



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 305 542  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SAXEMARKA I  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 260 640	1 874 644
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 260 640</b>	<b>1 874 644</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	85 575	82 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	16 375	0
Annen driftskostnad	3,4	1 138 250	1 224 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 240 199</b>	<b>1 307 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 020 441</b>	<b>567 326</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 027</b>	<b>7 874</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 312</b>	<b>215 593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>98 503</b>	<b>194 132</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 020 440</b>	<b>567 326</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 020 440</b>	<b>567 326</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>921 938</b>	<b>373 194</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 171 200	8 171 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	65 500	81 875
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 236 700</b>	<b>8 253 075</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 236 700</b>	<b>8 253 075</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	4 989
Andre fordringer		164 536	138 534
<b>Sum fordringer</b>		<b>164 536</b>	<b>143 523</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 440 996	2 187 986
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 440 996</b>	<b>2 187 986</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 605 532</b>	<b>2 331 509</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 842 232</b>	<b>10 584 584</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 900	3 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 900</b>	<b>3 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		-1 787 938	-2 709 876
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 787 938</b>	<b>-2 709 876</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-1 784 038</b>	<b>-2 705 976</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 007 986	12 679 723
Øvrig langsiktig gjeld		411 735	411 735
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 419 721</b>	<b>13 091 458</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 419 721</b>	<b>13 091 458</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		183 357	174 943
Annen kortsiktig gjeld		23 192	24 159
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>206 549</b>	<b>199 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 626 270</b>	<b>13 290 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 842 232</b>	<b>10 584 584</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 365198

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 932 305 542  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SAXEMARKA I  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 932 305 542  
BORETTLAGET SAXEMARKA I

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 260 640	1 874 644
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 260 640</b>	<b>1 874 644</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	85 575	82 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	16 375	0
Annen driftskostnad	3,4	1 138 250	1 224 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 240 199</b>	<b>1 307 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 020 441</b>	<b>567 326</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 027</b>	<b>7 874</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 312</b>	<b>215 593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>98 503</b>	<b>194 132</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 020 440</b>	<b>567 326</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 020 440</b>	<b>567 326</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>921 938</b>	<b>373 194</b>



Organisasjonsnr: 932 305 542  
BORETTSLAGET SAXEMARKA I

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 171 200	8 171 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	65 500	81 875
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 236 700</b>	<b>8 253 075</b>

**Sum anleggsmidler** **8 236 700** **8 253 075**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	4 989
Andre fordringer		164 536	138 534
<b>Sum fordringer</b>		<b>164 536</b>	<b>143 523</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 440 996	2 187 986
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 440 996</b>	<b>2 187 986</b>

**Sum omløpsmidler** **2 605 532** **2 331 509**

**SUM EIENDELER** **10 842 232** **10 584 584**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 900	3 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 900</b>	<b>3 900</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 787 938	-2 709 876
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 787 938</b>	<b>-2 709 876</b>

**Sum egenkapital** **6** **-1 784 038** **-2 705 976**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	12 007 986
Øvrig langsiktig gjeld		411 735
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 419 721</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 419 721</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		183 357
Annen kortsiktig gjeld		23 192
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>206 549</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 626 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 842 232</b>



Organisasjonsnr: 932 305 542  
BORETTSLAGET SAXEMARKA I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 73 Borettslaget Saxemarka I

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		2 219 040	1 830 744	2 219 000
Leieinntekt garasje		26 000	26 000	33 000
Tillegg felleskostnader		15 600	17 900	16 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 260 640</b>	<b>1 874 644</b>	<b>2 268 000</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	85 575	82 575	90 600
Avskrivninger	1	16 375	0	0
Forretningsførerhonorar		74 952	73 128	77 200
Tilleggstjenester forretningsfører		2 725	2 725	2 800
Revisjonshonorar	3	7 382	4 530	5 000
Vaktmestertjenester		83 783	82 005	85 000
Drift og vedlikehold	4	277 468	511 117	425 000
TV og/eller internett		94 948	83 811	85 000
Forsikringer		138 636	128 539	143 000
Kommunale avgifter		381 829	286 506	412 000
Energi/strøm		47 112	29 974	50 000
Kontingent Boligbyggelag		11 700	11 700	11 700
Administrasjonskostnader		17 715	10 708	31 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 240 199</b>	<b>1 307 318</b>	<b>1 418 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 020 441</b>	<b>567 326</b>	<b>849 700</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		2 027	7 874	0
Kundeutbytte		15 782	13 587	0
Rentekostnader		116 312	215 593	149 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>98 503</b>	<b>194 132</b>	<b>149 000</b>
<b>Resultat</b>	5	<b>921 938</b>	<b>373 194</b>	<b>700 700</b>

## Årsregnskap



## 73 Borettslaget Saxemarka I

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	1	51 960	51 960
Bygninger	1	7 610 074	7 610 074
Parkeringsanlegg	1	509 166	509 166
Andre driftsmidler	1	65 500	81 875
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 236 700</b>	<b>8 253 075</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		0	4 989
Forskuddsbetalte kostnader		155 615	135 637
Andre fordringer		8 921	2 897
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		2 440 996	2 187 986
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 605 532</b>	<b>2 331 509</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 842 232</b>	<b>10 584 584</b>

## Balanse 2021



## 73 Borettslaget Saxemarka I

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		3 900	3 900
Opptjent egenkapital		-1 787 938	-2 709 876
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-1 784 038</b>	<b>-2 705 976</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	9 695 117	10 096 866
Pant- og gjeldsbrev lån	7	2 312 869	2 582 857
Borettsinnskudd		411 735	411 735
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 419 721</b>	<b>13 091 458</b>
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		8 921	0
Leverandørgjeld		183 357	174 943
Påløpne renter		11 835	13 647
Annen kortsiktig gjeld		2 436	10 512
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>206 549</b>	<b>199 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 626 270</b>	<b>13 290 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 842 232</b>	<b>10 584 584</b>

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kim Fredriksen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Ingrid Obrestad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjarne Bjørnsen  
Styremedlem

**Balanse 2021**



## Noter 73 Borettslaget Saxemarka I

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

## Noter 73 Borettslaget Saxemarka I



## Noter 73 Borettslaget Saxemarka I

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Ladestolpe gjesteparkering	Bygninger	Påkostninger parkeringsanlegg	Tomter	Vaskemaskine	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	81 875	4 298 325	3 311 749	509 166	51 960	39 988
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	81 875	4 298 325	3 311 749	509 166	51 960	39 988
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	16 375	0	0	0	0	39 988
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	65 500	4 298 325	3 311 749	509 166	51 960	0
Årets avskrivninger :	16 375	0	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2020	1958	1958	2006	1958	2007
Antatt levetid i år :	5					5

	Tørketrommel 2 stk.	Vaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 152	12 488
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 152	12 488
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	13 152	12 488
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0
Anskaffelsesår :	2007	2007
Antatt levetid i år :	5	5

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	75 000	75 000
Arbeidsgiveravgift	10 575	7 575
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>85 575</b>	<b>82 575</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 73 Borettslaget Saxemarka I

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6300 Leie lokale og felleskostnader	0	5 234
6360 Renhold	63 407	63 533
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	146 971	127 841
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	40 320	270 662
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	26 770	43 846
<b>Sum</b>	<b>277 468</b>	<b>511 117</b>

### Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>921 938</b>	<b>373 194</b>
Avdrag på lån	-671 737	-617 281
Tilbakeføring av avskrivning	16 375	0
<b>Endring disponible midler</b>	<b>266 576</b>	<b>-244 087</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>2 605 532</b>	<b>2 331 509</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>206 549</b>	<b>199 102</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>2 398 983</b>	<b>2 132 407</b>

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Andelskapital	3 900	0	3 900
Egenkapital	-1 787 938	921 938	-2 709 876
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-1 784 038</b>	<b>921 938</b>	<b>-2 705 976</b>

## Noter 73 Borettslaget Saxemarka I



**Noter 73 Borettslaget Saxemarka I**

---

**Note 6 - Egenkapital**

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningmassen er oppført i 1958. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelse av bygningmassen. Virkelig verdi på bygningmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om forsatt drift.

**Noter 73 Borettslaget Saxemarka I**



Noter 73 Borettslaget Saxemarka I

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Husbanken
Lånenummer:	96867172626	13508403 6
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2013
Rentesats:	1.59 %	0.718 %
Beregnet innfridd:	30.12.2029	31.10.2043
Opprinnelig lånebeløp:	4 028 000	12 442 744
Lånesaldo 01.01:	2 582 857	10 096 866
Avdrag i perioden:	269 988	401 749
Lånesaldo 31.12:	2 312 869	9 695 117
Saldo 5 år frem i tid:	907 120	7 683 859

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 12 419 721,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2021 en bokført verdi på kr 8 236 700,-

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være vesentlig høyere enn balanseført verdi.

Noter 73 Borettslaget Saxemarka I



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Saxemarka I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Saxemarka I**

Styreleder	Kim Fredriksen (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Bjarne Bjørnsen (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Ingrid Obrestad (sign.)	06.04.2022



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Saxemarka I

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Saxemarka Is årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: T11W6-D2QBA-3PLH-VTZ15-TGKKU-UHUNO



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 7. april 2022  
KPMG AS

Mailin Holm  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mailin Nicolaisen Holm

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2033982

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-07 17:59:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T11W6-D2QBA-3PLHT-VT15-TGKKU-UHUNO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>