



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 161 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAASEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Eiendomsplan Management AS
Engbrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Taasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 000 000	890 000
Sum inntekter		1 000 000	890 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	799 894	808 218
Avskrivning	3	91 406	83 802
Annen driftskostnad	2	792 443	545 598
Sum kostnader		1 683 744	1 437 619
Driftsresultat		-683 744	-547 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35 496 842	2 371 961
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		6 658 942	3 840 040
Sum finansinntekter		42 155 784	6 212 001
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 165 723
Annen finanskostnad		1 711	190 578
Sum finanskostnader		1 711	1 356 301
Netto finans		42 154 073	4 855 699
Ordinært resultat før skattekostnad		41 470 329	4 308 080
Skattekostnad på ordinært resultat	4	166 055	-32 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 304 274	4 340 175
Årsresultat		41 304 274	4 340 175
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Overføringer annen egenkapital		38 304 274	4 340 175
Sum overføringer og disponeringer		41 304 274	4 340 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	458 176	624 231
Sum immaterielle eiendeler		458 176	624 231
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 3	295 761	387 167
Sum varige driftsmidler		295 761	387 167
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	275 047	275 047
Investeringer i aksjer og andeler	6	9 613 228	8 789 896
Andre fordringer	2, 6	600 000	1 725 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 488 276	10 789 942
Sum anleggsmidler		11 242 212	11 801 340
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	11 663 245	576 400
Fordringer			
Kundefordringer		187 500	187 500
Andre fordringer	5	85 016	107 102
Sum fordringer		272 516	294 602
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		70 463 679	44 138 470
Sum investeringer		70 463 679	44 138 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 485 552	1 026 725
Sum omløpsmidler		84 884 991	46 036 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		96 127 204	57 837 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	788 000	788 000
Sum innskutt egenkapital		788 000	788 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	95 103 713	56 799 439
Sum opptjent egenkapital		95 103 713	56 799 439
Sum egenkapital		95 891 713	57 587 439
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 053	74 003
Skyldige offentlige avgifter		101 664	89 815
Annen kortsiktig gjeld		120 773	86 280
Sum kortsiktig gjeld		235 491	250 098
Sum gjeld		235 491	250 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 127 204	57 837 537



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 708653

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 161 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAASEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Eiendomsplan Management AS
Engbrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Taasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 989 161 520
TAASEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 000 000	890 000
Sum inntekter		1 000 000	890 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	799 894	808 218
Avskrivning	3	91 406	83 802
Annen driftskostnad	2	792 443	545 598
Sum kostnader		1 683 744	1 437 619
Driftsresultat		-683 744	-547 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35 496 842	2 371 961
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		6 658 942	3 840 040
Sum finansinntekter		42 155 784	6 212 001
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 165 723
Annen finanskostnad		1 711	190 578
Sum finanskostnader		1 711	1 356 301
Netto finans		42 154 073	4 855 699
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	166 055	-32 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 304 274	4 340 175
Årsresultat		41 304 274	4 340 175
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Overføringer annen egenkapital		38 304 274	4 340 175
Sum overføringer og disponeringer		41 304 274	4 340 175



Organisasjonsnr: 989 161 520
TAASEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	458 176	624 231
Sum immaterielle eiendeler		458 176	624 231
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 3	295 761	387 167
Sum varige driftsmidler		295 761	387 167
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	275 047	275 047
Investeringer i aksjer og andeler	6	9 613 228	8 789 896
Andre fordringer	2, 6	600 000	1 725 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 488 276	10 789 942
Sum anleggsmidler		11 242 212	11 801 340
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	11 663 245	576 400
Fordringer			
Kundefordringer		187 500	187 500
Andre fordringer	5	85 016	107 102
Sum fordringer		272 516	294 602
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		70 463 679	44 138 470
Sum investeringer		70 463 679	44 138 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 485 552	1 026 725
Sum omløpsmidler		84 884 991	46 036 196
SUM EIENDELER		96 127 204	57 837 537

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	788 000	788 000
Sum innskutt egenkapital		788 000	788 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	95 103 713	56 799 439
Sum opptjent egenkapital		95 103 713	56 799 439
Sum egenkapital		95 891 713	57 587 439
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 053	74 003
Skyldige offentlige avgifter		101 664	89 815
Annen kortsiktig gjeld		120 773	86 280
Sum kortsiktig gjeld		235 491	250 098
Sum gjeld		235 491	250 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 127 204	57 837 537



Organisasjonsnr: 989 161 520
TAASEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	7880.00	788000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Harald Taasen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	611737.00	612934.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	119838.00	120857.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59985.00	60577.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8334.00	13851.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	799894.00	808219.00

Selskapet har ikke hatt ansatte utover eier og styreleder og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er imidlertid opprettet OTP ordning for styreleder.

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
-----------------------	-------------	---------------------	----------------------



Harald Taasen	611886.00	59984.00	182690.00
<u>Sum ytelse andre led.pers. Lønn</u>	<u>611886.00</u>	<u>59984.00</u>	<u>182690.00</u>
<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>			

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33928.00	14350.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33928.00	14350.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Eiendomsplan Management AS	50.00%	50.00%	1125406.00	13626.00
Eiendomsplan Prosjekt AS	41.67%	50.00%	1801872.00	60115884.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



REVISJONSPARTNER

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Taasen Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - epost: post@revisjonspartner.no
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske revisorforening
Foretaksnr.: 967645354



REVISJONSPARTNER

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

OSLO, 27. juni 2025
Revisjonspartner AS

Trond Ryland
Statsautorisert revisor



Taasen Invest AS
Org.nr: 989 161 520

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnr: 95GEM-VNKM2-7HPFU-CVVOH-9HRAH-ANXTHO



Taasen Invest AS

Org.nr: 989 161 520

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 000 000	890 000
Sum driftsinntekter		<u>1 000 000</u>	<u>890 000</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	799 894	808 218
Avskrivning	3	91 406	83 802
Annen driftskostnad	2	792 443	545 598
Sum driftskostnader		<u>1 683 744</u>	<u>1 437 619</u>
Driftsresultat		<u>-683 744</u>	<u>-547 619</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35 496 842	2 371 961
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		6 658 942	3 840 040
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 165 723
Annen finanskostnad		1 711	190 578
Netto finansposter		<u>42 154 073</u>	<u>4 855 699</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>41 470 329</u>	<u>4 308 080</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>166 055</u>	<u>-32 095</u>
Årsresultat		<u>41 304 274</u>	<u>4 340 175</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		3 000 000	0
Overføringer annen egenkapital		<u>38 304 274</u>	<u>4 340 175</u>
Sum disponert		<u>41 304 274</u>	<u>4 340 175</u>

Penneo Dokumentnr: 95GEM-VNKM2-7HPFU-CVVOH-9HRAH-ANXTHO



Taasen Invest AS

Org.nr: 989 161 520

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	458 176	624 231
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 3	295 761	387 167
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	275 047	275 047
Investeringer i aksjer og andeler	6	9 613 229	8 789 896
Andre fordringer		600 000	1 725 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 488 276</u>	<u>10 789 943</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 242 213</u>	<u>11 801 341</u>
Omløpsmidler			
Varer	7	<u>11 663 245</u>	<u>576 400</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		187 500	187 500
Andre fordringer		85 016	107 102
Sum fordringer		<u>272 516</u>	<u>294 602</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		70 463 679	44 138 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	<u>2 485 552</u>	<u>1 026 725</u>
Sum omløpsmidler		<u>84 884 991</u>	<u>46 036 196</u>
Sum eiendeler		<u>96 127 204</u>	<u>57 837 537</u>

Pennco Dokumentnøkkel: 9SGEM-VNKM2-7HPFU-CVVOH-9HRAH-ANXTHO



Taasen Invest AS

Org.nr: 989 161 520

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	788 000	788 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	95 103 713	56 799 439
Sum egenkapital		<u>95 891 713</u>	<u>57 587 439</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 053	74 003
Skyldige offentlige avgifter		101 664	89 815
Annen kortsiktig gjeld		120 773	86 280
Sum kortsiktig gjeld		<u>235 491</u>	<u>250 098</u>
Sum gjeld		<u>235 491</u>	<u>250 098</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>96 127 204</u>	<u>57 837 537</u>

Oslo, .

Harald Taasen
Styreleder

Penneo Dokumentnr: 95GEM-VNKM2-7HPFU-CVVOH-9HRAH-ANXTHO



Taasen Invest AS

Org.nr: 989 161 520

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom



Taasen Invest AS

Org.nr: 989 161 520

Noter til regnskapet for 2024

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	611 737	612 934
Arbeidsgiveravgift	119 838	120 857
Pensjonskostnader	59 985	60 577
Andre ytelser	8 334	13 851
Sum	<u>799 894</u>	<u>808 219</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet har ikke hatt ansatte utover eier og styreleder og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er imidlertid opprettet OTP ordning for styreleder.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Harald Taasen	611 886	59 984	182 690

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024	2023
Revisjon	33 928	14 350

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Pennco Dokumentnøkkel: 9SGEM-VNKM2-7HPFU-CVVOH-9HRAH-ANXTHO



Taasen Invest AS

Org.nr: 989 161 520

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.
Anskaffelseskost 01.01.	937 636
Anskaffelseskost 31.12.	937 636
Akk.avskrivning 31.12.	-641 876
Balanseført pr. 31.12.	295 760
Årets avskrivninger	91 407
Økonomisk levetid	10
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	166 055	-32 095
Årets totale skattekostnad	166 055	-32 095
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	41 470 330	4 308 080
Permanente forskjeller	25 000	25 000
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	1 176 921
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	1 165 723
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	190 048
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	153 110	309 655
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	1 058 917	12 185
Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	3 599	1 290
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-35 297 217	-387 940
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-6 658 942	-5 016 961
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-1 863 499
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	0	-66 389
Endring i midlertidige forskjeller	53 923	36 948
Alminnelig inntekt	808 720	-108 939
Anvendt fremførbart underskudd	-808 720	0
Årets skattegrunnlag	0	-108 939
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	145 828	199 751
Sum	145 828	199 751
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 228 446	-3 037 166

Side 7

Penneo Dokumentnr: 95GEM-VNKM2-7HPFU-CVVOH-9HRAH-ANXTHO



Taasen Invest AS

Org.nr: 989 161 520

Noter til regnskapet for 2024

Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 082 618	-2 837 415
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-458 176	-624 231
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	630 323	36 948
Utestående fordringer	-576 400	0
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	53 923	36 948

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier-	Resultat	Egenkapital	Bokført verdi
		andel	2024	pr. 31.12	pr. 31.12
Eiendomsplan Management AS	Oslo	50 %	13 626	1 125 406	183 047
Eiendomsplan Prosjekt AS	Oslo	42 %	60 115 884	1 801 872	92 000
Sum			60 129 510	2 927 278	275 047

Note 6 - Andre forpliktelser

Selskapet har uinnkalt ansvarskapital knyttet til investering i komandittselskaper med tilsammen kr 4 224 583.

Note 7 - Varer

Varelager består av 1 innkjøpt leilighet for videresalg.

Note 8 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør	2024
	70 512

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	7 880	788 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Harald Taasen	100	100 %	100 %

Side 8

Pennneo Dokumentnr: 95GEM-VNKM2-7HPFU-CVVOH-9HRAH-ANXTHO



Taasen Invest AS

Org.nr: 989 161 520

Noter til regnskapet for 2024

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	788 000	56 799 439	57 587 439
Årsresultat	0	41 304 275	41 304 275
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12.	788 000	95 103 714	95 891 714

Penneo Dokumentnr: 95GEM-VNKM2-7HPFU-CVVOH-9HRAH-ANXTHO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Taasen, Harald

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-871113

IP: 77.88.xxx.xxx

2025-05-26 09:57:56 UTC



Taasen, Harald

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-871113

IP: 77.88.xxx.xxx

2025-05-26 09:57:56 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 9SGEM-VNKM2-7HPFU-CV00H-9HRAH-AXTTHO



Taasen Invest AS

Org.nr: 989 161 520

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

Side 1



Taasen Invest AS

Org.nr: 989 161 520

Noter til regnskapet for 2024

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Lønninger	611 737	612 934
Arbeidsgiveravgift	119 838	120 857
Pensjonskostnader	59 985	60 577
Andre ytelser	8 334	13 851
Sum	<u>799 894</u>	<u>808 219</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet har ikke hatt ansatte utover eier og styreleder og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er imidlertid opprettet OTP ordning for styreleder.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Harald Taasen	611 886	59 984	182 690

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2024	2023
Revisjon	33 928	14 350

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Taasen Invest AS

Org.nr: 989 161 520

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.
Anskaffelseskost 01.01.	937 636
Anskaffelseskost 31.12.	937 636
Akk.avskrivning 31.12.	-641 876
Balanseført pr. 31.12.	295 760
Årets avskrivninger	91 407
Økonomisk levetid	10
Avskrivningsplan	Saldo

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	166 055	-32 095
Årets totale skattekostnad	166 055	-32 095
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	41 470 330	4 308 080
Permanente forskjeller	25 000	25 000
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	1 176 921
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	1 165 723
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	190 048
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	153 110	309 655
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	1 058 917	12 185
Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	3 599	1 290
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-35 297 217	-387 940
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-6 658 942	-5 016 961
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-1 863 499
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	0	-66 389
Endring i midlertidige forskjeller	53 923	36 948
Alminnelig inntekt	808 720	-108 939
Anvendt fremførbart underskudd	-808 720	0
Årets skattegrunnlag	0	-108 939
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	145 828	199 751
Sum	145 828	199 751
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 228 446	-3 037 166

Side 3



Taasen Invest AS

Org.nr: 989 161 520

Noter til regnskapet for 2024

Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 082 618	-2 837 415
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-458 176	-624 231
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	630 323	36 948
Utestående fordringer	-576 400	0
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	53 923	36 948

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Eiendomsplan Management AS	Oslo	50 %	13 626	1 125 406	183 047
Eiendomsplan Prosjekt AS	Oslo	42 %	60 115 884	1 801 872	92 000
Sum			60 129 510	2 927 278	275 047

Note 6 - Andre forpliktelser

Selskapet har uinnkalt ansvarskapital knyttet til investering i komandittselskaper med tilsammen kr 4 224 583.

Note 7 - Varer

Varelager består av 1 innkjøpt leilighet for videresalg.

Note 8 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør	2024 70 512
---------------------------------	----------------

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	7 880	788 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Harald Taasen	100	100 %	100 %

Side 4



Taasen Invest AS

Org.nr: 989 161 520

Noter til regnskapet for 2024

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	788 000	56 799 439	57 587 439
Årsresultat	0	41 304 275	41 304 275
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12.	788 000	95 103 714	95 891 714