



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 862 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLYSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordlysvegen 5
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Sigve Sæbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 592 937	3 301 948
Sum inntekter		3 592 937	3 301 948
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	469 000	468 000
Annen driftskostnad	2,4	1 167 225	481 275
Sum kostnader		1 636 225	949 275
Driftsresultat		1 956 712	2 352 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 178	6 171
Sum finansinntekter		8 178	6 171
Rentekostnad til foretak i samme konsern		142 541	150 525
Annen finanskostnad		16 352	500
Sum finanskostnader		158 893	151 025
Netto finans		-150 715	-144 854
Ordinært resultat før skattekostnad		1 805 997	2 207 819
Skattekostnad på ordinært resultat	8	397 319	485 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 408 678	1 722 098
Årsresultat		1 408 678	1 722 098
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-1 419 866	-1 724 846
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 188	2 747
Sum overføringer og disponeringer		1 408 678	1 727 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	15 449 226	15 626 956
Sum varige driftsmidler		15 449 226	15 626 956
Sum anleggsmidler		15 449 226	15 626 956
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	123 909	
Andre fordringer	3	27 889	-136 374
Konsernfordringer	2	47 024	
Sum fordringer		198 822	-136 374
Sum omløpsmidler		198 822	-136 374
SUM EIENDELER		15 648 048	15 490 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 350 000	1 350 000
Annen innskutt egenkapital		1 518 171	1 518 171
Sum innskutt egenkapital		2 868 171	2 868 171
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 809 298	3 820 486
Sum opptjent egenkapital		3 809 298	3 820 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	6	6 677 469	6 688 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 160 718	1 163 874
Sum avsetninger for forpliktelser		1 160 718	1 163 874
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2,3	3 360 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 360 000	
Sum langsiktig gjeld		4 520 718	1 163 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	296 847	200 000
Kortsiktig konserngjeld	2,7	4 153 014	7 436 960
Annen kortsiktig gjeld			1 091
Sum kortsiktig gjeld		4 449 861	7 638 051
Sum gjeld		8 970 579	8 801 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 648 048	15 490 582



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 274434

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 862 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLYSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordlysvegen 5
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Sigve Sæbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 862 546
NORDLYSVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 592 937	3 301 948
Sum inntekter		3 592 937	3 301 948
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	469 000	468 000
Annen driftskostnad	2,4	1 167 225	481 275
Sum kostnader		1 636 225	949 275
Driftsresultat		1 956 712	2 352 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 178	6 171
Sum finansinntekter		8 178	6 171
Rentekostnad til foretak i samme konsern		142 541	150 525
Annen finanskostnad		16 352	500
Sum finanskostnader		158 893	151 025
Netto finans		-150 715	-144 854
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	397 319	485 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 408 678	1 722 098
Årsresultat		1 408 678	1 722 098
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-1 419 866	-1 724 846
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 188	2 747
Sum overføringer og disponeringer		1 408 678	1 727 593



Organisasjonsnr: 976 862 546
NORDLYSVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	15 449 226	15 626 956
Sum varige driftsmidler		15 449 226	15 626 956
Sum anleggsmidler		15 449 226	15 626 956
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	123 909	
Andre fordringer	3	27 889	-136 374
Konsernfordringer	2	47 024	
Sum fordringer		198 822	-136 374
Sum omløpsmidler		198 822	-136 374
SUM EIENDELER		15 648 048	15 490 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 350 000	1 350 000
Annen innskutt egenkapital		1 518 171	1 518 171
Sum innskutt egenkapital		2 868 171	2 868 171
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 809 298	3 820 486
Sum opptjent egenkapital		3 809 298	3 820 486
Sum egenkapital	6	6 677 469	6 688 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 160 718	1 163 874
Sum avsetninger for forpliktelse		1 160 718	1 163 874
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2,3	3 360 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 360 000	



Sum langsiktig gjeld		4 520 718	1 163 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	296 847	200 000
Kortsiktig konserngjeld	2,7	4 153 014	7 436 960
Annen kortsiktig gjeld			1 091
Sum kortsiktig gjeld		4 449 861	7 638 051
Sum gjeld		8 970 579	8 801 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 648 048	15 490 582



Organisasjonsnr: 976 862 546
NORDLYSVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	13500.00	100.00	1350000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ullandhaug Invest AS	13500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	13500.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8500.00	18000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10200.00	9400.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18700.00	27400.00

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

8

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

	Årets	Fjorårets
Betalbar skatt	1805997.00	2207820.00
Endringer i utsatt skattefordel	14345.00	3522.00

Skattepliktig inntekt

	Årets	Fjorårets
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1820341.00	-2211341.00
Skattepliktig inntekt	0.00	0.00

Betalbar skatt i balansen

	Årets	Fjorårets
Sum betalbar skatt i balansen	0.00	0.00

Note

8

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Anleggsmidler	Startdato	Sluttdato	Endring
	5290334.00	5275989.00	14345.00
Sum midlertidige forskj.	5290334.00	5275989.00	14345.00
Utsatt skattefordel 31.12.	1163873.00	1160718.00	-3156.00

Note



2

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld forfaller etter >5 år</u>	<u>Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
		0.00	0.00

Note

7

Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Konserngjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2332673.00	5225619.00
<u>Sum gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2332673.00	5225619.00
<u>Bal.ført verdi,eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15573135.00	15626956.00

Note

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	322521.00		24969141.00	
			0	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			291570.00	
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	322521.00		25260711.00	
			0	
<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	322521.00		9342184.00	
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	0.00		15449226.00	
			0	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			469000.00	



<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>
	5-10		20-50

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Skip, rigger, fly er forkortet til: "Skip/R/F"

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	25921662.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	291270.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	25582932.00	
<u>Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	9664705.00	
<u>Balanseført verdi per 31.12.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	15449226.00	
<u>Årets av- og nedskrivninger</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	469000.00	

Note

6

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	1350000.00		1518171.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	1350000.00		1518171.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	1350000.00		1518171.00

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	3820486.00		6688657.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	3820486.00		6688657.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	1408678.00		1408678.00
<u>Avgitt konsernbidrag</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>



	1419866.00		1419866.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj. EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	3809298.00		6677469.00



Til generalforsamlingen i Nordlysveien Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nordlysveien Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Nordlysveien Eiendom AS




For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 21 april 2021
PricewaterhouseCoopers AS


Alf Aage Sandbakk
Statsautorisert revisor

(2)



Nordlysveien Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig innløsning. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Nordlysveien Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter	Fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o l.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 390 146	22 578 995	322 521	25 291 662
Tilgang	0	291 270	0	291 270
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 390 146	22 870 265	322 521	25 582 932
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2020	0	9 342 184	322 521	9 664 705
Årets avskrivninger	0	469 000	0	469 000
Balansført verdi 31.12.2020	2 390 146	13 059 080	0	15 449 226
Økonomisk levetid	-	20-50 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	-	Linær	Linær	

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	47 024	0	0	0
Sum	47 024	0	0	0

	Langsiktig gjeld	
	2020	2019
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	3 360 000	0
Sum	3 360 000	0

	Kortsiktig gjeld	
	2020	2019
Avsatt konsernbidrag	1 820 341	2 211 341
Trukket på konsernkonto	2 332 673	5 225 619
Sum	4 153 014	7 436 960

Nordlysveien Eiendom AS har i 2020 mottatt administrasjonstjenester fra morselskapet Ullandhaug Invest AS med kr. 315 000.

Note 3 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0



Nordlysveien Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen utbetalinger til ledende personer. Selskapet administreres av morselskapet Ullandhaug

Selskapet er ikke pliktig til å ha ordning for obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eksl. mva)	2020	2019
Revisjon	8 500	18 000
Andre tjenester	10 200	9 400
Sum godtgjørelse til revisor	18 700	27 400

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 350 000 består av 13 500 aksjer à kr. 100.

Eierstruktur

Navn	Antall aksjer	Eierandel/ stemmeandel
Ullandhaug Invest AS	13 500	100,0 %
Totalt	13 500	100,0 %

Nordlysveien Eiendom AS inngår i konsernet Ullandhaug Invest AS, med forretningsadresse Nordlysvegen 5, 4340 Bryne i Time kommune. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Nordlysveien Eiendom AS fås utlevert.

Styrets leder Kjell O. Hauge eier 64,3 % av selskapet, mens styremedlem Erik Olai Hauge eier 35,7 % av selskapet gjennom indirekte eierskap i Ullandhaug Invest AS.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 350 000	1 518 171	3 820 486	6 688 657
Årets resultat	0	0	1 408 678	1 408 678
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	0	0	-1 419 866	-1 419 866
Egenkapital 31.12.2020	1 350 000	1 518 171	3 809 298	6 677 469



Nordlysveien Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 7 - Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har stilt kausjon for konsernets gjeld til felles bankforbindelse. Konserngjeld til felles bankforbindelse er kr. 39 008 652 pr. 31.12.2020. Selskapet har også stilt eiendeler som sikkerhet for andre selskaper i konsernet sin gjeld til banken. Sikkerheten er oppad begrenset til kr 50 mill for fast eiendom og 5 mill for factoringavtaler.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Trekk på konsernkassekreditt (inkl. i kortsiktig konserngjeld)	2 332 673	5 225 619
Sum	2 332 673	5 225 619

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for konsernets gjeld	2020	2019
Tomter og bygninger	15 449 226	15 626 956
Kundefordringer	123 909	0
Sum	15 573 135	15 626 956

Note 8 - Skatt

Beregning av utsatt skatt	2020	2019	Endring
Midlertidige forskjeller			
Varige driftsmidler	5 275 989	5 290 334	14 345
Grunnlag for utsatt skatt	5 275 989	5 290 334	14 345
Utsatt skatt i balansen	1 160 718	1 163 873	-3 156
	22 %	22 %	

Grunnlag for skattekostnad, endring utsatt skatt og betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	1 805 997	2 207 820
Endring i midlertidige resultatforskjeller	14 345	3 522
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 820 341	2 211 341
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 820 341	-2 211 341
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	400 475	486 495
Endring utsatt skatt på midlertidige forskjeller	-3 156	-774
Effekt av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	397 319	485 722