



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 790 857  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKKEVEIEN 41-45 AS  
Forretningsadresse: Løkkeveien 19  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG Regnskapsservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 798 897	3 432 863
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 798 897</b>	<b>3 432 863</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 119
Lønnskostnad	1	177 789	1 530 650
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	710 444	715 233
Annen driftskostnad	1	1 897 581	1 712 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 785 814</b>	<b>3 961 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 083</b>	<b>-528 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		119 906	5 106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119 906</b>	<b>5 106</b>
Annen rentekostnad		375 423	415 027
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>375 423</b>	<b>415 027</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-255 517</b>	<b>-409 921</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-242 433</b>	<b>-938 337</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-250 443	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 010</b>	<b>-938 337</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>8 010</b>	<b>-938 337</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 010</b>	<b>-938 337</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 010</b>	<b>-938 337</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		8 010	-938 337
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 010</b>	<b>-938 337</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	250 443	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>250 443</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	8 396 643	9 081 443
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 8	69 908	10 044
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>8 466 551</b>	<b>9 091 486</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			15 000
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 716 994</b>	<b>9 106 486</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 8	79 560	61 962
Andre kortsiktige fordringer	5	1 121 050	20 561
Konsernfordringer	5	118 750	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 319 360</b>	<b>82 523</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 157 830	2 186 458
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 157 830</b>	<b>2 186 458</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 477 190</b>	<b>2 268 981</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 194 184</b>	<b>11 375 467</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		82 040	82 040
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>142 040</b>	<b>142 040</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 803 846	1 811 855
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 803 846</b>	<b>-1 811 855</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 7	<b>-1 661 806</b>	<b>-1 669 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			12 610 000
Langsiktig konserngjeld	5	12 265 197	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 265 197</b>	<b>12 610 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 265 197</b>	<b>12 610 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	590 792	23 329
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			139 641
Annen kortsiktig gjeld	5		272 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>590 792</b>	<b>435 283</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 855 990</b>	<b>13 045 283</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 194 184</b>	<b>11 375 467</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 401333

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 790 857  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKKEVEIEN 41-45 AS  
Forretningsadresse: Løkkeveien 19  
9510 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG Regnskapsservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 919 790 857  
LØKKEVEIEN 41-45 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 798 897	3 432 863
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 798 897</b>	<b>3 432 863</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 119
Lønnskostnad	1	177 789	1 530 650
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	710 444	715 233
Annen driftskostnad	1	1 897 581	1 712 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 785 814</b>	<b>3 961 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 083</b>	<b>-528 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		119 906	5 106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119 906</b>	<b>5 106</b>
Annen rentekostnad		375 423	415 027
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>375 423</b>	<b>415 027</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-255 517</b>	<b>-409 921</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-250 443	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 010</b>	<b>-938 337</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>8 010</b>	<b>-938 337</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 010</b>	<b>-938 337</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 010</b>	<b>-938 337</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		8 010	-938 337
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 010</b>	<b>-938 337</b>



Organisasjonsnr: 919 790 857  
LØKKEVEIEN 41-45 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	250 443	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>250 443</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	6, 8	8 396 643	9 081 443
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6, 8	69 908	10 044
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>8 466 551</b>	<b>9 091 486</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
			15 000
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 716 994</b>	<b>9 106 486</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 8	79 560	61 962
Andre kortsiktige fordringer	5	1 121 050	20 561
Konsernfordringer	5	118 750	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 319 360</b>	<b>82 523</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 157 830	2 186 458
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 157 830</b>	<b>2 186 458</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 477 190</b>	<b>2 268 981</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 194 184</b>	<b>11 375 467</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		82 040	82 040
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>142 040</b>	<b>142 040</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 803 846	1 811 855
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 803 846</b>	<b>-1 811 855</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 7</b>	<b>-1 661 806</b>	<b>-1 669 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			12 610 000
Langsiktig konserngjeld	5	12 265 197	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 265 197</b>	<b>12 610 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 265 197</b>	<b>12 610 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	590 792	23 329
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			139 641
Annen kortsiktig gjeld	5		272 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>590 792</b>	<b>435 283</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 855 990</b>	<b>13 045 283</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 194 184</b>	<b>11 375 467</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		



Organisasjonsnr: 919 790 857  
LØKKEVEIEN 41-45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Løkkeveien 41-45 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 790 857



## Resultatregnskap

### Løkkeveien 41-45 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		2 798 897	3 432 863
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 798 897</b>	<b>3 432 863</b>
Varekostnad		0	3 119
Lønnskostnad	1	177 789	1 530 650
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	710 444	715 233
Annen driftskostnad	1	1 897 581	1 712 277
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 785 814</b>	<b>3 961 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 083</b>	<b>-528 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		119 906	5 106
Annen rentekostnad		375 423	415 027
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-255 517</b>	<b>-409 921</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-242 433	-938 337
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-250 443	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>8 010</b>	<b>-938 337</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>8 010</b>	<b>-938 337</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-8 010	938 337
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 010</b>	<b>-938 337</b>



## Balanse

### Løkkeveien 41-45 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	250 443	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>250 443</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	8 396 643	9 081 443
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 8	69 908	10 044
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>8 466 551</b>	<b>9 091 486</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 716 994</b>	<b>9 106 486</b>
 <b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 8	79 560	61 962
Andre kortsiktige fordringer	5	1 121 050	20 561
Konsernfordringer	5	118 750	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 319 360</b>	<b>82 523</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 157 830	2 186 458
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 477 190</b>	<b>2 268 981</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 194 184</b>	<b>11 375 467</b>



## Balanse

### Løkkeveien 41-45 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	60 000	60 000
Overkurs		82 040	82 040
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>142 040</b>	<b>142 040</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 803 846	-1 811 855
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 803 846</b>	<b>-1 811 855</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 7</b>	<b>-1 661 806</b>	<b>-1 669 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	12 610 000
Langsiktig konserngjeld	5	12 265 197	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 265 197</b>	<b>12 610 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	590 792	23 329
Skyldig offentlige avgifter		0	139 641
Annen kortsiktig gjeld	5	0	272 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>590 792</b>	<b>435 283</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 855 990</b>	<b>13 045 283</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 194 184</b>	<b>11 375 467</b>

Alta, 25.05.2022  
Styret i Løkkeveien 41-45 AS

Jonas Aalstad Haugen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Felleskostnader som belastes leietakerne presenteres netto. Direkte eiendomskostnader er et uttrykk for direkte kostnader knyttet til eiendommen som ikke er belastet leietakerne.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig med fremtidig utnyttelse.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Endring av regnskapsprinsipp

Fra og med 2021 presenteres inntekter fra viderebelastede felleskostnader netto, mens det tidligere er presentert brutto. Sammenligningstallene er ikke omarbeidet.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	826 210	1 498 322
Andre ytelser	13 848	32 328
Lønninger nettoført mot leieinntekter, jf prinsippnote	-662 269	0
<b>Sum</b>	<b>177 789</b>	<b>1 530 650</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Det foreligger ikke avtaler om bonus, pensjon, etterlønn, overskuddsdeling og lignende mellom selskapet og ledelsen.



## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Løkkeveien 41-45 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	2 000,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>60 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordlysbyen Eiendom AS	30	100,0	100,0

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-250 443	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-250 443</b>	<b>0</b>

## Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-242 433	-938 337
Permanente forskjeller	9 732	0
Endring i midlertidige forskjeller	412 840	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-180 139	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-938 337</b>

## Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-829 094	-483 294	345 800
Gevinst – og tapskonto	268 160	335 200	67 040
<b>Sum</b>	<b>-560 934</b>	<b>-148 094</b>	<b>412 840</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-577 442	-757 581	-180 139
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	905 675	905 675
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 138 376</b>	<b>0</b>	<b>1 138 377</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-250 443</b>	<b>0</b>	<b>250 443</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	60 000	82 040	-1 811 855	-1 669 815
Årets resultat	0	0	8 010	8 010
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>60 000</b>	<b>82 040</b>	<b>-1 803 846</b>	<b>-1 661 806</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Nordlysbyen Eiendom AS	0	0	118 750	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>118 750</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Nordlysbyen Eiendom AS	0	0	12 265 197	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12 265 197</b>	<b>0</b>

## Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 081 443	10 044	9 091 487
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		85 508	85 508
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>9 081 443</b>	<b>95 552</b>	<b>9 176 995</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	684 800	25 644	710 444
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>8 396 643</b>	<b>69 908</b>	<b>8 466 551</b>
Årets ordinære avskrivninger	684 800	25 644	710 444
Økonomisk levetid	5-15 år	1-5 år	

## Note 7 Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er negativ ved utgangen av 2021, men styrets vurdering er at økte fremtidige leieinntekter vil gi overskudd i drift, og at markedsverdien av bygget er høyere enn bokført verdi, slik at den reelle egenkapitalen i selskapet er positiv. Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.



## Note 8 Andre ikke balanseførte forpliktelser

I forbindelse med Nordlysbyen Eiendom AS sitt oppkjøp av Løkkeveien 41-45 AS i 2021 har selskapet ytt finansiell bistand etter aksjeloven § 8-10 i form av sikkerhetsstillelse overfor Nordlysbyen Eiendom AS sin bankforbindelse. I tillegg til pant i utestående aksjer er følgende eiendeler stilt som sikkerhet:

<b>Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:</b>	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8 396 643
Driftstilbehør	69 908
Kundefordringer	79 560
<b>Totalt</b>	<b>8 546 111</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Jonas Aalstad Haugen**

8d2e65a7-24dc-4508-896c-a783c7acf982 - 2022-05-25 12:15:44 UTC +03:00  
BankID - 39640e80-b05d-4f73-90f8-c5065b35a6d1 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d068bf7c-3ca4-4d51-91be-683436bf10dd>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com