



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 996 154 165 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | EPSN INVEST AS |
| Forretningsadresse: | Håvundvegen 141 3715 SKIEN |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|----|
| Mørselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Ja |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Nei |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-------------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Espen Stensrød Andersen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 21.04.2023 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2,3 | 2 510 000 | 1 871 000 |
| Sum inntekter | | 2 510 000 | 1 871 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | 4 000 | 742 000 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 837 000 | 0 |
| Annen driftskostnad | 4,6 | 126 000 | 120 000 |
| Sum kostnader | | 967 000 | 862 000 |
| Driftsresultat | | 1 543 000 | 1 009 000 |
| Annen finanskostnad | | 175 000 | 216 000 |
| Sum finanskostnader | | 175 000 | 216 000 |
| Netto finans | | -175 000 | -216 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 368 000 | 793 000 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 301 000 | 175 000 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 067 000 | 618 000 |
| Årsresultat | | 1 067 000 | 618 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 10 | 2 000 000 | 1 000 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 10 | -933 000 | -382 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 067 000 | 618 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 5 471 000 | 5 471 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 8 | 405 000 | 405 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 100 000 | 100 000 |
| Andre fordringer | | 6 362 000 | 6 362 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 12 338 000 | 12 338 000 |
| Sum anleggsmidler | | 12 338 000 | 12 338 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 134 000 | 64 000 |
| Sum fordringer | | 134 000 | 64 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 8 000 | 26 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 000 | 26 000 |
| Sum omløpsmidler | | 142 000 | 90 000 |
| SUM EIENDELER | | 12 480 000 | 12 428 000 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 10,11 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 10 | 5 000 | 5 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 205 000 | 205 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 8 093 000 | 9 026 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 093 000 | 9 026 000 |
| Sum egenkapital | | 8 298 000 | 9 231 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | 1 000 000 | 2 021 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 000 000 | 2 021 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 000 000 | 2 021 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 441 000 | 820 000 |
| Betalbar skatt | 7 | 476 000 | 175 000 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 245 000 | 161 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 20 000 | 20 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 182 000 | 1 176 000 |
| Sum gjeld | | 4 182 000 | 3 197 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 480 000 | 12 428 000 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2,3 | 337 799 000 | 139 416 000 |
| Annen driftsinntekt | | 938 000 | 26 011 000 |
| Sum inntekter | | 338 737 000 | 165 427 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 3 | 292 775 000 | 140 321 000 |
| Lønnskostnad | 4 | 29 202 000 | 24 669 000 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 1 131 000 | 573 000 |
| Annen driftskostnad | 4,6 | 7 963 000 | 7 972 000 |
| Sum kostnader | | 331 071 000 | 173 535 000 |
| Driftsresultat | | 7 666 000 | -8 108 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 8 | -1 837 000 | 125 000 |
| Annen finansinntekt | | 453 000 | 2 000 |
| Sum finansinntekter | | -1 384 000 | 127 000 |
| Annen finanskostnad | | 1 529 000 | 1 685 000 |
| Sum finanskostnader | | 1 529 000 | 1 685 000 |
| Netto finans | | -2 913 000 | -1 558 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 753 000 | -9 666 000 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 1 595 000 | -2 040 000 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 158 000 | -7 626 000 |
| Årsresultat | | 3 158 000 | -7 626 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 3 158 000 | -7 626 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 158 000 | -7 626 000 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Goodwill | 5 | 473 000 | 723 000 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 473 000 | 723 000 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 17 112 000 | 17 112 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 5 | 3 468 000 | 2 012 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 20 580 000 | 19 124 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 8 | 3 760 000 | 5 577 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 100 000 | 100 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | 20 000 |
| Andre fordringer | | 2 616 000 | 2 562 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 476 000 | 8 259 000 |
| Sum anleggsmidler | | 27 529 000 | 28 106 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 12 | 309 000 | 437 000 |
| Sum varer | | 309 000 | 437 000 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 66 748 000 | 35 643 000 |
| Andre fordringer | | 760 000 | 759 000 |
| Sum fordringer | | 67 508 000 | 36 402 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 592 000 | 10 910 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 592 000 | 10 910 000 |
| Sum omløpsmidler | | 68 409 000 | 47 749 000 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 95 938 000 | 75 855 000 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 10,11 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 10 | 5 000 | 5 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 205 000 | 205 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | -748 000 | -1 317 000 |
| Minoritetsinteresser | 10 | -366 000 | -956 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 114 000 | -2 273 000 |
| Sum egenkapital | | -909 000 | -2 068 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 1 324 000 | 58 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 324 000 | 58 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 16 101 000 | 15 367 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | 1 000 000 | 2 021 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 101 000 | 17 388 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 18 425 000 | 17 446 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 49 247 000 | 38 491 000 |
| Betalbar skatt | 7 | 503 000 | 175 000 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 4 227 000 | 5 611 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 24 445 000 | 16 200 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 78 422 000 | 60 477 000 |
| Sum gjeld | | 96 847 000 | 77 923 000 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 95 938 000 | 75 855 000 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 393594

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 154 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EPSN INVEST AS
Forretningsadresse: Håvundvegen 141
3715 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Stensrød Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 996 154 165
EPSN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2,3 | 2 510 000 | 1 871 000 |
| Sum inntekter | | 2 510 000 | 1 871 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | 4 000 | 742 000 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 837 000 | 0 |
| Annen driftskostnad | 4,6 | 126 000 | 120 000 |
| Sum kostnader | | 967 000 | 862 000 |
| Driftsresultat | | 1 543 000 | 1 009 000 |
| Annen finanskostnad | | 175 000 | 216 000 |
| Sum finanskostnader | | 175 000 | 216 000 |
| Netto finans | | -175 000 | -216 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 301 000 | 175 000 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 067 000 | 618 000 |
| Årsresultat | | 1 067 000 | 618 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 10 | 2 000 000 | 1 000 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 10 | -933 000 | -382 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 067 000 | 618 000 |



Organisasjonsnr: 996 154 165
EPSN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Investering i datterselskap | | 5 471 000 | 5 471 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 8 | 405 000 | 405 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 100 000 | 100 000 |
| Andre fordringer | | 6 362 000 | 6 362 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 12 338 000 | 12 338 000 |
| Sum anleggsmidler | | 12 338 000 | 12 338 000 |

Omløpsmidler Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|----------------|---------------|
| Kundefordringer | 3 | 134 000 | 64 000 |
| Sum fordringer | | 134 000 | 64 000 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|--------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 8 000 | 26 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 000 | 26 000 |

Sum omløpsmidler 142 000 90 000

SUM EIENDELER 12 480 000 12 428 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 10, 11 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 10 | 5 000 | 5 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 205 000 | 205 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 10 | 8 093 000 | 9 026 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 093 000 | 9 026 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 8 298 000 | 9 231 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | 1 000 000 | 2 021 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 000 000 | 2 021 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 000 000 | 2 021 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 441 000 | 820 000 |
| Betalbar skatt | 7 | 476 000 | 175 000 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 245 000 | 161 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 20 000 | 20 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 182 000 | 1 176 000 |
| Sum gjeld | | 4 182 000 | 3 197 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 480 000 | 12 428 000 |



Organisasjonsnr: 996 154 165
EPSN INVEST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2,3 | 337 799 000 | 139 416 000 |
| Annen driftsinntekt | | 938 000 | 26 011 000 |
| Sum inntekter | | 338 737 000 | 165 427 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 3 | 292 775 000 | 140 321 000 |
| Lønnskostnad | 4 | 29 202 000 | 24 669 000 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 1 131 000 | 573 000 |
| Annen driftskostnad | 4,6 | 7 963 000 | 7 972 000 |
| Sum kostnader | | 331 071 000 | 173 535 000 |
| Driftsresultat | | 7 666 000 | -8 108 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 8 | -1 837 000 | 125 000 |
| Annen finansinntekt | | 453 000 | 2 000 |
| Sum finansinntekter | | -1 384 000 | 127 000 |
| Annen finanskostnad | | 1 529 000 | 1 685 000 |
| Sum finanskostnader | | 1 529 000 | 1 685 000 |
| Netto finans | | -2 913 000 | -1 558 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 1 595 000 | -2 040 000 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 158 000 | -7 626 000 |
| Årsresultat | | 3 158 000 | -7 626 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 3 158 000 | -7 626 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 158 000 | -7 626 000 |



Organisasjonsnr: 996 154 165
EPSN INVEST AS

KONSERNBALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Goodwill | 5 | 473 000 | 723 000 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 473 000 | 723 000 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 17 112 000 | 17 112 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 5 | 3 468 000 | 2 012 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 20 580 000 | 19 124 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 8 | 3 760 000 | 5 577 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 100 000 | 100 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | 20 000 |
| Andre fordringer | | 2 616 000 | 2 562 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 476 000 | 8 259 000 |
| Sum anleggsmidler | | 27 529 000 | 28 106 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 12 | 309 000 | 437 000 |
| Sum varer | | 309 000 | 437 000 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 66 748 000 | 35 643 000 |
| Andre fordringer | | 760 000 | 759 000 |
| Sum fordringer | | 67 508 000 | 36 402 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 592 000 | 10 910 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 592 000 | 10 910 000 |
| Sum omløpsmidler | | 68 409 000 | 47 749 000 |
| SUM EIENDELER | | 95 938 000 | 75 855 000 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 10,11 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 10 | 5 000 | 5 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 205 000 | 205 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 10 | -748 000 | -1 317 000 |
| Minoritetsinteresser | 10 | -366 000 | -956 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 114 000 | -2 273 000 |

| | | | |
|------------------------|--|-----------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | -909 000 | -2 068 000 |
|------------------------|--|-----------------|-------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------|---|-----------|--------|
| Utsatt skatt | 7 | 1 324 000 | 58 000 |
|--------------|---|-----------|--------|

| | | | |
|--|--|------------------|---------------|
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 1 324 000 | 58 000 |
|--|--|------------------|---------------|

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 16 101 000 | 15 367 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | 1 000 000 | 2 021 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 101 000 | 17 388 000 |

| | | | |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 18 425 000 | 17 446 000 |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------|---|------------|------------|
| Leverandørgjeld | | 49 247 000 | 38 491 000 |
| Betalbar skatt | 7 | 503 000 | 175 000 |

| | | | |
|------------------------------|--|-----------|-----------|
| Skyldige offentlige avgifter | | 4 227 000 | 5 611 000 |
|------------------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|------------------------|---|------------|------------|
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 24 445 000 | 16 200 000 |
|------------------------|---|------------|------------|

| | | | |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum kortsiktig gjeld | | 78 422 000 | 60 477 000 |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum gjeld | | 96 847 000 | 77 923 000 |
|------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 95 938 000 | 75 855 000 |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|



Organisasjonsnr: 996 154 165
EPSN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Organisasjonsnr: 996 154 165
EPSN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
43.00

Note
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Note
5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

12

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Leirvollen 23
NO-3736 Skien
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i EPSN Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for EPSN Invest AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: W4ZQK-SSM45-SCQ4ME-034J6-M8TYJ-V5XJK



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
EPSN Invest AS

- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Penneo Dokumentnøkkel: W4ZQK-SSM45-SCAME-034J6-M8TYJ-V5XJK



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
EPSN Invest AS

Skien, 21. april 2023
Deloitte AS

Espen Thorbjørnsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: W4ZQK-55M45-5Q4ME-034/6-M8TYJ-1V5XJK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Thorbjørnsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1168256

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-21 11:24:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W4ZQX-SSM45-SC4ME-034J6-M8TYJ-V5XJK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Konsernregnskap

EPSN INVEST AS

2022

Penneo Dokumentnr: 20668-5QH5M-PDF30-B48TO-ND6MT-DM86U



Konsernregnskap EPSN INVEST AS Resultatregnskap

| MORSELSKAP | | (Tall i hele 1 000) | | KONSERN | |
|--------------|--------------|---------------------|--|----------------|----------------|
| 2021 | 2022 | NOTE | DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | 2022 | 2021 |
| 1 871 | 2 510 | 2, 3 | Salgsinntekt | 337 799 | 139 416 |
| <u>0</u> | <u>0</u> | | Annen driftsinntekt | <u>938</u> | <u>26 011</u> |
| 1 871 | 2 510 | | Sum driftsinntekter | 338 737 | 165 427 |
| 0 | 0 | 3 | Varekostnad | 292 775 | 140 321 |
| 742 | 4 | 4 | Lønns- og personalkostnader | 29 202 | 24 669 |
| 0 | 837 | 5 | Avskrivning på varige driftsmidler | 1 131 | 573 |
| <u>120</u> | <u>126</u> | 4, 6 | Andre driftskostnader | <u>7 963</u> | <u>7 972</u> |
| 862 | 967 | | Sum driftskostnader | 331 071 | 173 535 |
| 1 009 | 1 543 | | Driftsresultat | 7 666 | -8 108 |
| | | | FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| 0 | 0 | 8 | Inntekt på investering tilknyttet selskap | -1 837 | 125 |
| 0 | 0 | | Annen finansinntekt | 453 | 2 |
| <u>216</u> | <u>175</u> | | Annen finanskostnad | <u>1 529</u> | <u>1 685</u> |
| -216 | -175 | | Netto finansresultat | -2 913 | -1 558 |
| 793 | 1 368 | | Årsresultat før skattekostnad | 4 753 | -9 666 |
| <u>175</u> | <u>301</u> | 7 | Skattekostnad | <u>1 595</u> | <u>-2 040</u> |
| 618 | 1 067 | | ÅRSRESULTAT | 3 158 | -7 626 |
| | | | Fordeling | | |
| | | 10 | Majoritetsinteresser | -2 569 | -6 358 |
| | | 10 | Minoritetsinteresser | <u>-589</u> | <u>-1 268</u> |
| | | | OVERFØRINGER | | |
| 1 000 | 2 000 | 10 | Tilleggsutbytte | | |
| <u>-382</u> | <u>-933</u> | 10 | Overføring til / fra (-) annen egenkapital | | |
| 618 | 1 067 | | Sum overføringer | | |

Penneo Dokumentnr: 20668-5QH5M-PDE30-B487O-ND6MT-DM86U



Konsernregnskap
EPSN INVEST AS
Balanse pr 31. desember

| MORSELSKAP | | (Tall i hele 1 000) | | KONSERN | |
|----------------------------------|--------|---------------------|---|---------|--------|
| 2021 | 2022 | NOTE | EIENDELER | 2022 | 2021 |
| Anleggsmidler | | | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | | | |
| 0 | 0 | 5 | Goodwill | 473 | 723 |
| 0 | 0 | | Sum immaterielle eiendeler | 473 | 723 |
| Varige driftsmidler | | | | | |
| 0 | 0 | 5 | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 17 112 | 17 112 |
| 0 | 0 | 5 | Driftsløsøre, inventar, verktøy | 3 468 | 2 012 |
| 0 | 0 | 12 | Sum varige driftsmidler | 20 580 | 19 124 |
| Finansielle anleggsmidler | | | | | |
| 5 471 | 5 471 | | Investering i datterselskap | 0 | 0 |
| 100 | 100 | | Lån til tilknyttet selskap | 100 | 100 |
| 405 | 405 | 8 | Investeringer i tilknyttet selskap | 3 760 | 5 577 |
| 0 | 0 | | Investeringer i aksjer og andeler | 0 | 20 |
| 6 362 | 6 362 | | Andre fordringer | 2 616 | 2 562 |
| 12 338 | 12 338 | | Sum finansielle anleggsmidler | 6 476 | 8 259 |
| 12 338 | 12 338 | | Sum anleggsmidler | 27 529 | 28 106 |
| Omløpsmidler | | | | | |
| 0 | 0 | 12 | Varebeholdning | 309 | 437 |
| Fordringer | | | | | |
| 64 | 134 | 3 | Kundefordringer | 66 748 | 35 643 |
| 0 | 0 | | Andre fordringer | 760 | 759 |
| 64 | 134 | 12 | Sum fordringer | 67 508 | 36 402 |
| Bankinnskudd o.l. | | | | | |
| 25 | 8 | 9 | Bankinnskudd, kontanter o.l. | 592 | 10 910 |
| 25 | 8 | | Sum bankinnskudd o.l. | 592 | 10 910 |
| 89 | 142 | | Sum omløpsmidler | 68 409 | 47 749 |
| 12 428 | 12 480 | | SUM EIENDELER | 95 938 | 75 855 |

Penneo Dokumentnøkkel: 20668-5QH5M-PDE30-B4870-ND6MT-DM86U



Konsernregnskap EPSN INVEST AS Balanse pr 31. desember

| 2021 | 2022 | NOTE | (Tall i hele 1 000) EGENKAPITAL OG GJELD | 2022 | 2021 |
|---------------|---------------|--------|---|---------------|---------------|
| | | | Egenkapital | | |
| | | | Innskutt egenkapital | | |
| 200 | 200 | 10, 11 | Aksjekapital | 200 | 200 |
| 5 | 5 | 10 | Overkurs | 5 | 5 |
| <u>205</u> | <u>205</u> | | Sum innskutt egenkapital | <u>205</u> | <u>205</u> |
| | | | Opptjent egenkapital | | |
| 9 026 | 8 093 | 10 | Annen egenkapital | -748 | -1 317 |
| <u>9 026</u> | <u>8 093</u> | | Sum opptjent egenkapital | <u>-748</u> | <u>-1 317</u> |
| | | 10 | Minoritetsinteresser | -366 | -956 |
| <u>9 231</u> | <u>8 298</u> | 10 | Sum egenkapital | <u>-909</u> | <u>-2 068</u> |
| | | | Gjeld | | |
| | | | Avsetning for forpliktelser | | |
| 0 | 0 | 7 | Utsatt skatt | 1 324 | 58 |
| <u>0</u> | <u>0</u> | | Sum avsetninger for forpliktelser | <u>1 324</u> | <u>58</u> |
| | | | Annen langsiktig gjeld | | |
| 0 | 0 | 12 | Gjeld til kredittinstitusjoner | 16 101 | 15 367 |
| 2 021 | 1 000 | | Annen langsiktig gjeld | 1 000 | 2 021 |
| <u>2 021</u> | <u>1 000</u> | | Sum annen langsiktig gjeld | <u>17 101</u> | <u>17 388</u> |
| | | | Kortsiktig gjeld | | |
| 820 | 2 441 | | Leverandørgjeld | 49 247 | 38 491 |
| 175 | 476 | 7 | Betalbar skatt | 503 | 175 |
| 161 | 245 | | Skyldige offentlige avgifter | 4 227 | 5 611 |
| 20 | 20 | 3 | Annen kortsiktig gjeld | 24 445 | 16 199 |
| <u>1 176</u> | <u>3 182</u> | | Sum kortsiktig gjeld | <u>78 422</u> | <u>60 476</u> |
| <u>3 197</u> | <u>4 182</u> | | Sum gjeld | <u>96 847</u> | <u>77 922</u> |
| <u>12 428</u> | <u>12 480</u> | | SUM EGENKAPITAL OG GJELD | <u>95 938</u> | <u>75 855</u> |

Skien, 21. april 2023

I styret for EPSN INVEST AS,

Espen Stensrød Andersen
Daglig leder / styreleder

Pennco Dokumentnr: 20668-5QH5M-PDE30-B4870-ND6MT-DM86U



Konsernregnskap EPSN INVEST AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Epsn Invest AS med datterselskapene Mynd AS og Mynd Entreprenør AS. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Investeringer i selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper), behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Betydelig innflytelse foreligger normalt når konsernet eier fra 20 til 50 prosent av den stemmeberettigede kapitalen.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskaps eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill. For deleide datterselskaper er kun majoritetens andel av goodwill inkludert i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder investeringer i tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter og kostnader

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Deler av selskaps inntekter består av prosjekter knyttet til anleggskontrakter. Anleggskontraktene inntektsføres etter løpende avregningsmetode med fortjeneste. Ved løpende avregning består periodens inntekt av opptjent inntekt på prosjektene, og drifts- og varekostnadene av de påløpte kostnadene knyttet til inntektsføringen. I balansen er opptjent, ikke fakturert inntekt medtatt i posten kundefordringer, mens påløpte ikke mottatte kostnader på prosjekter er medtatt i posten annen kortsiktig gjeld.

Pensjoner

Selskapene i konsernet har innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte som er i tråd med lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Årlig pensjonskostnad for innskuddsordningen tilsvarer årets påløpte premie.



Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 Salgsinntekter

Geografisk fordeling

| Morselskap | 2022 | | Konsern | |
|------------|------|-------|---------|---------|
| | 2021 | 2022 | 2022 | 2021 |
| - | - | Norge | 337 799 | 139 416 |
| - | - | Sum | 337 799 | 139 416 |

Note 3 Langsiktige tilvirkingskontrakter

| | 2022 | 2021 |
|--|----------|----------|
| Opptjente inntekter på igangværende anleggskontrakter | 342 640 | 118 551 |
| Påløpte kostnader på igangværende anleggskontrakter | -319 520 | -124 406 |
| Resultatført fortjeneste / tap (-) på igangværende anleggskontrakter | 23 120 | -5 855 |
| Ikke-fakturerte inntekter knyttet til anleggskontrakter | 17 002 | 5 258 |
| Påløpte kostnader knyttet til anleggskontrakter | 18 524 | 12 553 |

Note 4 Spesifikasjon av lønn og annen godtgjørelse

Lønnskostnad

| Morselskap | 2022 | | Konsern | |
|------------|------|---|---------|--------|
| | 2021 | 2022 | 2022 | 2021 |
| 650 | 734 | Lønn | 24 563 | 20 588 |
| 92 | 103 | Arbeidsgiveravgift | 3 391 | 3 148 |
| - | - | Pensjonskostnader | 771 | 666 |
| - | - | Andre ytelser og personalkostnader | 477 | 267 |
| 742 | 837 | Sum lønns- og personalkostnader | 29 202 | 24 669 |
| 1 | 1 | Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret | 43 | 42 |

Lønn i morselskapet er utbetalt til daglig leder / styrets leder.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

| Morselskap | 2022 | | Konsern | |
|------------|------|--|---------|------|
| | 2021 | 2022 | 2022 | 2021 |
| 63 | 114 | Regnskapsført godtgjørelse til revisor | 332 | 230 |
| 6 | 7 | Lovpålagt revisjon, inkl. regnskapsbistand | 24 | 26 |
| 9 | 2 | Skatterådgivning | 76 | 63 |
| 78 | 123 | Sum | 432 | 319 |



Note 5 Varige driftsmidler

| Konsern | Tomter, bygg og annen fast eiendom | | Drittslgs. inventar, verktøy ol | SUM |
|--|------------------------------------|---------------|---------------------------------|---------------|
| | Goodwill | | | |
| Anskaffelseskost 01.01.22 | 973 | 17 112 | 4 566 | 22 651 |
| Tilgang | - | | 2 337 | 2 337 |
| Avgang | - | | - | - |
| Anskaffelseskost 31.12.22 | 973 | 17 112 | 6 903 | 24 988 |
| Akk. avskrivninger 01.01.22 | 250 | - | 2 554 | 2 804 |
| Årets avskrivninger | 250 | - | 881 | 1 131 |
| Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.22 | 500 | - | 3 435 | 3 935 |
| Bokført verdi pr. 31.12.22 | 473 | 17 112 | 3 468 | 21 053 |
| Økonomisk levetid | 10 år | I/A | 3 - 5 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | I/A | Lineær | |

Note 6 Leasing og leieavtaler

Konsernet har leasingavtaler på verktøy, utstyr og biler. Årlig kostnad på disse avtalene er kr 437 (tusen), og kontraktene løper i perioden 2023 - 20 Datterselskapet Mynd Entreprenør AS har en netto årlig husleie i 2022 på kr 807 124.

Note 7 Skattekostnad

| Morselskap | | | | Konsern | |
|------------|------------|--|---------------|---------------|------|
| 2021 | 2022 | Spesifikasjon av midlertidige forskjeller | 2022 | 2021 | 2021 |
| - | - | Langsiktige tilvirkningskostnader | 10 131 | -5 855 | |
| - | - | Driftsmidler | 381 | 533 | |
| - | - | Fordringer | -94 | -12 | |
| - | - | Gevinst- og tapskonto | 7 883 | 9 854 | |
| - | - | Skattemessig underskudd | -12 284 | -3 674 | |
| - | - | Sum midlertidige forskjeller | 6 017 | 846 | |
| - | - | Forskjeller holdt utenfor grunnlag | - | 583 | |
| - | - | Utsatt skatt (-) / skattefordel (22%) | -1 324 | 58 | |
| Morselskap | | | | Konsern | |
| 2021 | 2022 | Årets skattekostnad består av | 2022 | 2021 | 2021 |
| 175 | 301 | Betalbar selskapskatt | 328 | 175 | |
| - | - | Endring utsatt skatt i balansen | 1 267 | -2 215 | |
| 175 | 301 | Årets totale skattekostnad | 1 595 | -2 040 | |
| Morselskap | | | | Konsern | |
| 2021 | 2022 | Forklaring skattekostnad | 2022 | 2021 | 2021 |
| 174 | 301 | Skatt av årets resultat | 1 450 | -2 127 | |
| - | - | Ikke tidligere bokført utsatt skatt | 159 | - | |
| 1 | - | Skatteeffekt av permanente forskjeller | -14 | 87 | |
| 175 | 301 | Sum skattekostnad | 1 595 | -2 040 | |

Penneo Dokumentnr: 20668-5QH5M-PDF30-B4870-ND6MT-DM86U

**Note 8 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.**

| Firma | Konsolidert (ja/nei) | Stemmeandel | Eier- andel |
|---------------------|-------------------------|-------------|----------------|
| Mynd AS | ja | 100 % | 100 % |
| Mynd Entreprenør AS | ja | 100 % | 100 % |

| Firma | Egenkapital i følge siste årsregnskap | Årsresultat i følge siste årsregnskap |
|---------------------|---|---|
| Mynd AS | 3 400 | 236 |
| Mynd Entreprenør AS | 7 300 | 3 692 |

| Selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden | Vestsiden Terrasse AS | Protekt IT AS | Sum |
|--|-----------------------|---------------|--------|
| Inngående balanse 01.01.2022 | 4 646 | 931 | 5 577 |
| Andel av årets resultat | -55 | -1 782 | -1 837 |
| Utgående balanse 31.12.2022 | 4 591 | -851 | 3 740 |

Note 9 Bankinnskudd

Konsernet har en skattetrekksgaranti for beløp opptil kr 1,3 mill.

Note 10 Egenkapital**Morselskap**

| | Aksjekapital | Over kurs | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|--------------|--------------|----------------------|--------|
| Egenkapital 31.12.2021 | 200 | 5 | 9 026 | 9 231 |
| Tilleggsutbytte | | | -2 000 | -2 000 |
| Årets resultat | | | 1 067 | 1 067 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 200 | 5 | 8 093 | 8 298 |

Konsern

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen e.k. | Minoritet | Sum |
|------------------------|--------------|----------|---------------|-----------|--------|
| Egenkapital 31.12.2021 | 200 | 5 | -1 317 | -956 | -2 068 |
| Tilleggsutbytte | | | -2 000 | | -2 000 |
| Årets resultat | | | 2 569 | 589 | 3 159 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 200 | 5 | -748 | -367 | -909 |

Note 11 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

| | Antall aksjer | Pålydende | Aksjekapital | Sum |
|----------------------------|---------------|-----------|--------------|-------|
| Aksjonærer per 31.12.2022: | | | | |
| Espen Stensrød Andersen | 200 | 1 | 200 | 100 % |
| Sum | 200 | 1 | 100 | 100 % |

Selskapets aksjekapital er TNOK 200 fordelt på 200 aksjer à kr 1.



Note 12 Annen langsiktig gjeld / garantier og avtaler

| Morselskap | 2021 | 2022 | Gjeld som er sikret ved pant | 2022 | Konsern | 2021 |
|------------|------|------|--------------------------------|--------|---------|--------|
| | - | - | Gjeld til kredittinstitusjoner | 16 101 | | 15 367 |
| | | | Gjeld som forfaller etter 5 år | - | | - |

| | Bokført verdi av eiendeler som er pantsatt | 2022 | Konsern | 2021 |
|--|--|--------|---------|--------|
| | Eiendommer og tomt | 17 112 | | 17 112 |
| | Driftsløsøre | 3 468 | | 2 012 |
| | Varelager | 309 | | 437 |
| | Factoringavtale / fordringer | 67 508 | | 35 578 |

Mynd Entreprenør AS har en kassakreditt med maksimal trekk kr 3 mill.

I tillegg har Mynd Entreprenør AS garanti for skattetrekksmidler på kr 1,3 mill. og stilt bankgarantier overfor kunder leverandører på kr 36,1 mill.



Konsernregnskap
EPSN INVEST AS

Kontantstrømoppstilling

| MORSELSKAP | | | KONSERN | |
|---|---------------|--|---------------|----------------|
| 2021 | 2022 | (Tall i hele 1 000) | 2022 | 2021 |
| KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER: | | | | |
| 794 | 1 368 | Årsresultat før skattekostnad | 4 753 | -9 665 |
| -194 | -175 | Periodens betalte skatt | -175 | -194 |
| | | Ordinære avskrivninger/hedskrivninger | 1 131 | 573 |
| | | Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler | 0 | -2 117 |
| 573 | 1 551 | Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld | -20 221 | 18 396 |
| 65 | 260 | Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter | 6 818 | 7 642 |
| 1 238 | 3 004 | Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | -7 694 | 14 635 |
| KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER: | | | | |
| 0 | 0 | Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler | 0 | 28 120 |
| 0 | 0 | Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | -2 337 | -1 837 |
| -20 | 0 | Innbetalinger ved salg av finansielle anleggsmidler | 0 | 20 |
| 0 | 0 | Utbetalinger ved kjøp av finansielle anleggsmidler | 0 | -20 |
| -20 | 0 | Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | -2 337 | 26 283 |
| KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER: | | | | |
| | | Innbetaling ved opptak ny langsiktig gjeld | | |
| -262 | -1 021 | Utbetaling ved avdrag langsiktig gjeld | 734 | -25 333 |
| -1 000 | -2 000 | Utbetaling av utbytte | -1 021 | -1 000 |
| 0 | 0 | Netto endring kassakreditt | 0 | -9 092 |
| -1 262 | -3 021 | Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | -287 | -35 425 |
| | | Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende | -10 318 | 5 493 |
| -44 | -17 | Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01. | 10 910 | 5 417 |
| 69 | 25 | Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12. | 592 | 10 910 |
| 25 | 8 | | | |

Penneo Dokumentnr: 20668-5QH5M-PDF30-B4870-ND6MT-DM86U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Stensrød Andersen

Daglig leder / styreformann

Serienummer: 9578-5997-4-39243

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-01 17:39:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 20668-5QH5M-PDE30-B487O-ND6MT-DM86U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsberetning 2022 – EPSN Invest AS

Virksomhetens art og lokalisering

EPSN Invest AS er lokalisert i Skien, og driver med investering i selskaper innenfor bygg og anlegg, IT og eiendom. I tillegg leier selskapet ut ledelsestjenester til andre selskaper, fortrinnsvis selskaper man har eierandeler i.

Markedet for datterselskapene og de tilknyttede selskapene i konsernet er primært i Telemark, men selskapene har også aktivitet andre steder på Østlandet.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger årets resultat, resultatbudsjettet for 2023 og selskapets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover.

Redegjørelse for årsregnskapet

Morselskapet

Omsetningen har økt fra kr 1,8 mill i 2021, til kr 2,5 mill. i 2022. Samtidig har lønnskostnaden gått noe opp, slik at selskapet har en økning i resultat før skatt fra kr 0,6 mill i 2021, til kr 1,1 mill. i 2022. Eiendeler er i det vesentligste knyttet til investering og mellomværende med datter- og tilknyttede selskap.

Konsernregnskapet

Omsetningen økte fra kr 165,4 mill. i 2021 til kr 338,7 mill. kr i 2022. Årsresultatet for 2022 på 3,2 mill. kr er vesentlige bedre enn resultatet for 2021, som viste ett årsresultat på kr – 7,6 mill. Årsaken til forbedringen er knyttet til høy aktivitet og bedret prosjektstyring i 2022. Sterkt kostnadsfokus og bedre kontrakter bidro også godt til betydelig økt lønnsomhet.

Det er ikke foretatt noen større investeringer i 2022, og det er for øvrig ingen spesielle forhold som har påvirket balansen per 31.12 i forhold til tidligere år. Konsernets balanse har økt fra kr 75,6 mill. til kr 95,3 mill., og egenkapitalen er nå på kr -0,9 mill. inkl. minoritet.

Konsernets likviditetssituasjon har vært anstrengt i 2022, men er bedret etter at eldre kundefordringer er innbetalt.

Fremtidig utvikling

Styret forventer at selskapene i konsernet gjennom 2023 ytterligere skal styrke sin posisjon som en troverdig og utviklingsorientert samarbeidspartner i de områdene av markedet selskapene er representert, samtidig som høyt kostnadsfokus og kompetansehevede interne tiltak skal sikre god lønnsomhet og soliditet.

Samtidig som farten på starten av 2023 er god er vi inne i en periode med stor markedsuro stor markedsuro med blant annet kraftig økning i renter, inflasjon og generell usikkerhet. Mynd Entreprenør AS og byggebransjen er naturligvis eksponert for dette og det vil kunne påvirke ordrettilgangen mot slutten av 2023 og inn i 2024.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i morselskapet anses som godt. Det har ikke vært noe sykefravær, skader eller ulykker i 2022. Det har ikke vært foretatt spesielle tiltak for å bedre arbeidsmiljøet i 2022.



Risiko i konsern – finansielle forhold

Ved utgangen av 2022 hadde konsernet en netto rentebærende bankgjeld på kr 16,1 mill., samt en leverandørgjeld på kr 49,2 mill.

Kundefordringer inklusive opptjente ikke fakturerte inntekter fra prosjekter i arbeid, utgjorde kr 67,5 mill. ved utgangen av 2022.

Hovedrisikoen vedrørende finansiering av selskapet, er knyttet til innbetaling av utestående fordringer, og dermed selskapets evne til å betjene leverandør- og bankgjeld.

Organisasjon, personal

Morselskapet

Morselskapet har kun en person ansatt, som er daglig leder / styrets formann og eier.

Konsernet

I konsernet var det i 2022 gjennomsnittlig 44 årsverk mot 42 foregående år. Andelen kvinner er 4,7 % sammenlignet med 2,4 % ved utløpet av foregående år.

Ved ansettelse er det et mål å øke kvinneandelen, men kvalifikasjoner er avgjørende ved utvelgelse. Ved behov for redusert stilling eller tilpasset daglig arbeidstid i forbindelse med omsorgsoppgaver, tilrettelegges det for dette der det er mulig.

Selskapet arbeider aktivt for å fremme diskrimineringslovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Det tilstrebes å unngå lønnsforskjeller mellom kjønnene for samme type stilling innenfor konsernet. Policy for selskapet er at lønnsnivå alene skal stå i forhold til stillingskategori, ansvar, kompetanse og innsats og ikke kjønn. Det er ingen lønnsforskjell mellom kjønn for samme type stilling, erfaring og utdanning.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Selskapet har ikke styreansvarsforsikring for styret eller daglig ledelse, nåværende og fremtidige styremedlemmer.

Åpenhetsloven

Redegjørelse i henhold til åpenhetsloven blir offentliggjort på datterselskapets nettside mynd.no innen 30. juni 2023.

Ytre miljø

Virksomheten i konsernet medfører i seg selv svært begrenset påvirkning på det ytre miljøet. Alle gjeldende regler for avfallshåndtering og utslipp for virksomheten følges. Bedriften er Miljøfyrtårn og har sterkt fokus på kildesortering i prosjektgjennomføringene.



Skien, 21. april 2023

Espen S. Andersen, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: BHOT3-STP30-VT5F-XCATK-MKSPP-07KFI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Stensrød Andersen

Daglig leder / styreformann

Serienummer: 9578-5997-4-39243

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-01 17:39:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BHOT3-STP30-VVTSF-XCATK-MKSPP-07KFI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>