



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 822 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOYA EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Huk aveny 13
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baard Einar Steffens
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 453	370 894
Sum inntekter		6 453	370 894
Kostnader			
Annen driftskostnad		523	49 491
Sum kostnader		523	49 491
Driftsresultat		5 930	321 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		653	1 879
Sum finansinntekter		653	1 879
Netto finans		653	1 879
Resultat før skattekostnad		6 583	323 282
Skattekostnad på resultat	1	1 448	49 357
Årsresultat	2	5 135	273 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 135	273 925
Totalresultat		5 135	273 925
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller			-195 000
Avgitt konsernbidrag			174 720
Udekket tap			293 931
Avsatt til annen egenkapital		5 135	273
Sum overføringer og disponeringer		5 135	273 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer		36 856	196 661
Sum fordringer	3	36 856	196 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			57 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			57 689
Sum omløpsmidler		36 856	254 350
SUM EIENDELER		36 856	254 350
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		5 408	273
Sum opptjent egenkapital		5 408	273
Sum egenkapital	2	35 408	30 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	1	1 448	77
Kortsiktig konserngjeld			224 000
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld	3	1 448	224 077
Sum gjeld		1 448	224 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 856	254 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 512416

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 822 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOYA EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Huk aveny 13
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baard Einar Steffens
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 822 878
GOYA EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 453	370 894
Sum inntekter		6 453	370 894
Kostnader			
Annen driftskostnad		523	49 491
Sum kostnader		523	49 491
Driftsresultat		5 930	321 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		653	1 879
Sum finansinntekter		653	1 879
Netto finans		653	1 879
Resultat før skattekostnad		6 583	323 282
Skattekostnad på resultat	1	1 448	49 357
Årsresultat	2	5 135	273 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 135	273 925
Totalresultat		5 135	273 925
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller			-195 000
Avgitt konsernbidrag			174 720
Udekket tap			293 931
Avsatt til annen egenkapital		5 135	273
Sum overføringer og disponeringer		5 135	273 924



Organisasjonsnr: 920 822 878
GOYA EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2024	2023
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3

Andre kortsiktige
fordringer 3

Konsernfordringer 36 856 196 661

Sum fordringer 3 36 856 196 661

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 57 689

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 57 689

Sum omløpsmidler 36 856 254 350

SUM EIENDELER 36 856 254 350

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 408 273

Sum opptjent egenkapital 5 408 273

Sum egenkapital 2 35 408 30 273

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	1	1 448	77
Kortsiktig konserngjeld			224 000
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld	3	1 448	224 077
Sum gjeld		1 448	224 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 856	254 350



Organisasjonsnr: 920 822 878
GOYA EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Goya Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 822 878



RESULTATREGNSKAP

GOYA EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		6 453	370 894
Sum driftsinntekter		6 453	370 894
Annen driftskostnad		523	49 491
Sum driftskostnader		523	49 491
Driftsresultat		5 930	321 403
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		653	1 879
Resultat av finansposter		653	1 879
Resultat før skattekostnad		6 583	323 282
Skattekostnad på resultat	1	1 448	49 357
Årsresultat	2	5 135	273 925
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	293 931
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		0	-195 000
Avsatt konsernbidrag		0	174 720
Avsatt til annen egenkapital		5 135	273
Sum overføringer		5 135	273 924



BALANSE

GOYA EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		36 856	196 661
Sum fordringer	3	36 856	196 661
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	57 689
Sum omløpsmidler		36 856	254 350
Sum eiendeler		36 856	254 350



BALANSE

GOYA EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 408	273
Sum opptjent egenkapital		5 408	273
Sum egenkapital	2	35 408	30 273
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	1	1 448	77
Konserngjeld		0	224 000
Sum kortsiktig gjeld	3	1 448	224 077
Sum gjeld		1 448	224 077
Sum egenkapital og gjeld		36 856	254 350

Styret i Goya Eiendomsinvest AS

Baard Einar Steffens
styreleder

Tove Elise Løsnes Steffens
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 448	49 357
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 448	49 357
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 583	323 282
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	6 583	323 282
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 448	77
Sum betalbar skatt i balansen	1 448	77

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	273	30 273
Årets resultat				5 135	5 135
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	5 408	35 408

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	36 856	196 661
Sum	36 856	196 661
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	224 000
Sum	0	224 000

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.