



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 812 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELL ROTVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Balsfjordvinden 54
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Rotvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		204 000	265 010
Sum inntekter		204 000	265 010
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	15 000	15 000
Annen driftskostnad	2	290 198	255 434
Sum kostnader		305 198	270 434
Driftsresultat		-101 198	-5 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		767	442
Sum finansinntekter		767	442
Annen rentekostnad			99
Sum finanskostnader			99
Netto finans		767	343
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 431	-5 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 431	-5 080
Årsresultat		-100 431	-5 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 431	-5 080
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-100 431	-5 080
Sum overføringer og disponeringer		-100 431	-5 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eidvegen 266	5	7 700 000	4 275 000
Brakkerigg	1		15 000
Sum varige driftsmidler		7 700 000	4 290 000
Sum anleggsmidler		7 700 000	4 290 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		306 694	
Sum fordringer		306 694	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	427 195	733 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 195	733 383
Sum omløpsmidler		733 889	733 383
SUM EIENDELER		8 433 889	5 023 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 762 007	4 862 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		4 762 007	4 862 438
Sum egenkapital		4 862 007	4 962 438
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			10 906
Annen kortsiktig gjeld		3 571 882	50 039
Sum kortsiktig gjeld		3 571 882	60 945
Sum gjeld		3 571 882	60 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 433 889	5 023 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 309408

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 812 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELL ROTVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Balsfjordvinden 54
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Rotvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 958 812 280
KJELL ROTVOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		204 000	265 010
Sum inntekter		204 000	265 010
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	15 000	15 000
Annen driftskostnad	2	290 198	255 434
Sum kostnader		305 198	270 434
Driftsresultat		-101 198	-5 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		767	442
Sum finansinntekter		767	442
Annen rentekostnad			99
Sum finanskostnader			99
Netto finans		767	343
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 431	-5 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 431	-5 080
Årsresultat		-100 431	-5 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 431	-5 080
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-100 431	-5 080
Sum overføringer og disponeringer		-100 431	-5 080



Organisasjonsnr: 958 812 280
KJELL ROTVOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eidvegen 266	5	7 700 000	4 275 000
Brakkerigg	1		15 000
Sum varige driftsmidler		7 700 000	4 290 000
Sum anleggsmidler		7 700 000	4 290 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		306 694	
Sum fordringer		306 694	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	427 195	733 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 195	733 383
Sum omløpsmidler		733 889	733 383
SUM EIENDELER		8 433 889	5 023 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 762 007	4 862 438
Sum opptjent egenkapital		4 762 007	4 862 438
Sum egenkapital		4 862 007	4 962 438
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			10 906
Annen kortsiktig gjeld		3 571 882	50 039



Sum kortsiktig gjeld	3 571 882	60 945
Sum gjeld	3 571 882	60 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 433 889	5 023 383



Organisasjonsnr: 958 812 280
KJELL ROTVOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Kjell Rotvold Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 958812280

Utarbeidet av:

Norrøna Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Stakkevollvegen 51
9010 TROMSØ
Organisasjonsnr. 938361037



Kjell Rotvold Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		204 000	265 010
Sum driftsinntekter		204 000	265 010
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	15 000	15 000
Annen driftskostnad	2	290 198	255 434
Sum driftskostnader		305 198	270 433
DRIFTSRESULTAT		-101 198	-5 424
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt		767	442
Sum finansinntekter		767	442
Finanskostnader			
Rentekostnad		0	99
Sum finanskostnader		0	99
NETTO FINANSPOSTER		767	343
RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-100 431	-5 081
Skattekostnad	3	0	0
ÅRSRESULTAT		-100 431	-5 081
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	-100 431	-5 081
SUM OVERFØRINGER		-100 431	-5 081



Kjell Rotvold Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eidvegen 266	5	7 700 000	4 275 000
Brakkerigg	1	0	15 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 700 000	4 290 000
Omløpsmidler			
Andre fordringer		306 694	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	427 195	733 383
Sum omløpsmidler		733 889	733 383
SUM EIENDELER		8 433 889	5 023 383
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 762 007	4 862 438
Sum opptjent egenkapital		4 762 007	4 862 438
Sum egenkapital		4 862 007	4 962 438
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		0	10 906
Annen kortsiktig gjeld		3 571 882	50 039
Sum kortsiktig gjeld		3 571 882	60 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 433 889	5 023 383

Tromsø den 20/2 2023

Kjell Rotvold
Kjell Rotvold
Styreleder



Kjell Rotvold Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter bokføres ved inntjening.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kjell Rotvold Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Brakkerigg

	Brakkerigg
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	45 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	45 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	30 000
+ Ordinære avskrivninger	15 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	45 000
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentsats for ord.avskr	33-33

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, det er således ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-100 431
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	9 960
= Inntekt	-90 471

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Kjell Rotvold Eiendom AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-20 160	-10 200
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	395 464	304 993
= Grunnlag utsatt skatt	-415 624	-315 193
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	415 624	315 193
= Grunnlag utsatt skattefordel	415 624	315 193
Utsatt skattefordel	91 437	69 342
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	415 624	315 191
Ikke bokført utsatt skattefordel	91 437	69 342
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	4 862 438	4 962 438
Anvendt til årsresultat		-100 431	-100 431
Pr 31.12.	100 000	4 762 007	4 862 007

Note 5 - Eidvegen 266

	I år	I fjor
Bokført verdi	7 700 000	4 275 000
Ligningsverdi	5 000 000	3 106 000

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen skattetrekkkonto.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 100 aksjer a pålydende kr. 1 000 som gir sum bokført verdi kr. 100 000

Aksjonærer er:

Kjell Rotvold Dagligleder/styreleder	66 aksjer	Eierandel 66%
Einar Rotvold	34 aksjer	Eierandel 34%