



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 034 071  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BURÅSEN 103 AS  
Forretningsadresse: Stålveien 15  
4629 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Tore Skeivoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		216 722	252 019
Leieinntekter		8 122 893	7 318 873
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 339 615</b>	<b>7 570 891</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			14 400
Lønnskostnad			5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 305 400	2 363 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			-7 424 886
Annen driftskostnad	2	752 848	748 580
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 058 248</b>	<b>-4 293 106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 281 367</b>	<b>11 863 997</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 281	
Annen renteinntekt	3, 9	1 025 436	746 200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 051 717</b>	<b>746 200</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 232 033	
Annen rentekostnad	3, 9	5 089 149	5 369 779
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 321 182</b>	<b>5 369 779</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 269 465</b>	<b>-4 623 579</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 902</b>	<b>7 240 418</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 619	1 592 892
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 283</b>	<b>5 647 526</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 283</b>	<b>5 647 526</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 283</b>	<b>5 647 526</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 283</b>	<b>5 647 526</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	9 283	5 647 526
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 283</b>	<b>5 647 526</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7, 8	132 378 904	118 331 739
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>132 378 904</b>	<b>118 331 739</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>132 378 904</b>	<b>118 331 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utvikling	8		5 352 707
<b>Sum varer</b>			<b>5 352 707</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 617	33 095
Andre kortsiktige fordringer		67 327	1 301 894
Konsernfordringer	3	598 913	572 632
<b>Sum fordringer</b>		<b>676 857</b>	<b>1 907 621</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 489 529	159 051
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 489 529</b>	<b>159 051</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 166 386</b>	<b>7 419 380</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>135 545 290</b>	<b>125 751 119</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	216 000	216 000
Overkurs	5	14 500 075	14 500 075
Annen innskutt egenkapital	5	1 998 659	1 998 659
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 714 734</b>	<b>16 714 734</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 708 273	7 698 990
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 708 273</b>	<b>7 698 990</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 423 007</b>	<b>24 413 724</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	79 930	77 311
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>79 930</b>	<b>77 311</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8, 9	75 618 560	79 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	34 226 856	14 744 823
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>109 845 416</b>	<b>93 744 823</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>109 925 346</b>	<b>93 822 134</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 224	6 321 082
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 144 714	1 194 179
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 196 937</b>	<b>7 515 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>111 122 283</b>	<b>101 337 395</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>135 545 290</b>	<b>125 751 119</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 315658

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 034 071  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BURÅSEN 103 AS  
Forretningsadresse: Stålveien 15  
4629 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Tore Skeivoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025



Organisasjonsnr: 999 034 071  
BURÅSEN 103 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		216 722	252 019
Leieinntekter		8 122 893	7 318 873
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 339 615</b>	<b>7 570 891</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			14 400
Lønnskostnad			5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 305 400	2 363 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			-7 424 886
Annen driftskostnad	2	752 848	748 580
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 058 248</b>	<b>-4 293 106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 281 367</b>	<b>11 863 997</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 281	
Annen renteinntekt	3, 9	1 025 436	746 200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 051 717</b>	<b>746 200</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 232 033	
Annen rentekostnad	3, 9	5 089 149	5 369 779
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 321 182</b>	<b>5 369 779</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 269 465</b>	<b>-4 623 579</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 902</b>	<b>7 240 418</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 619	1 592 892
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 283</b>	<b>5 647 526</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 283</b>	<b>5 647 526</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 283</b>	<b>5 647 526</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 283</b>	<b>5 647 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avsatt til annen egenkapital	5	9 283	5 647 526
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 283</b>	<b>5 647 526</b>



Organisasjonsnr: 999 034 071  
BURÅSEN 103 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 7, 8	132 378 904	118 331 739
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>132 378 904</b>	<b>118 331 739</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>132 378 904</b>	<b>118 331 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utvikling	8		5 352 707
<b>Sum varer</b>			<b>5 352 707</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 617	33 095
Andre kortsiktige			
fordringer		67 327	1 301 894
Konsernfordringer	3	598 913	572 632
<b>Sum fordringer</b>		<b>676 857</b>	<b>1 907 621</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 489 529	159 051
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>2 489 529</b>	<b>159 051</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 166 386</b>	<b>7 419 380</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>135 545 290</b>	<b>125 751 119</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	216 000	216 000
Overkurs	5	14 500 075	14 500 075
Annen innskutt egenkapital	5	1 998 659	1 998 659
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 714 734</b>	<b>16 714 734</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 708 273	7 698 990
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 708 273</b>	<b>7 698 990</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 423 007</b>	<b>24 413 724</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	79 930	77 311
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>79 930</b>	<b>77 311</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8, 9	75 618 560	79 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	34 226 856	14 744 823
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>109 845 416</b>	<b>93 744 823</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>109 925 346</b>	<b>93 822 134</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 224	6 321 082
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 144 714	1 194 179
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 196 937</b>	<b>7 515 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>111 122 283</b>	<b>101 337 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>135 545 290</b>	<b>125 751 119</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 999 034 071  
BURÅSEN 103 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av E&J RÅDGIVNING AS

## Årsregnskap m protokoller 2024 til signert Buråsen 103 AS

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



# Årsregnskap 2024

## Buråsen 103 AS



## Resultatregnskap

### Buråsen 103 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		216 722	252 019
Leieinntekter		8 122 893	7 318 873
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 339 615</b>	<b>7 570 891</b>
Varekostnad		0	14 400
Lønnskostnad		0	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 305 400	2 363 800
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-7 424 886
Annen driftskostnad	2	752 848	748 580
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 058 248</b>	<b>-4 293 106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 281 367</b>	<b>11 863 997</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 281	0
Annen renteinntekt	3, 9	1 025 436	746 200
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 232 033	0
Annen rentekostnad	3, 9	5 089 149	5 369 779
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 269 465</b>	<b>-4 623 579</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 902</b>	<b>7 240 418</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 619	1 592 892
<b>Årsresultat</b>		<b>9 283</b>	<b>5 647 526</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	9 283	5 647 526
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 283</b>	<b>5 647 526</b>



### Balanse Buråsen 103 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7, 8	132 378 904	118 331 739
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>132 378 904</b>	<b>118 331 739</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>132 378 904</b>	<b>118 331 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekt under utvikling	8	0	5 352 707
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>5 352 707</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		10 617	33 095
Andre kortsiktige fordringer		67 327	1 301 894
Konsernfordringer	3	598 913	572 632
<b>Sum fordringer</b>		<b>676 857</b>	<b>1 907 621</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 489 529	159 051
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 489 529</b>	<b>159 051</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 166 386</b>	<b>7 419 380</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>135 545 290</b>	<b>125 751 119</b>



**Balanse**  
Buråsen 103 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	5, 6	216 000	216 000
Overkurs	5	14 500 075	14 500 075
Annen innskutt egenkapital	5	1 998 659	1 998 659
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 714 734</b>	<b>16 714 734</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	5	7 708 273	7 698 990
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 708 273</b>	<b>7 698 990</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 423 007</b>	<b>24 413 724</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	79 930	77 311
<b>Sum avsetning for forpliktelse</b>		<b>79 930</b>	<b>77 311</b>
Langsiktig konserngjeld	3	34 226 856	14 744 823
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8, 9	75 618 560	79 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>109 845 416</b>	<b>93 744 823</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		52 224	6 321 082
Annen kortsiktig gjeld		1 144 714	1 194 179
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 196 937</b>	<b>7 515 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>111 122 283</b>	<b>101 337 395</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>135 545 290</b>	<b>125 751 119</b>

Kristiansand , 21.02.2025  
Styret i Buråsen 103 AS

Kjell Tore Skeivoll  
styreleder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	121 470 339		121 470 339
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	16 352 565		16 352 565
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>137 822 904</b>		<b>137 822 904</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 444 000		5 444 000
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>132 378 904</b>		<b>132 378 904</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 305 400		2 305 400
Avskrivningsplan	saldo 1-10%	saldo 0-10%	

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 14 500,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	14 500
Andre tjenester	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>14 500</b>

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Konsernbidrag Home Retail As	0	520 625
Konsernfordring Home Retail AS	598 913	52 007
<b>Sum fordringer</b>	<b>598 913</b>	<b>572 632</b>
Gjeld	2024	2023
Konserngjeld Home Retail As	32 344 328	1 451 939
Konserngjeld Hovden Hytteutvikling As	1 882 528	1 792 884
<b>Sum gjeld</b>	<b>34 226 856</b>	<b>3 244 823</b>

Det er utarbeidet låneavtaler og lånene renteberegnes .  
Home Retail AS har stilt kr 11 500 000 som ansvarlig lån til sin bankforbindelse.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	2 619	1 592 892
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 619</b>	<b>1 592 892</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 902	7 240 418
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 443 654	-9 396 885
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 431 753</b>	<b>-2 156 467</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	8 348 966	5 912 365	-2 436 601
Fordringer	38 171	31 117	-7 054
<b>Sum</b>	<b>8 387 137</b>	<b>5 943 483</b>	<b>-2 443 654</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 023 821	-5 592 068	2 431 753
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>363 317</b>	<b>351 415</b>	<b>-11 902</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>79 930</b>	<b>77 311</b>	<b>-2 618</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	216 000	14 500 075	1 998 659	7 698 990	24 413 724
Årets resultat				9 283	9 283
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>216 000</b>	<b>14 500 075</b>	<b>1 998 659</b>	<b>7 708 273</b>	<b>24 423 007</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	2 400	90	216 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Home Retail AS*	2 400	100 %
<b>Sum</b>	<b>2 400</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

\*Styrets leder er hovedaksjonær i Home Retail AS

### Note 7 Langsiktig gjeld

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	75 618 560	79 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	34 226 856	14 744 823
<b>Sum</b>	<b>109 845 416</b>	<b>93 744 823</b>

Home Retail AS har stilt kr 11 500 000 som ansvarlig lån til bankforbindelse.

### Note 8 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	75 618 560	79 000 000
<b>Sum</b>	<b>75 618 560</b>	<b>79 000 000</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	132 186 664	118 331 739
Varelager	0	5 352 707
<b>Sum</b>	<b>132 186 664</b>	<b>123 684 446</b>

Selskapets bankforbindelse har tinglyst pant på inntil kr 85 000 000



## Noter til regnskapet 2024

### Note 9 Finansiell Markedsrisiko

Buråsen 103 AS benytter seg av ulike finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

Selskapets virksomhet består av en rekke bygg og leiekontrakter. Det er stor variasjon i objektene mht kompleksitet, størrelse, varighet og risiko. Leiekontraktene påvirker virksomhetens risikobilde. Selskapets aktiviteter medfører ulike typer finansiell risiko: markedsrisiko (inkludert valuta, rente- og prisisiko), kredittisiko og likviditetsrisiko. Selskapet har som policy å begrense deler av sin renterisiko ved bruk av rentesikringsinstrumenter.

### Renterisiko

Selskapet har inngått rentesikringsavtaler (swapper) for å sikre seg mot resultatsvingninger som følge av endringer i rentenivået. Det er opprinnelig inngått låneavtaler til flytende renter. Dette medfører at endring i virkelig verdi av gjelden i hovedsak bare påvirkes av selskapets egen kredittverdighet. Risikoen knyttet til variabilitet i fremtidige rentebetalinger er delvis sikret ved inngåelse av rentebytteavtaler som sikrer fast rente. Selskapet har samlet sikret MNOK 43.608 frem til juni 2032

### De inngåtte rentebytteavtalene har flg. struktur:

Valuta	Kr	Rentsats (fast)	Forfall	Verdi
NOK	21 567 000	1,818%	01.07.2032	2 428 702
NOK	22 041 000	3,340%	03.01.2028	392 116

Renteavkastning av innskudd er også påvirket av rentenivå. Midlene er plassert til flytende rente.



Til generalforsamlingen i Buråsen 103 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Buråsen 103 AS som viser et overskudd på kr 9 283. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandard for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Org.nr 987 195 452 MVA  
Adresse Banehaven 4A  
4612 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60  
E-post [agder@ameda.no](mailto:agder@ameda.no)  
Nettside [www.ameda.no](http://www.ameda.no)



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 21.02.2025

**KRS Revisjon AS**

Per Andersen  
statsautorisert revisor

---

Org.nr 987 195 452 MVA  
Adresse Banehaven 4A  
4612 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60  
E-post [agder@ameda.no](mailto:agder@ameda.no)  
Nettside [www.ameda.no](http://www.ameda.no)