



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 586 734
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN VIGELAND
BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Brådland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 735 712	2 395 559
Sum inntekter		1 735 712	2 395 560
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	57 100	53 447
Annen driftskostnad	2,5,6	725 182	1 112 835
Sum kostnader		782 282	1 166 283
Driftsresultat		953 430	1 229 277
Annen finansinntekt		10 067	7 215
Annen finanskostnad		348 501	370 347
Netto finans			
Årsresultat	7,8	614 995	866 145
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-614 995	-866 145
Sum overføringer og disponeringer		-614 995	-866 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	35 678 000	35 678 000
Sum anleggsmidler		35 678 000	35 678 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	11	116 853	155 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende		365 862	271 917
Sum omløpsmidler	7	482 715	427 867
SUM EIENDELER		36 160 715	36 105 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		9 974 394	9 359 399
Sum egenkapital	8	10 064 395	9 449 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	7 371 526	7 881 419
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	18 603 000	18 603 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum langsiktig gjeld		25 974 527	26 484 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 285	138 252
Skyldige offentlige avgifter		1 747	1 042
Annen kortsiktig gjeld		47 761	32 754
Sum kortsiktig gjeld	7	121 793	172 048
Sum gjeld		26 096 320	26 656 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 160 715	36 105 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 390607

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 994 586 734
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN VIGELAND
BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Svein Arne Bråddland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Organisasjonsnr: 994 586 734
SENTRUMSGÅRDEN VIGELAND
BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 735 712	2 395 559
Sum inntekter		1 735 712	2 395 560
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	57 100	53 447
Annen driftskostnad	2, 5, 6	725 182	1 112 835
Sum kostnader		782 282	1 166 283
Driftsresultat		953 430	1 229 277
Annen finansinntekt		10 067	7 215
Annen finanskostnad		348 501	370 347
Netto finans			
Årsresultat	7, 8	614 995	866 145
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-614 995	-866 145
Sum overføringer og disponeringer		-614 995	-866 145



Organisasjonsnr: 994 586 734
SENTRUMSGÅRDEN VIGELAND
BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	35 678 000	35 678 000
Sum anleggsmidler		35 678 000	35 678 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Sum fordringer	11	116 853	155 950

Bankinnskudd, kontanter og lignende		365 862	271 917
Sum omløpsmidler	7	482 715	427 867

SUM EIENDELER		36 160 715	36 105 867
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000

Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		9 974 394	9 359 399

Sum egenkapital	8	10 064 395	9 449 399
------------------------	----------	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	7 371 526	7 881 419
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	18 603 000	18 603 000
Sum langsiktig gjeld		25 974 527	26 484 419

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 285	138 252
Skyldige offentlige avgifter		1 747	1 042
Annen kortsiktig gjeld		47 761	32 754
Sum kortsiktig gjeld	7	121 793	172 048



Sum gjeld	26 096 320	26 656 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	36 160 715	36 105 867



Organisasjonsnr: 994 586 734
SENTRUMSGÅRDEN VIGELAND
BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.05



Resultatrapport klient 138 Sentrumsgården Vigeland Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		712 800	712 800	712 800	712 800
Inndekning av renter		349 709	362 587	346 257	315 776
Inndekning av ord. avdrag		312 742	290 558	286 232	330 852
Inndekning av IN avdrag	0	195 827	769 285	0	0
Innbetalt kabel TV		147 316	135 048	135 048	100 000
Andre driftsinntekter	1	17 318	125 281	12 250	12 500
Sum inntekter		1 735 712	2 395 560	1 492 587	1 471 928
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	16 125	15 375	16 000	13 000
Styre honorar	3	20 000	18 000	18 000	20 000
Forretningsfører honorar		41 363	40 419	40 000	41 000
Kontingent boligbyggelag		6 000	6 250	6 250	7 200
Lønn	4	30 044	28 842	29 120	29 200
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	7 056	6 605	6 729	10 166
Vedlikehold/serviceavtaler	5	93 005	498 908	150 849	180 934
Kabel-tv		134 076	123 953	130 000	100 000
Forsikring		98 424	80 381	91 000	100 200
Kommunale avgifter		275 544	252 108	265 200	268 000
Strøm		52 148	63 384	83 500	52 000
Renhold, fellesareal		721	0	0	1 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 190	535	0	3 000
Telefon og porto		0	26 394	25 000	0
Andre driftsutgifter	6	5 586	5 128	3 400	6 500
Sum driftskostnader		782 282	1 166 283	865 047	832 200
Driftsresultat		953 430	1 229 277	627 540	639 728
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		9 224	6 258	4 000	6 000
Annen finansinntekt		843	957	950	900
Rentekostnad		348 501	370 347	346 257	315 776
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-338 434	-363 132	-341 307	-308 876
Årsresultat	7, 8	614 995	866 145	286 233	330 852
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-614 995	-866 145	286 233	330 852
Sum disponering av resultat		-614 995	-866 145	286 233	330 852

Sentrumsgården Vigeland Borettslag



Balanserapport klient 138 Sentrumsgården Vigeland Borettslag

	Note	Beholdning pr. 31.12.25	Beholdning pr. 01.01.2025
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 10	35 678 000	35 678 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		35 678 000	35 678 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 138	1 410
Andre fordringer	11	106 715	154 540
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		365 326	271 917
Skattetrekkkonto, bundne midler		536	0
Sum omløpsmidler	7	482 715	427 867
SUM EIENDELER		36 160 715	36 105 867

Sentrumsgården Vigeland Borettslag



Balanserapport klient 138 Sentrumsgården Vigeland Borettslag

	Note	Beholdning pr. 31.12.25	Beholdning pr. 01.01.2025
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		90 000	90 000
Annen egenkapital		9 359 399	9 359 399
Årets resultat		614 995	0
Sum egenkapital	8	10 064 395	9 449 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	10, 12	7 139 589	7 432 311
Pant-og gjeldsbrev lån	10, 12	231 937	449 108
Borettsinnskudd	10, 12	18 603 000	18 603 000
Sum langsiktig gjeld		25 974 527	26 484 419
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		44 316	27 820
Leverandørgjeld		72 285	138 252
Skyldig off. myndigheter		1 747	1 042
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 219	3 090
Påløpne renter		226	1 844
Sum kortsiktig gjeld	7	121 793	172 048
Sum gjeld		26 096 320	26 656 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 160 715	36 105 867

Sentrumsgården Vigeland Borettslag

25.02.2026

(Signert elektronisk)

Svein Arne Bråcland
Styreleder

Øyvind Nordstrøm
Styremedlem

Torgny Oddleif Tobiassen
Styremedlem

Sentrumsgården Vigeland Borettslag



Noter 2025

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er oppjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Individuell nedbetaling av gjeld

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Det er ikke anledning til å innfri under perioder der renta er bundet. Individuell nedbetaling fra andelseierne behandles etter egenkapitalmetoden.

Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne skal inntektsføres i laget i det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets lånegiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseierne som har nedbetalt reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidig felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen.

Note 1 - Andre driftsinntekter

-Leie kjellerboder 2025 kr. 2.500,-

-Ladestrøm EL-kjøretøy 2025 kr. 14.818,-



Noter 2025

Note 2 - Revisjonshonorar

	2025	2024
6700 Revisjon	16 125	15 375
Sum	16 125	15 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2025	2024
5330 Styrehonorar	20 000	18 000
Sum	20 000	18 000

Note 4 - Personalkostnader

	2025	2024
5000 Lønn	26 825	25 752
5150 Opptjente feriepenger	3 219	3 090
5400 Arbeidsgiveravgift	6 602	6 169
5401 Arb.g.avg. opparb. feriepenger	454	436
Sum	37 100	35 447

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning tilsvarende under ett årsverk.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn til styremedlemmer utover styrehonorar i 2025.



Noter 2025

Note 5 - Vedlikehold

	2025	2024
6600 Div. Vedlikehold bygg	21 525	7 670
6601 Garasje Vedlikehold	0	6 848
6603 Vedlikehold vvs	3 701	0
6604 Vedlikehold elektro	1 514	8 095
6605 Vedlikehold utv. anlegg	2 936	4 235
6608 Service/Vedlikehold heis	35 492	0
6609 Kjøp av maling	7 150	0
6614 Egenandel skader	10 000	0
6616 Brannsikring/alarmer -Vedlikeholdsavtale	8 188	12 702
6630 Brøyting	2 500	10 250
6640 Periodisk vedlikehold bygg	0	449 108
Sum	93 005	498 908

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2025	2024
7420 Gaver fredragsberettiget	0	600
7440 Kontingent NBBL	1 188	1 188
7720 Årsmøte	1 850	0
7770 Bankomkostninger	1 199	1 029
7771 Bankomkostninger Klare	938	938
7790 Andre kostnader	411	1 374
Sum	5 586	5 128

Note 7 - Disponible midler

	2025	2024
A. Disponible midler IB	255 819	463
Årets resultat	614 995	866 145
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-509 893	-610 789
B. Årets endringer i disponible midler	105 103	255 356
C. Disponible midler UB	360 922	255 819
Omløpsmidler	482 715	427 867
- Kortsiktig gjeld	121 793	172 048
Disponible midler 31.12	360 922	255 819

Note 8 - Egenkapital

	2025	2024
Innskutt kapital	90 000	90 000
Annen egenkapital 01.01	9 359 399	8 493 255
Årets resultat	614 995	866 145
Sum egenkapital 31.12	10 064 395	9 449 399

Sentrumsgården Vigeland Borettslag



Noter 2025

Note 9 - Anleggsmidler

	Bygninger	Laderanlegg EL-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	35 603 000	75 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	35 603 000	75 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	35 603 000	75 000
Anskaffelsesår :	2010	2020
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 10 - Pantstillelser

	2025	2024
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	25 974 527	26 484 419
Pantsikret egenkapital: individuell nedbetaling	5 380 071	5 407 496
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	35 678 000	35 678 000

Note 11 - Andre fordringer

Kto 1790 Periodisert leverandørkostn. som gjelder neste år: Kr. 62.399,- og kto 1799 Klare Finans for 2026 kr. 44.316,-



Noter 2025

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Norge	Husbanken
Formål:	Vedlikehold-vannskade	
Lånenummer:	28007165139	11506174
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2012
Rentesats:	5,25 %	4,331 %
Betingelser:	Flytende rente 5,20%	Flytende rente, 4,281% - Kvartal
Beregnet innfridd:	25.12.2034	31.03.2042
Opprinnelig lånebeløp:	449 108	17 000 000
Lånesaldo 01.01:	449 108	7 432 311
Avdrag i perioden:	217 171	292 722
Lånesaldo 31.12:	231 937	7 139 589
Andelssaldo 01.01:	0	5 407 496
Innbetalt IN i perioden:	195 827	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	10 277	212 975
Andelssaldo 31.12:	185 550	5 194 521
Sum pantegjeld for lån:	417 487	12 334 111

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11506174	9	725 536	6 529 824
	1	609 766	609 766

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28007165139	10	23 194	231 940
---	----	--------	---------

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt. Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksterne långivere, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter eksterne långivere inntil lånet er nedbetalt.

Forklaring til tabelloppstilling over lån øverst i noten:

De fem nederste linjene i tabellen gjelder individuelt nedbetalt gjeld. Og selv om det henger direkte sammen med lån, så er denne delen av tabellen ført som egenkapital i regnskapet fra og med 2012.

Andelssaldo: Gjelder den del av egenkapitalen som kommer fra individuell nedbetaling, og som er pantsikret. Når pantet reduseres som følge av at lånet nedbetales med ordinære avdrag, så reduseres pantet og dermed andelssaldoen. Sum pantegjeld for lån: Dette omfatter både pantegjeld og pantsikret andel av egenkapitalen.

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

Individuelt nedbetalt gjeld, som inngår i egenkapitalen, er pantsikret ved at andelseier trer inn i långivers pant. Pantsikkerheten trappes ned i takt med at hovedstol (pantelånet) nedbetales ved ordinære avdrag. Når ordinære avdrag har begynt, vil således pantsikret andel av egenkapitalen være lavere enn det som er betalt ned individuelt.



Resultat og balanse med noter for Sentrumsgården Vigeland Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sentrumsgården Vigeland Borettslag

Styreleder	Svein Arne Brådland (sign.)	12.03.2026
Styremedlem	Torgny Oddleif Tobiassen (sign.)	12.03.2026
Styremedlem	Øyvind Nordstrøm (sign.)	12.03.2026



Cedra

Revisorer & rådgivere

Cedra Norge AS
Markensgate 32, 2 etasje
4612 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Sentrumsgården Vigeland Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentrumsgården Vigeland Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 13. mars 2026

Cedra Norge AS

Ole Kristen Stenberg

Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Cedra Norge AS
Registrert i Foretaksregisteret
Medlem av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 935 416 779



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-14 11:50:33 UTC+01:00


Ole-Kristen Stenberg

 **bankID**

NO BankID - b002bea0-120a-4f97-8139-7b11355da7d6

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.