



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 363 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGFINANS AS
Forretningsadresse: Strømsveien 323A
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.11.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Burhan-Ul Rashid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		291 854	
Sum inntekter		291 854	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	153 350	
Annen driftskostnad		85	
Sum kostnader		153 435	
Driftsresultat		138 419	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		138 419	0
Skattekostnad på resultat	2	32 118	
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 301	0
Årsresultat	3	106 301	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		106 301	
Totalresultat		106 301	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		50 000	
Avsatt til annen egenkapital		56 301	
Sum overføringer og disponeringer		106 301	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		291 854	
Andre kortsiktige fordringer		21 150	
Sum fordringer		313 004	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 915	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 915	
Sum omløpsmidler		342 919	0
SUM EIENDELER		342 919	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-9 945	
Sum innskutt egenkapital		20 055	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		56 301	
Sum opptjent egenkapital		56 301	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	76 356	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 459	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 459	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 459	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 720	
Betalbar skatt	2	30 659	
Utbytte		50 000	
Annen kortsiktig gjeld		157 725	
Sum kortsiktig gjeld		265 104	
Sum gjeld		266 563	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		342 919	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 420732

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 363 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGFINANS AS
Forretningsadresse: Strømsveien 323A
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.11.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Burhan-Ul Rashid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 363 049
BOLIGFINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		291 854	
Sum inntekter		291 854	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	153 350	
Annen driftskostnad		85	
Sum kostnader		153 435	
Driftsresultat		138 419	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		138 419	0
Skattekostnad på resultat	2	32 118	
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 301	0
Årsresultat	3	106 301	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		106 301	
Totalresultat		106 301	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		50 000	
Avsatt til annen egenkapital		56 301	
Sum overføringer og disponeringer		106 301	



Organisasjonsnr: 930 363 049
BOLIGFINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Kundefordringer		291 854	
Andre kortsiktige fordringer		21 150	
Sum fordringer		313 004	

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 915	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 915	

Sum omløpsmidler		342 919	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		342 919	0
----------------------	--	----------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-9 945	
Sum innskutt egenkapital		20 055	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		56 301	
Sum opptjent egenkapital		56 301	

Sum egenkapital	3	76 356	0
-----------------	---	--------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	1 459	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 459	
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		1 459	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 720	
Betalbar skatt	2	30 659	
Utbytte		50 000	
Annen kortsiktig gjeld		157 725	
Sum kortsiktig gjeld		265 104	
Sum gjeld		266 563	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		342 919	0



Organisasjonsnr: 930 363 049
BOLIGFINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Boligfinans AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 363 049



RESULTATREGNSKAP

BOLIGFINANS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		291 854	0
Sum driftsinntekter		291 854	0
Lønnskostnad	1	153 350	0
Annen driftskostnad		85	0
Sum driftskostnader		153 435	0
Driftsresultat		138 419	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		138 419	0
Skattekostnad på resultat	2	32 118	0
Årsresultat	3	106 301	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		50 000	0
Avsatt til annen egenkapital		56 301	0
Sum overføringer		106 301	0



BALANSE

BOLIGFINANS AS

EIENDELER	Note	2022	2021
FORDRINGER			
Kundefordringer		291 854	0
Andre kortsiktige fordringer		21 150	0
Sum fordringer		313 004	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 915	0
Sum omløpsmidler		342 919	0
Sum eiendeler		342 919	0



BALANSE

BOLIGFINANS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-9 945	0
Sum innskutt egenkapital		20 055	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		56 301	0
Sum opptjent egenkapital		56 301	0
Sum egenkapital	3	76 356	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	1 459	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 459	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 720	0
Betalbar skatt	2	30 659	0
Utbytte		50 000	0
Annen kortsiktig gjeld		157 725	0
Sum kortsiktig gjeld		265 104	0
Sum gjeld		266 563	0
Sum egenkapital og gjeld		342 919	0

22.05.2023
Styret i Boligfinans AS

Burhan-UI Rashid
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er datterselskap, og morselskapet MBSR Holding AS utarbeider ikke konsernregnskap jf. Regnskapsloven §3-2, 4. ledd.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Selskapet driver finansiell virksomhet og har en skattesats for alminnelig inntekt på 25 %. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Påløpt arbeidsgiveravgift	18 950	0
Andre ytelser	134 400	0
Sum påløpte lønnskostnader	153 350	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Lønn betales etterskuddsvis og det er ikke utbetalt lønninger i 2022, men påløpt lønnskostnad er kostnadsført i 2022 og utbetalt i januar 2023.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 659	0
Endring i utsatt skatt	1 459	0
Skattekostnad ordinært resultat	32 118	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	138 419	0
Permanente forskjeller	-9 945	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 837	0
Skattepliktig inntekt	122 637	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 659	0
Sum betalbar skatt i balansen	30 659	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	5 837	0	-5 837
Sum	5 837	0	-5 837
Grunnlag for utsatt skatt	5 837	0	-5 837
Utsatt skatt (25 %)	1 459	0	-1 459

Selskapet er finansskattepliktig. Skattesatsen på inntekt er 25%



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 17.11.2022	30 000	0	-9 945	0	20 055
Årets resultat				106 301	106 301
Utbytte				-50 000	-50 000
Pr 31.12.2022	30 000	0	-9 945	56 301	76 356

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOLIGFINANS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mbsr Holding AS	100	100,0	100,0

Det var ingen mellomværender mellom mor- og datterselskapet per 31.12.2022