



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 386 283
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SVOLDERGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nordvik Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		810 520	720 672
Sum inntekter		810 520	720 672
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	9 128	10 494
Annen driftskostnad	4	540 215	475 464
Sum kostnader		549 343	485 958
Driftsresultat		261 177	234 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134	174
Sum finansinntekter		134	174
Annen rentekostnad		272 678	230 687
Sum finanskostnader		272 678	230 687
Netto finans		272 544	230 513
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 367	4 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 367	4 201
Årsresultat		-11 367	4 201
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 367	-4 201
Sum overføringer og disponeringer		11 367	-4 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 385 709	1 385 709
Sum varige driftsmidler		1 385 709	1 385 709
Sum anleggsmidler		1 385 709	1 385 709
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 727	0
Andre fordringer		1 317	47 181
Sum fordringer		5 044	47 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 959	39 189
Sum omløpsmidler		23 003	86 370
SUM EIENDELER		1 408 712	1 472 079
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 444 380	-3 433 013
Sum opptjent egenkapital		-3 444 380	-3 433 013
Sum egenkapital	6	-3 444 380	-3 433 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 619 990	4 703 192
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	4 955 990	5 039 192
Sum annen langsiktig gjeld		9 575 980	9 742 384
Sum langsiktig gjeld		9 575 980	9 742 384
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		65 102	33 900
Sum kortsiktig gjeld		65 102	33 900
Sum gjeld		4 853 092	4 905 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 408 712	1 472 079



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436930

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 386 283
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SVOLDERGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nordvik Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 953 386 283
SVOLDERGATEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		810 520	720 672
Sum inntekter		810 520	720 672
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	9 128	10 494
Annen driftskostnad	4	540 215	475 464
Sum kostnader		549 343	485 958
Driftsresultat		261 177	234 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134	174
Sum finansinntekter		134	174
Annen rentekostnad		272 678	230 687
Sum finanskostnader		272 678	230 687
Netto finans		272 544	230 513
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 367	4 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 367	4 201
Årsresultat		-11 367	4 201
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 367	-4 201
Sum overføringer og disponeringer		11 367	-4 201



Organisasjonsnr: 953 386 283
SVOLDERGATEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 385 709	1 385 709
Sum varige driftsmidler		1 385 709	1 385 709
Sum anleggsmidler		1 385 709	1 385 709
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 727	0
Andre fordringer		1 317	47 181
Sum fordringer		5 044	47 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 959	39 189
Sum omløpsmidler		23 003	86 370
SUM EIENDELER		1 408 712	1 472 079
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 444 380	-3 433 013
Sum opptjent egenkapital		-3 444 380	-3 433 013
Sum egenkapital	6	-3 444 380	-3 433 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 619 990	4 703 192
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	4 955 990	5 039 192
Sum annen langsiktig gjeld		9 575 980	9 742 384



Sum langsiktig gjeld	9 575 980	9 742 384
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	65 102	33 900
Sum kortsiktig gjeld	65 102	33 900
Sum gjeld	4 853 092	4 905 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 408 712	1 472 079



Organisasjonsnr: 953 386 283
SVOLDERGATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Svoldergaten Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		712 440	652 512	712 356	828 902
TV/ Internett		93 280	63 360	93 280	96 000
Leieinntekter garasje/parkering		4 800	4 800	0	4 800
Sum inntekter		810 520	720 672	805 636	929 702
Kostnader					
Styrehonorar	2	8 000	8 000	8 000	12 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	1 128	1 128	1 128	1 692
Sosiale kostnader/ aktiviteter	3	0	1 366	1 500	0
Renovasjon, vann og avløp		163 482	138 087	158 100	180 242
Eiendomsskatt		46 560	39 288	40 000	49 000
Verktøy, inventer, rekvisita		-315	9 068	10 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	35 468	24 556	30 000	30 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4	3 468	634	5 000	5 000
Forsikringskadesaker		10 000	0	10 000	10 000
Revisjonshonorar		7 280	6 890	6 890	7 280
Forretningsførerhonorar		52 807	50 208	52 800	55 450
Forretningsførerhonorar - tilleggstjenester		3 125	0	0	3 500
Vaktmestertjenester		28 302	17 524	1 000	3 000
Porto og andre forsendelseskostnader		29	480	1 000	500
TV/ Internett		83 513	89 737	96 000	80 500
Kontingenter, sikringsfond		5 404	5 317	5 400	5 400
Forsikring		100 027	91 602	100 762	110 100
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		1 065	2 073	2 000	1 000
Sum kostnader		549 343	485 958	529 580	557 664
Driftsresultat		261 177	234 714	276 056	372 038
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		134	174	0	0
Rentekostnader		272 678	230 687	260 496	279 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		272 544	230 513	260 496	279 500
Årets resultat		-11 367	4 201	15 560	92 538
Overført til/fra annen egenkapital		11 367	-4 201	0	0



Årsregnskap 2024 Svoldergaten Borettslag

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	271 500	271 500
Bygninger	5	614 209	614 209
Rehabilitering	5	500 000	500 000
Sum anleggsmidler		1 385 709	1 385 709
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 727	0
Forskuddsbetalte kostnader		1 317	47 181
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		17 959	39 189
Sum omløpsmidler		23 003	86 370
SUM EIENDELER		1 408 712	1 472 079



Årsregnskap 2024 Svoldergaten Borettslag

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital		-3 433 413	-3 437 614
Årets resultat		-11 367	4 201
Sum opptjent egenkapital	6	-3 444 380	-3 433 013
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	7	4 619 990	4 703 192
Borettsinnskudd	8	168 000	168 000
Sum langsiktig gjeld	9	4 787 990	4 871 192
Kortsiktig gjeld			
Påløpne renter		3 854	3 900
Annen kortsiktig gjeld		61 248	30 000
Sum kortsiktig gjeld		65 102	33 900
Sum gjeld		4 853 092	4 905 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 408 712	1 472 079

Svoldergaten Borettslag, 31.12.2024

Morten Nordvik Hovland
Styreleder

Marie Johanne Thorbjørnsen
Medlem

Amanda Christin N. Lande
Medlem



Noter 2024 Svoldergaten Borettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	52 470	142 859
Årets resultat	-11 367	4 201
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-83 202	-94 590
B. Årets endringer disponible midler	-94 569	-90 389
C. Disponible midler pr 31.12	-42 099	52 470
Avstemming		
Omløpsmidler	23 003	86 370
Kortsiktig gjeld	65 102	33 900
Disponible midler pr. 31.12	-42 099	52 470



Noter 2024 Svoldergaten Borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	8 000	8 000
Sum	8 000	8 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	1 128	1 128
5995 Andre sosiale kostnader	0	1 366
Sum	1 128	2 494



Noter 2024 Svoldergaten Borettslag

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	35 468	24 556
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 468	634
Sum	38 936	25 190

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Eiendeler

	Bygninger	Tomt	Bygning rehabilitering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	614 209	271 500	500 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	614 209	271 500	500 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	614 209	271 500	500 000
Anskaffelsesår :	1947	2008	2005
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 6 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i dette selskapet ikke gjenspeiler den rulle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.



Noter 2024 Svoldergaten Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank
Lånenummer:	32408395029
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.45 %
Beregnet innfridd:	25.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	5 256 000
Lånesaldo 01.01:	4 703 192
Avdrag i perioden:	83 202
Lånesaldo 31.12:	4 619 990

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408395029	8	328 295	2 626 360
	8	249 204	1 993 632

Note 8 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 1947	168 000
Sum borettsinnskudd	168 000

Note 9 - Langsiktig gjeld - pantestillelser

Pantegjelden er større enn stillet sikkerhet. Det er imidlertid store merverdier i eiendommen som ikke kommer til uttrykk i regnskapet pga at eiendommen er bokført til kostpris.

Av anleggets bokført gjeld er 4 787 990 kr sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på 1 385 709,- kr.



Resultat og balanse med noter for Svoldergaten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Svoldergaten Borettslag

Styreleder	Morten Nordvik Hovland (sign.)	16.03.2025
Styremedlem	Amanda Christin N. Lande (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Marie Johanne Thorbjørnsen (sign.)	10.03.2025



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Svoldergaten Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Svoldergaten Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ROFPW-ODZUS-TTVP8-25F54-PAXVB-SIPMS



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Svoldergaten Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 18. mars 2025
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ROPFW-ODZUS-TTVP8-25F54-PAXVB-SIFMS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marcussen, Jøm-Didrik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-1647836

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-18 10:24:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: R0FPW-0DZUS-TTVP8-25F54-PAXVB-5IPMS

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.