



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 626 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGENES BOLIG AS
Forretningsadresse: Tangen 8
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Newsec Property Asset Management AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 917626472

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 489 088	13 340 000
Sum inntekter		3 489 088	13 340 000
Kostnader			
Varekostnad	1	3 423 063	14 009 051
Driftskostnader	2	73 923	227 502
Sum kostnader		3 496 986	14 236 553
Driftsresultat		-7 898	-896 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		292	
Annen finansinntekt		2 754	
Sum finansinntekter		3 046	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	161 838	108 800
Annen rentekostnad		14 332	210 679
Finanskostnader		12 599	12 599
Sum finanskostnader		188 769	332 078
Netto finans		-185 723	-332 078
Ordinært resultat før skattekostnad		-193 621	-1 228 631
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-193 621	-1 228 631
Årsresultat		-193 621	-1 228 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-193 621	-1 228 631
Totalresultat		-193 621	-1 228 631
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-193 621	-1 228 631



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-193 621	-1 228 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1		3 350 000
Sum varer			3 350 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 948	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 948	
Sum omløpsmidler		154 948	3 350 000
SUM EIENDELER		154 948	3 350 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	4 054 305	3 860 684
Sum opptjent egenkapital		-4 054 305	-3 860 684
Sum egenkapital		-4 024 305	-3 830 684
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 247 395
Leverandørgjeld		4 609	78 950
Kortsiktig konserngjeld	3	4 171 847	5 850 009
Annen kortsiktig gjeld		2 797	4 330
Sum kortsiktig gjeld		4 179 253	7 180 684
Sum gjeld		4 179 253	7 180 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 948	3 350 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 553320

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 626 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGENES BOLIG AS
Forretningsadresse: Tangen 8
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Newsec Property Asset Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 626 472
LANGENES BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 489 088	13 340 000
Sum inntekter		3 489 088	13 340 000
Kostnader			
Varekostnad	1	3 423 063	14 009 051
Driftskostnader	2	73 923	227 502
Sum kostnader		3 496 986	14 236 553
Driftsresultat		-7 898	-896 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		292	
Annen finansinntekt		2 754	
Sum finansinntekter		3 046	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	161 838	108 800
Annen rentekostnad		14 332	210 679
Finanskostnader		12 599	12 599
Sum finanskostnader		188 769	332 078
Netto finans		-185 723	-332 078
Ordinært resultat før skattekostnad		-193 621	-1 228 631
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-193 621	-1 228 631
Årsresultat		-193 621	-1 228 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-193 621	-1 228 631
Totalresultat		-193 621	-1 228 631
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-193 621	-1 228 631
Sum overføringer og disponeringer		-193 621	-1 228 631



Organisasjonsnr: 917 626 472
LANGENES BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1		3 350 000
Sum varer			3 350 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		154 948	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 948	
Sum omløpsmidler		154 948	3 350 000
SUM EIENDELER		154 948	3 350 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	4 054 305	3 860 684
Sum opptjent egenkapital		-4 054 305	-3 860 684
Sum egenkapital		-4 024 305	-3 830 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 247 395



Leverandørgjeld		4 609	78 950
Kortsiktig konserngjeld	3	4 171 847	5 850 009
Annen kortsiktig gjeld		2 797	4 330
Sum kortsiktig gjeld		4 179 253	7 180 684
Sum gjeld		4 179 253	7 180 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 948	3 350 000



Organisasjonsnr: 917 626 472
LANGENES BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0,0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Langenes Bolig AS

Organisasjonsnr: 917 626 472

Transaksjon 09222115557495729067



Signert LR, RR, GHH



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 489 088	13 340 000
Sum driftsinntekter		3 489 088	13 340 000
Varekostnad	1	3 423 063	14 009 051
Driftskostnader	2	73 923	227 502
Sum driftskostnader		3 496 986	14 236 553
Driftsresultat		-7 898	-896 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		292	0
Annen finansinntekt		2 754	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	161 838	108 800
Rentekostnader		14 332	210 679
Finanskostnader		12 599	12 599
Resultat av finansposter		-185 723	-332 078
Resultat før skattekostnad		-193 621	-1 228 631
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		-193 621	-1 228 631
Overføringer			
Overført til udekket tap		193 621	1 228 631
Sum overføringer		-193 621	-1 228 631

Langenes Bolig AS

Transaksjon 09222115557495729067



Signert LR, RR, GHH



Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	1	0	3 350 000
Sum varer		0	3 350 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 948	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		154 948	0
Sum omløpsmidler		154 948	3 350 000
Sum eiendeler		154 948	3 350 000

Langenes Bolig AS

Transaksjon 09222115557495729067



Signert LR, RR, GHH



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-4 054 305	-3 860 684
Sum opptjent egenkapital		-4 054 305	-3 860 684
Sum egenkapital		-4 024 305	-3 830 684
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 247 395
Leverandørgjeld		4 609	78 950
Kortsiktig konserngjeld	3	4 171 847	5 850 009
Annen kortsiktig gjeld		2 797	4 330
Sum kortsiktig gjeld		4 179 253	7 180 684
Sum gjeld		4 179 253	7 180 684
Sum egenkapital og gjeld		154 948	3 350 000

Kristiansand 27.06.2023
Styret i Langenes Bolig AS

Roald Reme
styreleder

Geir Harald Hille
styremedlem

Lars Reme
styremedlem

Langenes Bolig AS

Transaksjon 09222115557495729067



Signert LR, RR, GHH



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varer

Varer er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Varer

	2022	2021
Leiligheter	0	3 350 000
Total varelagerbeholdning	0	3 350 000

Langenes Bolig AS

Transaksjon 09222115557495729067



Signert LR, RR, GHH



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og det er således ikke pliktig med OTP ordning.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleder/styremedlemmer eller andre nærstående parter

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2022 utgjør kr 8 003,-. Moms er inkludert i dette beløpet.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0,-.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Lån fra BRG Utvikling AS	4 171 847	5 850 009
Sum	4 171 847	5 850 009

Renter er beregnet med en rentesats på 3,55% i 2022.

Langenes Bolig AS

Transaksjon 09222115557495729067



Signert LR, RR, GHH



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-193 621	-1 228 631
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-465 802	-320 621
Skattepliktig inntekt	-659 423	-1 549 251
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	0	-465 802	-465 802
Sum	0	-465 802	-465 802
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 061 805	-3 402 382	659 423
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 061 805	3 868 184	-193 621
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-3 860 684	-3 830 684
Årets resultat			-193 621	-193 621
Pr 31.12.2022	30 000	0	-4 054 305	-4 024 305

Styre er klar over at aksjekapitalen er tapt ved avleggelse av årsregnskapet for 2022. I forbindelse med dette er det iverksatt tiltak for å sikre fortsatt drift i form av tilført likviditet.

Langenes Bolig AS

Transaksjon 09222115557495729067



Signert LR, RR, GHH



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Langenes Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BRG Utvikling AS	30 000	100,0	100,0

Langenes Bolig AS

Transaksjon 09222115557495729067



Signert LR, RR, GHH



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557495729067

Dokument

Langenes Bolig AS - Komplette årsregnskap 2022 - Til signering
Hoveddokument
19 sider
Initiert på 2023-06-28 11:26:42 CEST (+0200) av Bertil Møller Fyrileiv (BMF)
Ferdigstilt den 2023-06-29 08:23:04 CEST (+0200)

Initiativtaker

Bertil Møller Fyrileiv (BMF)
Newsec Property Asset Management AS
bertil.fyrileiv@newsec.no
+4795917059

Signerende parter

Lars Reme (LR)
Langenes Bolig AS
Organisasjonsnr. 917 626 472
lars@baring.no



Navnet norsk BankID oppga var "Lars Reme"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID tjeneste AS"
2022-05-25 13:18:27 CFST (+0200)
Signert 2023-06-28 13:08:49 CEST (+0200)

Roald Reme (RR)
Langenes Bolig AS
Organisasjonsnr. 917 626 472
roald.reme@brgruppen.no



Navnet norsk BankID oppga var "Roald Reme"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID tjeneste AS"
2022-08-30 11:43:20 CFST (+0200)
Signert 2023-06-28 22:13:16 CEST (+0200)

Geir Harald Hille (GHH)
Langenes Bolig AS
Organisasjonsnr. 917 626 472
geir.hille@brgruppen.no



Navnet norsk BankID oppga var "Geir Harald Hille"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2023-04-11 18:22:31 CEST (+0200)
Signert 2023-06-29 08:23:04 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet,





Til generalforsamlingen i Langenes Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Langenes Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 27. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Langenes

Signers:

Name	Method	Date
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2023-06-27 14:51

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.