



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 411 027  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HELSINGSGT. 2 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Meese AS  
Storgata 41  
6508 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Meese  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		109 504	107 001
<b>Sum inntekter</b>		<b>109 504</b>	<b>107 001</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	109 406	106 512
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 406</b>	<b>106 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98</b>	<b>489</b>
Annen rentekostnad		78	488
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78</b>	<b>488</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78</b>	<b>-488</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>20</b>	<b>1</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20</b>	<b>1</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		20	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 083 668	2 083 668
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 083 668</b>	<b>2 083 668</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 083 668</b>	<b>2 083 668</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 673	15 169
Andre kortsiktige fordringer		0	2 887
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 673</b>	<b>18 056</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 629	1 479
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 629</b>	<b>1 479</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 302</b>	<b>19 535</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 093 970</b>	<b>2 103 203</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		165 969	165 989



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-165 969</b>	<b>-165 989</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-161 969</b>	<b>-161 989</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	3	2 233 000	2 233 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 233 000</b>	<b>2 233 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 233 000</b>	<b>2 233 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 939	12 192
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 939</b>	<b>32 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 255 939</b>	<b>2 265 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 093 970</b>	<b>2 103 203</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 308302

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 411 027  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HELSINGSGT. 2 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Meese AS  
Storgata 41  
6508 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Meese  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2024



Organisasjonsnr: 988 411 027  
HELSINGSGT. 2 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		109 504	107 001
<b>Sum inntekter</b>		<b>109 504</b>	<b>107 001</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	109 406	106 512
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 406</b>	<b>106 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98</b>	<b>489</b>
Annen rentekostnad		78	488
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78</b>	<b>488</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78</b>	<b>-488</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>20</b>	<b>1</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20</b>	<b>1</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		20	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 988 411 027  
HELSINGSGT. 2 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 083 668	2 083 668
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 083 668</b>	<b>2 083 668</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 083 668</b>	<b>2 083 668</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		7 673	15 169
Andre kortsiktige fordringer		0	2 887
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 673</b>	<b>18 056</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 629	1 479
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 629</b>	<b>1 479</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 302</b>	<b>19 535</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 093 970</b>	<b>2 103 203</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		165 969	165 989
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-165 969</b>	<b>-165 989</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-161 969</b>	<b>-161 989</b>
------------------------	--	-----------------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Obligasjonslån	3	2 233 000	2 233 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 233 000</b>	<b>2 233 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 233 000</b>	<b>2 233 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 939	12 192
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 939</b>	<b>32 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 255 939</b>	<b>2 265 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 093 970</b>	<b>2 103 203</b>



Organisasjonsnr: 988 411 027  
HELSINGSGT. 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2083668.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2083668.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2083668.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

3

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
2233000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
2083668.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Borettslagets gjeld er innskudd i forbindelse med stiftelse av borettslaget. Beløpet skal tilbakebetales når borettslaget eventuelt oppløses.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i Helsingst. 2 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Helsingst. 2 Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 20. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Norvik Revisjon AS  
Revisorregisteret/Foretaksnummer Org.nr 823 191 022 MVA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Adresse: Storgata 41, 6508 Kristiansund  
Tlf. 45 83 57 07  
cato@norvikrevisjon.no  
www.norvikrevisjon.no



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund N, 25 01 2024  
Norvik Revisjon AS

*Cato Norvik*

Cato Norvik  
Daglig leder og Statsautorisert revisor



HELSINGSGT. 2 BORETTSLAG  
988 411 027

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		109 504	107 001
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>109 504</b>	<b>107 001</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-109 406	-106 512
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-109 406</b>	<b>-106 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98</b>	<b>488</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-78	-488
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-78</b>	<b>-488</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78</b>	<b>-488</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>20</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		20	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>20</b>	<b>0</b>



HELSINGSGT. 2 BORETTSLAG  
988 411 027

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 083 668	2 083 668
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 083 668</b>	<b>2 083 668</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 083 668</b>	<b>2 083 668</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 673	15 169
Andre kortsiktige fordringer		0	2 887
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 673</b>	<b>18 056</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 629	1 479
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 629</b>	<b>1 479</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 302</b>	<b>19 535</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 093 970</b>	<b>2 103 203</b>



HELSINGSGT. 2 BORETTSLAG  
988 411 027

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-165 969	-165 989
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-165 969</b>	<b>-165 989</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-161 969</b>	<b>-161 989</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	3	2 233 000	2 233 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 233 000</b>	<b>2 233 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 939	12 192
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 939</b>	<b>32 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 255 939</b>	<b>2 265 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 093 970</b>	<b>2 103 203</b>

Kristiansund, 25.01.2024

Erling Mollan Meese  
styrets leder



HELINGSGT. 2 BORETTSLAG  
988411027

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	625	9 375
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>625</b>	<b>9 375</b>

### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 083 668
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 083 668</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 083 668</b>



HELSINGSGT. 2 BORETTSLAG  
988411027

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 233 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 083 668
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Borettslagets gjeld er innskudd i forbindelse med stiftelse av borettslaget. Beløpet skal tilbakebetales når borettslaget eventuelt oppløses.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Andelskapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	4000	-165 989	-161 989
Pr. 31.12	4000	-165 969	-161 969