



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 627 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMVEIEN 6 A/B AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristine Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 953 593	11 413 090
Sum inntekter		11 953 593	11 413 090
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	874 500	873 400
Annen driftskostnad		3 567 893	3 654 553
Sum kostnader		4 442 393	4 527 953
Driftsresultat		7 511 200	6 885 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	5 253	7 346
Annen finansinntekt	3		35
Sum finansinntekter		5 253	7 381
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 198 519	1 092 267
Annen rentekostnad	3		14 042
Sum finanskostnader		1 198 519	1 106 310
Netto finans		-1 193 266	-1 098 929
Resultat før skattekostnad		6 317 934	5 786 209
Skattekostnad på resultat	4	1 389 805	1 275 844
Årsresultat	5	4 928 129	4 510 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 928 129	4 510 365
Totalresultat		4 928 129	4 510 365
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 286 325	
Avsatt til annen egenkapital		641 804	4 510 365



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		4 928 129	4 510 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	47 261 083	48 135 583
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	47 261 083	48 135 583
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		47 261 083	48 135 583
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		187 941	124 734
Andre kortsiktige fordringer		994 675	612 836
Konsernfordringer	6, 6		
Sum fordringer		1 182 616	737 570
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
Sum omløpsmidler		1 182 616	737 570
SUM EIENDELER		48 443 699	48 873 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		10 769 423	10 769 423
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		11 769 423	11 769 423
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 887 922	15 246 118
Sum opptjent egenkapital		15 887 922	15 246 118
Sum egenkapital	5	27 657 345	27 015 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 745 136	2 564 295
Sum avsetninger for forpliktelser		2 745 136	2 564 295
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	11 284 529	16 884 251
Sum annen langsiktig gjeld		11 284 529	16 884 251
Sum langsiktig gjeld		14 029 665	19 448 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		725 747	869 195
Betalbar skatt	4		1 058 626
Skyldig offentlige avgifter		125 656	96 539
Kortsiktig konserngjeld	6	5 844 927	364 707
Annen kortsiktig gjeld		60 359	20 000
Sum kortsiktig gjeld		6 756 689	2 409 066
Sum gjeld		20 786 354	21 857 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 443 699	48 873 153



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 431340

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 627 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMVEIEN 6 A/B AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristine Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 990 627 630
SENTRUMVEIEN 6 A/B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 953 593	11 413 090
Sum inntekter		11 953 593	11 413 090
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	874 500	873 400
Annen driftskostnad		3 567 893	3 654 553
Sum kostnader		4 442 393	4 527 953
Driftsresultat		7 511 200	6 885 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	5 253	7 346
Annen finansinntekt	3		35
Sum finansinntekter		5 253	7 381
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 198 519	1 092 267
Annen rentekostnad	3		14 042
Sum finanskostnader		1 198 519	1 106 310
Netto finans		-1 193 266	-1 098 929
Resultat før skattekostnad		6 317 934	5 786 209
Skattekostnad på resultat	4	1 389 805	1 275 844
Årsresultat	5	4 928 129	4 510 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 928 129	4 510 365
Totalresultat		4 928 129	4 510 365
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 286 325	
Avsatt til annen egenkapital		641 804	4 510 365
Sum overføringer og disponeringer		4 928 129	4 510 365



Organisasjonsnr: 990 627 630
SENTRUMVEIEN 6 A/B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	47 261 083	48 135 583
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	47 261 083	48 135 583
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		47 261 083	48 135 583
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		187 941	124 734
Andre kortsiktige fordringer		994 675	612 836
Konsernfordringer	6, 6		
Sum fordringer		1 182 616	737 570
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6		
Sum omløpsmidler		1 182 616	737 570
SUM EIENDELER		48 443 699	48 873 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		10 769 423	10 769 423
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		11 769 423	11 769 423
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 887 922	15 246 118
Sum opptjent egenkapital		15 887 922	15 246 118



Sum egenkapital	5	27 657 345	27 015 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 745 136	2 564 295
Sum avsetninger for forpliktelser		2 745 136	2 564 295
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	11 284 529	16 884 251
Sum annen langsiktig gjeld		11 284 529	16 884 251
Sum langsiktig gjeld		14 029 665	19 448 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		725 747	869 195
Betalbar skatt	4		1 058 626
Skyldig offentlige avgifter		125 656	96 539
Kortsiktig konserngjeld	6	5 844 927	364 707
Annen kortsiktig gjeld		60 359	20 000
Sum kortsiktig gjeld		6 756 689	2 409 066
Sum gjeld		20 786 354	21 857 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 443 699	48 873 153



Organisasjonsnr: 990 627 630
SENTRUMVEIEN 6 A/B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Sentrumveien 6 A/B AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentrumveien 6 A/B AS som viser et overskudd på kr 4 928 129. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Pennco Dokumentnøkket: A931W-9H68P-7VU01-BIRF2-J19X1-OL8PV



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A931W-9H68P-7VU01-BIRF2-J19X1-OL8PV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-04-30 11:12:00 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-04-30 11:12:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A931W-9H68P-7VU0I-BIRF2-J19X1-OL8PV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt


Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing
Edgar Haugen
2025-04-17

 BankID Signing
Thor Wiig
2025-04-18

 BankID Signing
Thomas Martinsen
2025-04-22

Årsregnskap 2024 Sentrumveien 6 A/b AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 990 627 630



Resultatregnskap

Sentrumveien 6 A/b AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		11 953 593	11 413 090
Sum driftsinntekter		11 953 593	11 413 090
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	874 500	873 400
Annen driftskostnad		3 567 893	3 654 553
Sum driftskostnader		4 442 393	4 527 953
Driftsresultat		7 511 200	6 885 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	5 253	7 346
Annen finansinntekt	3	0	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 198 519	1 092 267
Annen rentekostnad	3	0	14 042
Resultat av finansposter		-1 193 266	-1 098 929
Resultat før skattekostnad		6 317 934	5 786 209
Skattekostnad på resultat	4	1 389 805	1 275 844
Årsresultat	5	4 928 129	4 510 365
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		4 286 325	0
Avsatt til annen egenkapital		641 804	4 510 365
Sum overføringer		4 928 129	4 510 365



Balanse

Sentrumveien 6 A/b AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	47 261 083	48 135 583
Sum varige driftsmidler	2	47 261 083	48 135 583
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		47 261 083	48 135 583
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		187 941	124 734
Andre kortsiktige fordringer		994 675	612 836
Sum fordringer		1 182 616	737 570
Investeringer			
Sum omløpsmidler		1 182 616	737 570
Sum eiendeler		48 443 699	48 873 153



Balanse

Sentrumveien 6 A/b AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		10 769 423	10 769 423
Sum innskutt egenkapital		11 769 423	11 769 423
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 887 922	15 246 118
Sum opptjent egenkapital		15 887 922	15 246 118
Sum egenkapital	5	27 657 345	27 015 541
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 745 136	2 564 295
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	11 284 529	16 884 251
Sum annen langsiktig gjeld		11 284 529	16 884 251
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		725 747	869 195
Betalbar skatt	4	0	1 058 626
Skyldig offentlige avgifter		125 656	96 539
Konserngjeld	6	5 844 927	364 707
Annen kortsiktig gjeld		60 359	20 000
Sum kortsiktig gjeld		6 756 689	2 409 066
Sum gjeld		20 786 354	21 857 612
Sum egenkapital og gjeld		48 443 699	48 873 153



Balanse

Sentrumveien 6 A/b AS

Oslo, 17.04.2025

Styret i Sentrumveien 6 A/b AS

Thomas Martinsen
styreleder

Edgar Haugen
styremedlem

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Konsernspissen, Ragde Eiendom AS følger regnskapslovens regler for store foretak. Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved selskapets forretningskontor i Gladengveien 3b i Oslo.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sentrumveien 6 A/b AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	55 364 525	55 364 525
= Anskaffelseskost 31.12.24	55 364 525	55 364 525
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	8 103 443	8 103 443
= Bokført verdi 31.12.24	47 261 082	47 261 082
Årets ordinære avskrivninger	874 500	874 500
Økonomisk levetid	33-100 år	

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom



Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Annen renteinntekt	5 253	7 346
Annen finansinntekt	0	35
Sum finansinntekter	5 253	7 381

Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	1 198 519	1 092 267
Annen rentekostnad	0	14 042
Sum finanskostnader	1 198 519	1 106 310

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 208 964	1 058 626
Endring i utsatt skatt	180 841	217 218
Skattekostnad ordinært resultat	1 389 805	1 275 844

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 317 934	5 786 209
Permanente forskjeller	-642	13 081
Endring i midlertidige forskjeller	-822 003	-987 352
Avgitt konsernbidrag	-5 495 289	0
Skattepliktig inntekt	0	4 811 937

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 208 964	1 058 626
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 208 964	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 058 626

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	12 477 889	11 655 886	-822 003
Sum	12 477 889	11 655 886	-822 003
Grunnlag for utsatt skatt	12 477 889	11 655 886	-822 003
Utsatt skatt (22 %)	2 745 136	2 564 295	-180 841

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	10 769 423	0	15 246 118	27 015 541
Årets resultat				4 928 129	4 928 129
Konsernbidrag avgitt				-4 286 325	-4 286 325
Pr 31.12.2024	1 000 000	10 769 423	0	15 887 922	27 657 345



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	11 284 529	16 884 251
Leverandørgjeld innen konsern	349 638	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 495 289	0
Sum	17 129 456	16 884 251

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet. Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital. Som følge av dette er bankbeholdningen klassifisert som langsiktig gjeld i konsern.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sentrumveien 6 A/b AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	1 000 000,0	1 000 000
Sum	1	1 000 000	1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	1	100,0	100,0