



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 757 918  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RISAVIKA EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o ABG Business Management AS  
Ruseløkkveien 26  
0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-31 000	
Annen driftskostnad		588 987	494 711
<b>Sum kostnader</b>		<b>557 987</b>	<b>494 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-557 987</b>	<b>-494 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 323 416	2 409 845
Annen renteinntekt			4 676
Annen finansinntekt		3 137	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 326 553</b>	<b>2 414 521</b>
Annen rentekostnad		9 881	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 881</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 316 672</b>	<b>2 414 521</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 758 685</b>	<b>1 919 810</b>
Skattekostnad på resultat	3	609 085	422 358
<b>Årsresultat</b>		<b>2 149 600</b>	<b>1 497 452</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 149 600</b>	<b>1 497 452</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 149 600</b>	<b>1 497 452</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	2 149 600	1 497 452
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 149 600</b>	<b>1 497 452</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		6 820
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>6 820</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	64 189 970	37 054 669
Lån til foretak i samme konsern	4	34 360 332	46 936 916
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>98 550 302</b>	<b>83 991 585</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 550 302</b>	<b>83 998 405</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	312 307	555 825
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>312 307</b>	<b>555 825</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>312 307</b>	<b>555 825</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>98 862 609</b>	<b>84 554 230</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 200 000	1 100 000
Overkurs	6	90 981 307	81 081 307
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>92 181 307</b>	<b>82 181 307</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 937 236	1 787 636
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 937 236</b>	<b>1 787 636</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>96 118 543</b>	<b>83 968 943</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 500	
Betalbar skatt	3		421 137
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld		2 737 566	
Annen kortsiktig gjeld			164 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 744 066</b>	<b>585 287</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 744 066</b>	<b>585 287</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>98 862 609</b>	<b>84 554 230</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 376341

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 757 918  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RISAVIKA EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o ABG Business Management AS  
Ruseløkkveien 26  
0251 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 757 918  
RISAVIKA EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-31 000	
Annen driftskostnad		588 987	494 711
<b>Sum kostnader</b>		<b>557 987</b>	<b>494 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-557 987</b>	<b>-494 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 323 416	2 409 845
Annen renteinntekt			4 676
Annen finansinntekt		3 137	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 326 553</b>	<b>2 414 521</b>
Annen rentekostnad		9 881	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 881</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 316 672</b>	<b>2 414 521</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 758 685</b>	<b>1 919 810</b>
Skattekostnad på resultat	3	609 085	422 358
<b>Årsresultat</b>		<b>2 149 600</b>	<b>1 497 452</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 149 600</b>	<b>1 497 452</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 149 600</b>	<b>1 497 452</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	2 149 600	1 497 452
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 149 600</b>	<b>1 497 452</b>



Organisasjonsnr: 925 757 918  
RISAVIKA EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 6 820  
Sum immaterielle eiendeler 6 820

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 64 189 970 37 054 669  
Lån til foretak i samme  
konsern 4 34 360 332 46 936 916  
Sum finansielle  
anleggsmidler 98 550 302 83 991 585

Sum anleggsmidler 98 550 302 83 998 405

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 4

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 5 312 307 555 825  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 312 307 555 825

Sum omløpsmidler 312 307 555 825

SUM EIENDELER 98 862 609 84 554 230

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 200 000 1 100 000  
Overkurs 6 90 981 307 81 081 307  
Sum innskutt egenkapital 92 181 307 82 181 307

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 3 937 236 1 787 636  
Sum opptjent egenkapital 3 937 236 1 787 636

Sum egenkapital 96 118 543 83 968 943

Sum langsiktig gjeld 0 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 500	
Betalbar skatt		421 137
Skyldig offentlige avgifter		
Kortsiktig konserngjeld	2 737 566	
Annen kortsiktig gjeld		164 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 744 066</b>	<b>585 287</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 744 066</b>	<b>585 287</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>98 862 609</b>	<b>84 554 230</b>



Organisasjonsnr: 925 757 918  
RISAVIKA EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Risavika Eiendomsinvest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Risavika Eiendomsinvest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Risavika Eiendomsinvest AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 18. mars 2025  
Deloitte AS

**Jens Bjørner Owren Ugland**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name Date  
Ugland, Jens Bjørner Owren 2025-03-19

Identification

 bankID Ugland, Jens Bjørner  
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# ÅRSREGNSKAP

2024

For Risavika Eiendomsinvest AS

Org. nr.: 925 757 918

Utarbeidet av

# ABG

BUSINESS MANAGEMENT

---

Transaction 09222115557541889656



Signed FA, RA, PDN, FL

---



## RESULTATREGNSKAP

### RISAVIKA EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	2	-31 000	0
Annen driftskostnad		588 987	494 711
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>557 987</b>	<b>494 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-557 987</b>	<b>-494 711</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 323 416	2 409 845
Annen renteinntekt		0	4 676
Annen finansinntekt		3 137	0
Annen rentekostnad		9 881	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 316 672</b>	<b>2 414 521</b>
Resultat før skattekostnad		2 758 685	1 919 810
Skattekostnad på resultat	3	609 085	422 358
<b>Resultat</b>		<b>2 149 600</b>	<b>1 497 452</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>2 149 600</b>	<b>1 497 452</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	2 149 600	1 497 452
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 149 600</b>	<b>1 497 452</b>





## BALANSE

### RISAVIKA EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	6 820
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>6 820</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	64 189 970	37 054 669
Lån til foretak i samme konsern	4	34 360 332	46 936 916
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>98 550 302</b>	<b>83 991 585</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 550 302</b>	<b>83 998 405</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	312 307	555 825
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>312 307</b>	<b>555 825</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>98 862 609</b>	<b>84 554 230</b>

RISAVIKA EIENDOMSINVEST AS

SIDE 2





## BALANSE

### RISAVIKA EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	1 200 000	1 100 000
Overkurs	6	90 981 307	81 081 307
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>92 181 307</strong>	<strong>82 181 307</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	6	3 937 236	1 787 636
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>3 937 236</strong>	<strong>1 787 636</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>96 118 543</strong>	<strong>83 968 943</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		6 500	0
Betalbar skatt	3	0	421 137
Konserngjeld		2 737 566	0
Annen kortsiktig gjeld		0	164 150
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 744 066</strong>	<strong>585 287</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 744 066</strong>	<strong>585 287</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>98 862 609</strong>	<strong>84 554 230</strong>

Oslo, 18.03.2025

Styret i Risavika Eiendomsinvest AS

\_\_\_\_\_  
Frode Ragnvald Albretsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Fredrik Leonthin  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Paul Dehli Navestad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rolf Aarthun  
styremedlem

RISAVIKA EIENDOMSINVEST AS

SIDE 3





Risavika Eiendomsinvest AS

Noter

*Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt*

## **Note 1 – Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Risavika Eiendomsinvest AS er morselskap til Tankvegen 1 AS. Aksjene ble ervervet i januar 2022. NOK 313 123 av emisjonskostnadene i forbindelse med ervervelsen er ført mot egenkapitalen. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da selskapet kan unnta dette etter reglene for små foretak.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over NOK 30 000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenstepensjon.

### Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





Risavika Eiendomsinvest AS

Noter

## Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

### Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2024.

Det er avsatt NOK 0 i styrehonorar per 31.12.2024

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 – Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	602 265	421 137
Skatteeffekt av emisjons-/stiftelseskostnad	0	0
Endring i utsatt skatt	6 820	1 221
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>609 085</b>	<b>422 358</b>

### **Spesifikasjon av årets skattegrunnlag**

Resultat før skattekostnad	2 758 685	1 919 810
Endring i midlertidige forskjeller	-31 000	0
Anvendt fremførbart underskudd	0	-5 550
Permanente forskjeller	9 881	0
Stiftelses-/emisjonskostnader som er ført direkte mot egenkapitalen	0	0
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>2 737 566</b>	<b>1 914 260</b>
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-2 737 566	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>1 914 260</b>

### **Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

Avsetninger for forpliktelser	0	-31 000
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-31 000</b>
Fremførbart skattemessig underskudd	0	0
Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel	0	-31 000
<b>Balanseført utsatt skatt / (skattefordel)</b>	<b>0</b>	<b>-6 820</b>

### **Betalbar skatt i balansen**

Betalbar skatt	602 265	421 137
Skattevirkning av konsernbidrag, stiftelses-/emisjonskostnader	-602 265	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>421 137</b>

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %





Risavika Eiendomsinvest AS

Noter

## Note 4 – Datterselskap

Selskapsnavn	Kontor	Eier/ stemmeandel	Resultat 2024	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2024
Tankvegen 1 AS	Stavanger, Norge	100 %	-10 782 571	64 189 970	29 323 628

### Mellomværende med datterselskaper

Konsernfordring	Sum fordring
Tankvegen 1 AS	34 360 332
<b>Sum fordring</b>	<b>34 360 332</b>

Konserngjeld	Sum gjeld
Tankvegen 1 AS	2 737 566
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 737 566</b>

Det er for regnskapsåret 2024 beregnet renter på mellomværende med 3 måneders NIBOR + 2.50% p.a.

## Note 5 – Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med NOK 0.

## Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital per 01.01.2024</b>	<b>1 100 000</b>	<b>81 081 307</b>	<b>1 787 636</b>	<b>83 968 943</b>
Kapitalforhøyelse	100 000	9 900 000	0	10 000 000
Årets resultat	0	0	2 149 600	2 149 600
<b>Egenkapital per 31.12.2024</b>	<b>1 200 000</b>	<b>90 981 307</b>	<b>3 937 236</b>	<b>96 118 543</b>





## Verification

Transaction 09222115557541889656

### Document

Risavika Eiendomsinvest AS Årsregnskap 2024  
Main document  
7 pages  
Initiated on 2025-03-18 14:58:28 CET (+0100) by ABG  
Business Management AS (ABMA)  
Finalised on 2025-03-18 16:18:49 CET (+0100)

### Initiator

ABG Business Management AS (ABMA)  
ABG Business Management  
post@abgbm.com

### Signatories

Frode Albretsen (FA)  
frode.albretsen@seabrokers.no



The name returned by Norwegian BankID was "Frode Ragnvald Albretsen"  
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"  
2024-07-17 14:42:06 CEST (+0200)  
Signed 2025-03-18 15:00:51 CET (+0100)

Rolf Aarthun (RA)  
rolf.aarthun@seabrokers.no



The name returned by Norwegian BankID was "ROLF AARTHUN"  
BankID issued by "DNB Bank ASA"  
2023-09-14 23:14:18 CEST (+0200)  
Signed 2025-03-18 15:09:54 CET (+0100)

Paul Dehli Navestad (PDN)  
paul@montinpartners.no



The name returned by Norwegian BankID was "Paul Dehli Navestad"  
BankID issued by "DNB Bank ASA"  
2023-08-07 15:37:07 CEST (+0200)  
Signed 2025-03-18 16:18:49 CET (+0100)

Fredrik Leonthin (FL)  
fredrik.leonthin@bes.no



The name returned by Norwegian BankID was "Fredrik Leonthin"  
BankID issued by "Danske Bank A/S"  
2024-09-11 17:57:03 CEST (+0200)  
Signed 2025-03-18 15:10:39 CET (+0100)





## Verification

Transaction 09222115557541889656

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

