



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2011 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 598 631
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYE SANDVIKSVEI 56 B
Forretningsadresse: c/o StorBergen Boligbyggelag
Vestre Strømkaaien 7
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2011 - 31.12.2011

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Davidsen, Geir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2012

Grunnlag for avgivelse

År 2011: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2010: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2011

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2011	2010
Inntekter			
Annen driftsinntekt		333 975	404 504
Sum inntekter		333 975	404 504
Kostnader			
Lønnskostnad	1	56 480	53 057
Annen driftskostnad	2,3,4,5	226 615	389 715
Sum kostnader		283 093	442 772
Driftsresultat		50 881	-38 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		911	271
Annen rentekostnad		81	141
Netto finans		-830	-130
Årsresultat	6	51 712	-38 138
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 712	-38 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2011	2010
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		638	957
Andre fordringer	7	29 095	56 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende		269 521	196 672
Sum omløpsmidler		299 253	254 010
SUM EIENDELER		299 253	254 010
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen Egenkapital		276 002	224 291
Sum egenkapital		276 002	224 291
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 039	27 806
Annen kortsiktig gjeld		4 212	1 914
Sum kortsiktig gjeld		23 251	29 720
Sum gjeld		23 251	29 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		299 253	254 010

ÅRSBERETNING

2011

Sameiet Nye Sandviksveien 56 B inkl. tilhørende garasjeanlegg



Bergen, den 23. februar 2012.

STYRET I SAMEIET NYE SANDVIKSVEIEN 56 B

Trond Midttun

Styremedlem/kass

Geir Davidsen

Styreleder

Olav Wolf

Styremedlem



ÅRSBERETNING

2011

Navn og sted

Sameiet Nye Sandviksvei 56 B består av eiendommen gnr. 167 bnr. 560 i Nye Sandviksveien 56 B i Bergen Kommune som i henhold til oppdelingsbegjæring er delt i 13 seksjoner i henhold til egen fordelingsliste. Én av seksjonene i eierseksjonssameiet er garasjeseksjon (seksjon nr. 13). Denne er delt i 14 ideelle andeler som utgjør et sameie.

Formål

Sameiets formål er å forvalte sameiets boliger og øvrige anlegg i Nye Sandviksveien 56 B i Bergen Kommune til beste for deltakerne i sameiet i henhold til gjeldende lover, bestemmelser gitt i medhold av lov og vedtak i sameiermøtet, m.m.

Vedtekter og regler

- Vedtektene ble sist revidert 22.04.99.

Styret

- Ordinært sameiermøte 4. april 2011 valgte Geir Davidsen som ny styreleder.
- Styret har i perioden bestått av:

Leder:	Geir Davidsen	- valgt for 2011-2013
Nestleder/		
kasserer:	Trond Midttun	- valgt for 2010-2012
Styremedlem:	Olav Wolf	- valgt for 2010-2012
Varamedlem:	Björg Ommedal	- valgt for 2010-2012
Varamedlem:	Geir Amland	- valgt for 2010-2012
- Iht. vedtektenes § 15, 2. ledd, er sameiets styre også styre for garasjeseksjonen.
- Sameiet har ingen ansatte.



Møtevirksomhet

Det har i perioden vært avholdt:

- 4 styremøter i 2011 etter årsmøtet. Rapportering følger kalenderåret.
- 1 møte med Coor Service Management (tidl.Vaktmestersentralen) angående renhold
- 1 møter i forbindelse med låsesystem.

Salg av seksjoner og garasjeandeler

Det har i perioden vært solgt 2 garasjeandeler fra Bergen Bygg A/S til henholdsvis Berit og Olav Wolf og Berta og Henrik Haraldsen.

Forsikring

Sameiets tilsluttet seg Stor-Bergen Boligbyggelags nye forsikringsavtale i forsikringsselskapet Tryg med virkning f.o.m.01.01.-2009. Eiendommen er fullverdiforsikret med bygningskasko i forsikringsselskapet.

Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre; dette er den enkelte sameiers ansvar.

Avtale om bygningsmessig forsikring i Tryg er forlenget for et nytt år med virkning f.o.m. 01.01.2012.

Sameiet har i 2011 ingen skader som utløste dekking fra Tryg forsikring.

Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Sameiets program for HMS ble sist oppdatert 10. mars 2008.

Heiskontrollen har i 2011 utført kontroll/ettersyn av heis. Styreleder Geir Davidsen er oppnevnt som sameiets ansvarsperson.

Ingen avvik er funnet under gjennomført kontroll. Ny kontroll utføres i 2013.

BKK El.sikkerhet.

Eventuelle pålegg som gjelder den enkelte leilighet, er etter som styret kjenner til, utført av den enkelte sameier. Dette etter at styret har gitt et skriftlig pålegg til den enkelte sameier om å få påleggene lukket.



VVS-KONTROLL:

Styret forutsetter at den enkelte sameier kontrollerer og renservannlåsene i dusj og vannlås til avløp til vaskemaskin.

ANNET:

Kontroll/ettersyn av brannslukningsapparat i garasje er gjennomført.

Kontroll av alarmanlegg i heis er utført.

Utvendig vedlikehold m.m.

Ordinær dugnad ble gjennomført i mai 2011 med god oppslutning.

Renholdsavtale/vaktmesteravtalen med Coor Service Management (tidl. Vaktmestersentralen a/s) løper inntil videre.

Styret vil uttrykke sin tilfredshet med oppfølging av denne avtalen.

Bygningsvedlikehold m.m.

- Skiferflisene ved inngangsdør er knust og vil bli skiftet ut. Firma er kontaktet for utskiftning av steinflisene til våren.
- Sameiet har avtale med taktekkerfirmaet Vågenes A/S om årlig inspeksjon av takbelegget for påvisning av eventuelle skader. Inspeksjonen utføres i vårhalvåret etter avtale med styreleder.

Garasjevedlikehold m.m.

- Styret har på ny hatt kontakt med Bergen bygg A/S om overdragelse av 2 stk. utvendige parkeringsplasser som firmaet har tinglyst disposisjonsrett over.

Styreleder har hatt kontakt med daglig leder i firmaet og sameiet har fått tilbud om å kjøpe disposisjonsretten til disse utvendige parkeringsplassene.



Styret arbeider videre med saken om en eventuell overtakelse av den utvendige parkeringsplassen som er tinglyst på SBBL.

Videre arbeider styret fortsatt med problemstillingen mht generell vanngjennomtrenging i garasjetaket. Eventuelle tiltak må etter styrets syn, snarest iverksettes.

Saken blir lagt fram for årsmøtet.

Når det gjelder vanngjennomtrenging i forbindelse med rørgjennomgangen fra avløpsrøret fra kjøkkenet til Fjørtoft, synes dette å finne sin løsning før årsmøtet.

Økonomi/Regnskap

- Årsregnskapet til sameiet er satt opp etter forutsetningen om fortsatt drift og det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet(lovkrav). Sameiet Nye Sandviksveien 56 B har et års overskudd på kr.51.712,- som foreslåes overført til annen egenkapital.
Disponible midler utgjør kr.276.002,- pr. 31.12.-11. Det har vært en positiv endring på kr.51.712,- i 2011.

Dette overskuddet skyldes i det vesentlige at vi ikke har hatt ekstraordinære utgifter til vedlikehold/reparasjoner i 2011

- Garasjene i Nye Sandviksvei 56 B har et underskudd kr.16.459,- pr. 31.12.2011. Garasjeleien ble økt fra 01.01.2012 og denne posten forutsettes å i tilnærmet i balanse i 2012. Se vedlegg til årsregnskapet for 2011 når det gjelder fordeling av disponible midler i garasjeanlegg og boligdel.

Foretningsførsel og revisjon

StorBergen Boligbyggelag er forretningsfører for sameiet. Bergen og Hordaland revisjon AS har gjennomført revisjon.

Bergen, 23.februar 2012

Trond Middtun
Styremedlem

Geir Davidsen
Styreleder

Olav Wolf
Styremedlem



Resultatregnskap 207 Sameiet Nye Sandviksvei 56 B

	Note	Resultat 2011	Resultat 2010	Budsjett 2011	Budsjett 2012
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde driftskostnader		237 564	216 792	237 596	249 492
Garasjeleie		53 592	53 592	53 592	58 968
Tv/Bredbånd		23 760	20 880	23 823	25 000
Andre driftsinntekter		2 600	820	0	0
Avregning lån		16 459	112 420	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		333 975	404 504	315 011	333 460
DRIFTSKOSTNADER					
Styrehonorar	1	49 500	46 500	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift		6 980	6 557	5 076	6 345
Felles strøm		39 341	77 044	30 000	25 000
Verktøy, inventar og driftsmaterialer	2	418	67 557	3 000	5 500
Kommunale avgifter		13 186	12 159	12 889	13 845
Vedlikehold Bygg og Eiendom	3	14 835	66 913	30 000	35 000
Revisjon		0	0	0	2 472
Forretningsførerhonorar	4	18 168	22 428	22 854	20 743
Andre honorarer		350	923	10 000	10 500
Driftskostnader	5	91 929	96 002	96 700	103 600
Tv/Bredbånd		23 823	22 221	23 823	25 000
Forsikring		24 565	24 468	24 602	27 204
SUM DRIFTSKOSTNADER		283 093	442 772	303 944	320 209
DRIFTSRESULTAT		50 881	-38 268	11 067	13 251
FINANSPOSTER					
Renteinntekter		911	271	0	0
Rentekostnader		81	141	0	0
RESULTAT FINANSPOSTER		-830	-130	0	0
ÅRSRESULTAT	6	51 712	-38 138	11 067	13 251
OVERFØRINGER					
Overført til/fra annen egenkapital		51 712	-38 138	0	0

207 Sameiet Nye Sandviksvei 56 B Orgnr : 988598631



Balanse 207 Sameiet Nye Sandviksvei 56 B

	Note	Regnskap 2011	Regnskap 2010
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader			
		638	957
Andre fordringer			
		12 389	134
Tidsavgrensing Lån			
		0	56 247
Kortsiktig fordring sameie			
	7	16 706	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto			
		269 521	196 672
Sum omløpsmidler			
		299 253	254 010
SUM EIENDELER			
		299 253	254 010

207 Sameiet Nye Sandviksvei 56 B Orgnr : 988598631



Balanse 207 Sameiet Nye Sandviksvei 56 B

	Note	Regnskap 2011	Regnskap 2010
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		276 002	224 291
Sum egenkapital		276 002	224 291
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 212	1 914
Leverandørgjeld		19 039	27 806
Sum kortsiktig gjeld		23 251	29 720
Sum gjeld		23 251	29 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		299 253	254 010

Bergen 31.12.11
StorBergen Boligbyggelag

Sted: Bergen dato: 23.2.2012

Geir Davidsen
LEDER

Olav Wolf
STYREMEDLEM

Trond-Middtun
STYREMEDLEM



Noter 207 Sameiet Nye Sandviksvei 56 B

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Driftsinntekter og kostnader:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Honorar til tillitsvalgte

	Regnskap 2011	Regnskap 2010
5104 Møtegodtgjørelse	13 500	10 500
5330 Styrehonorar	36 000	36 000
Sum	49 500	46 500

Honorar til styret vedtas av generalforsamlingen.

Note 2 - Verktøy, inventar og driftsmaterialer

	Regnskap 2011	Regnskap 2010
6500 Verktøy og redskaper	0	9 202
6551 Nøkler, låser o.l.	418	58 355
Sum	418	67 557

Note 3 - Vedlikehold Bygg og Eiendom

	Regnskap 2011	Regnskap 2010
6603 Vedlikehold elektro	0	31 496
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	1 731	960
6607 Vedlikehold garasjer	7 116	29 458
6611 Vedlikehold heiser	5 988	0
6630 Egenandel forsikring	0	5 000
Sum	14 835	66 913

Note 4 - Forretningsførerhonorar/Revisorhonorar

Honorar til revisor utgjør kr. 2.472 inkl. mva



Noter 207 Sameiet Nye Sandviksvei 56 B

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2011	Regnskap 2010
6324 Driftsutgifter heis	20 907	19 565
6325 Diverse serviceavtaler	1 348	0
6361 Fellesvask	5 597	5 597
6390 Andre driftskostnader	0	-1
6391 Snømaking, strøing	4 864	11 559
6610 Vaktmestertjenester	57 436	58 554
6890 Andre kontorkostnader	375	0
7770 Betalingsgebyrer	1 404	729
7790 Andre kostnader	-1	0
Sum	91 929	96 002

Note 6 - Oversikt over Disponible midler

	2011	2010
A. Disponible midler pr 01.01.	224 291	262 429
B. Endring i Disponible midler		
Årets resultat	51 712	-38 138
B. Årets endring av disponible midler	51 712	-38 138
C. Disponible midler 31.12	276 002	224 291
Omløpsmidler	299 253	254 010
Kortsiktig gjeld	23 251	29 720
Disponible midler 31.12	276 002	224 291

Note 7 - Kortsiktig fordring sameie

Garasjeanlegg	Regnskap 2011	Regnskap 2010
Beholdning 01.01.	-56 247	56 173
innkrevd	53 592	53 592
Andel felleskostnad	-70 050	-166 012
Avregning garasjeanlegg	56 000	0
Beholdning 31.12	-16 705	-56 247

Beløpet avregnes mot garasjeanlegget etter årets sameiemøte



SAMEIET NYE SANDVIKSVEI 56 B

Vedlegg til årsregnskap 2011 Andel Boligdel/Garasjenalegg resultat 2011

Konto	Kontonavn	Tot. Sum bolg/gar	Boligdel	Garasje
Totalt 3801	Felleskostnader/Driftskostnader	237 564,00	237 564,00	
Totalt 3804	Garasjeleie	53 592,00		53 592,00
Totalt 3816	Kabel-TV	23 760,00	23 760,00	
Totalt 3885	andre driftskostnader	2 600,00	2 600,00	
SUM DRIFTSINNTEKTER		317 516,00	263 924,00	53 592,00
Totalt 5104	Møtegodtgjørelse	13 500,00	11 475,00	2 025,00
Totalt 5330	Styrehonorar	36 000,00	30 600,00	5 400,00
Totalt 5400	Arbeidsgiveravgift	6 979,50	5 932,58	1 046,93
Totalt 6200	Elektrisk energi	39 340,50	14 310,69	25 029,81
Totalt 6324	Driftsutgifter heis	20 906,86	20 906,86	0,00
Totalt 6325	Diverse serviceavtaler	1 348,00	1 348,00	0,00
Totalt 6329	Kommunale avgifter	13 185,74	0,00	13 185,74
Totalt 6361	Fellesvask	5 596,50	5 596,50	0,00
Totalt 6391	Snømaking, strøing	4 863,75	4 134,19	729,56
Totalt 6551	Nøkler, låser o.l.	417,50	417,50	0,00
Totalt 6604	Vedlikehold utvendige anlegg	1 730,80	1 730,80	0,00
Totalt 6607	Vedlikehold garasjer	7 116,00	0,00	7 116,00
Totalt 6610	Vaktmestertjenester	57 435,50	48 820,19	8 615,31
Totalt 6611	vedlikehold heiser	5 988,00	5 988,00	0,00
Totalt 6630	Egenandel forsikring	2 725,20	0,00	2 725,20
Totalt 6710	Forretningsførerhonorar	15 792,80	15 442,80	350,00
Totalt 6890	Andre kontorkostnader	375,00	318,75	56,25
Totalt 6950	Kabel-TV	23 823,00	23 823,00	0,00
Totalt 7500	Forsikringspremier	24 565,00	20 880,25	3 684,75
Totalt 7770	Betalingsgebyrer	1 404,00	1 193,40	210,60
Totalt 7790	Andre kostnader	0,50		
SUM DRIFTSKOSTNADER		283 094,15	212 918,51	70 175,15
Totalt 8050	Renteinntekter bank	-856,00	-727,60	-128,40
Totalt 8059	Renteinntekter mora	-54,84	-46,61	-8,23
Totalt 8174	Andre renteutgifter	80,68	68,58	12,10
SUM FINANSPOSTER		-830,16	-705,64	-124,52
Resultat før avdrag lån		35 252,01	51 711,13	-16 458,62
ÅRSRESULTAT		35 252,01	51 711,13	-16 458,62

Regnskap garasjeanlegg 2011

Opptjent EK 2010	-247,36
Innkrevd 2010	53 592,00
Felleskostnader	-70 050,62
Under/Overskudd 2011	-16 705,98



BERGEN OG HORDALAND REVISJON AS

STATSAUTORISERTE REVISORER

LARS M. STUESTØL ROGER SLEIRE HENNING OSA

REVISORNUMMER/FORETAKSNUMMER 987 547 502

Til årsmøtet i
Sameiet Nye Sandviksvei 56 B

REVISORS BERETNING 2011

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Nye Sandviksvei 56 B, som består av balanse per 31. desember 2011, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 51 712 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

BERGEN: STRANDGATEN 203
POSTBOKS 1986 NORDNES, 5816 BERGEN
TELEFON: 55 21 07 80
FAX: 55 21 07 81
E-MAIL: BERGEN@BHREVISJON.NO
INTERNETT: WWW.BHREVISJON.NO

NORHEIMSUND: SANDVENVEGEN 43
5601 NORHEIMSUND
TELEFON: 56 55 00 70
FAX: 56 55 00 71
E-MAIL: NORHEIMSUND@BHREVISJON.NO
INTERNETT: WWW.BHREVISJON.NO



BERGEN OG HORDALAND REVISJON AS

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Nye Sandviksvei 56 B per 31. desember 2011 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, den 24. februar 2012

Bergen og Hordaland Revisjon AS

Roger Sleffe

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 207 Sameiet Nye Sandviksvei 56 B

	Note	Resultat 2011	Resultat 2010	Budsjett 2011	Budsjett 2012
DRIFTSINTEKTER					
Innkrevde driftskostnader		237 564	216 792	237 596	249 492
Garasjeleie		53 592	53 592	53 592	58 968
Tv/Bredbånd		23 760	20 880	23 823	25 000
Andre driftsinntekter		2 600	820	0	0
Avregning lån		16 459	112 420	0	0
SUM DRIFTSINTEKTER		333 975	404 504	315 011	333 460
DRIFTSKOSTNADER					
Styrehonorar	1	49 500	46 500	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift		6 980	6 557	5 076	6 345
Felles strøm		39 341	77 044	30 000	25 000
Verktøy, inventar og driftsmaterialer	2	418	67 557	3 000	5 500
Kommunale avgifter		13 186	12 159	12 889	13 845
Vedlikehold Bygg og Eiendom	3	14 835	66 913	30 000	35 000
Revisjon		0	0	0	2 472
Forretningsførerhonorar	4	18 168	22 428	22 854	20 743
Andre honorarer		350	923	10 000	10 500
Driftskostnader	5	91 929	96 002	96 700	103 600
Tv/Bredbånd		23 823	22 221	23 823	25 000
Forsikring		24 565	24 468	24 602	27 204
SUM DRIFTSKOSTNADER		283 093	442 772	303 944	320 209
DRIFTSRESULTAT		50 881	-38 268	11 067	13 251
FINANSPOSTER					
Renteinntekter		911	271	0	0
Rentekostnader		81	141	0	0
RESULTAT FINANSPOSTER		-830	-130	0	0
ÅRSRESULTAT	6	51 712	-38 138	11 067	13 251
OVERFØRINGER					
Overført til/fra annen egenkapital		51 712	-38 138	0	0



Balanse 207 Sameiet Nye Sandviksvei 56 B

	Note	Regnskap 2011	Regnskap 2010
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		638	957
Andre fordringer		12 389	134
Tidsavgrensing Lån		0	56 247
Kortsiktig fordring sameie	7	16 706	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		269 521	196 672
Sum omløpsmidler		299 253	254 010
SUM EIENDELER		299 253	254 010



Balanse 207 Sameiet Nye Sandviksvei 56 B

	Note	Regnskap 2011	Regnskap 2010
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		276 002	224 291
Sum egenkapital		276 002	224 291
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 212	1 914
Leverandørgjeld		19 039	27 806
Sum kortsiktig gjeld		23 251	29 720
Sum gjeld		23 251	29 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		299 253	254 010

Bergen 31.12.11
StorBergen Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Geir Davidsen
LEDER

Olav Wolf
STYREMEDLEM

Trond Midttun
STYREMEDLEM



Noter 207 Sameiet Nye Sandviksvei 56 B

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Driftsinntekter og kostnader:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. .

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Honorar til tillitsvalgte

	Regnskap 2011	Regnskap 2010
5104 Møtegodtgjørelse	13 500	10 500
5330 Styrehonorar	36 000	36 000
Sum	49 500	46 500

Honorar til styret vedtas av generalforsamlingen.

Note 2 - Verktøy, inventar og driftsmaterialer

	Regnskap 2011	Regnskap 2010
6500 Verktøy og redskaper	0	9 202
6551 Nøkler, låser o.l.	418	58 355
Sum	418	67 557

Note 3 - Vedlikehold Bygg og Eiendom

	Regnskap 2011	Regnskap 2010
6603 Vedlikehold elektro	0	31 496
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	1 731	960
6607 Vedlikehold garasjer	7 116	29 458
6611 Vedlikehold heiser	5 988	0
6630 Egenandel forsikring	0	5 000
Sum	14 835	66 913



Noter 207 Sameiet Nye Sandviksvei 56 B

Note 4 - Forretningsførerhonorar/Revisorhonorar

Honorar til revisor utgjør kr. 2.472 inkl. mva

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2011	Regnskap 2010
6324 Driftsutgifter heis	20 907	19 565
6325 Diverse serviceavtaler	1 348	0
6361 Fellesvask	5 597	5 597
6390 Andre driftskostnader	0	-1
6391 Snømåking, strøing	4 864	11 559
6610 Vaktmestertjenester	57 436	58 554
6890 Andre kontorkostnader	375	0
7770 Betalingsgebyrer	1 404	729
7790 Andre kostnader	-1	0
Sum	91 929	96 002

Note 6 - Oversikt over Disponible midler

	2011	2010
A. Disponible midler pr 01.01.	224 291	262 429
B. Endring i Disponible midler		
Årets resultat	51 712	-38 138
B. Årets endring av disponible midler	51 712	-38 138
C. Disponible midler 31.12	276 002	224 291
Omløpsmidler	299 253	254 010
Kortsiktig gjeld	23 251	29 720
Disponible midler 31.12	276 002	224 291

Note 7 - Kortsiktig fordring sameie

Garasjeanlegg	Regnskap 2011	Regnskap 2010
Beholdning 01.01.	-56 247	56 173
innkrevd	53 592	53 592
Andel felleskostnad	-70 050	-166 012
Avregning garasjeanlegg	56 000	0
Beholdning 31.12	-16 705	-56 247

Beløpet avregnes mot garasjeanlegget etter årets sameiemøte