum kortsiktig gjeld		96 580	103 668
Sum gjeld		735 879	789 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 676 148	2 540 436

SKIEN, 28.02.2026

Dag Olav Brekke
styrets leder / daglig leder



SØNDRE HYNIGARD AS
918 401 431

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Inntektsføring ved utleie skjer løpende i takt med opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Hendelser etter balansedagen innarbeides i regnskapet, dersom slike situasjon oppstår.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 686	4 957
Sum	4 686	4 957



SØNDRE HYNI GARD AS
918 401 431

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 644 529
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 644 529
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 644 529

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.