



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 947 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åndalsvegen 113
6631 BATNFJORDSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Arild Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	360 000
Sum inntekter		720 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	157 738	133 738
Annen driftskostnad	4	126 808	115 358
Sum kostnader		284 546	249 096
Driftsresultat		435 454	110 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	5	700 000	346 850
Annen renteinntekt		9	20
Sum finansinntekter		700 009	346 870
Annen rentekostnad		620	1 862
Sum finanskostnader		620	1 862
Netto finans		699 389	345 008
Ordinært resultat før skattekostnad		1 134 843	455 912
Skattekostnad på ordinært resultat	9	97 904	81 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 036 939	374 385
Årsresultat		1 036 939	374 385
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			85 475
Annen egenkapital		1 036 939	288 910
Sum overføringer og disponeringer		1 036 939	374 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	3 463 516	3 018 758
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	18 508	21 004
Sum varige driftsmidler		3 482 024	3 039 762
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	400 000	400 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	210 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		610 000	800 000
Sum anleggsmidler		4 092 024	3 839 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		451 387	
Konsernfordringer	5	700 204	
Sum fordringer		1 151 591	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	78 096	11 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 096	11 729
Sum omløpsmidler		1 229 687	11 729
SUM EIENDELER		5 321 711	3 851 491

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 330 aksjer à kr 1 000,00)	7, 12	3 330 000	3 330 000
Annen innskutt egenkapital	12	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		3 320 000	3 320 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 325 850	288 910
Sum opptjent egenkapital		1 325 850	288 910
Sum egenkapital	12	4 645 850	3 608 910
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 762	86 434
Betalbar skatt	9	97 904	81 527
Skyldige offentlige avgifter		165 956	11 215
Annen kortsiktig gjeld		393 239	63 404
Sum kortsiktig gjeld		675 861	242 580
Sum gjeld		675 861	242 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 321 711	3 851 491



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 357581

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 947 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åndalsvegen 113
6631 BATNEFJORDSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Arild Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 947 205
TRØÅ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	360 000
Sum inntekter		720 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	157 738	133 738
Annen driftskostnad	4	126 808	115 358
Sum kostnader		284 546	249 096
Driftsresultat		435 454	110 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	5	700 000	346 850
Annen renteinntekt	9		20
Sum finansinntekter		700 009	346 870
Annen rentekostnad		620	1 862
Sum finanskostnader		620	1 862
Netto finans		699 389	345 008
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	97 904	81 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 036 939	374 385
Årsresultat		1 036 939	374 385
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			85 475
Annen egenkapital		1 036 939	288 910
Sum overføringer og disponeringer		1 036 939	374 385



Organisasjonsnr: 918 947 205
TRØÅ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	3 463 516	3 018 758
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	18 508	21 004
Sum varige driftsmidler		3 482 024	3 039 762

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	400 000	400 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	210 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		610 000	800 000

Sum anleggsmidler		4 092 024	3 839 762
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		451 387	
Konsernfordringer	5	700 204	
Sum fordringer		1 151 591	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	78 096	11 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 096	11 729

Sum omløpsmidler		1 229 687	11 729
------------------	--	-----------	--------

SUM EIENDELER		5 321 711	3 851 491
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 330 aksjer à kr 1 000,00)	7, 12	3 330 000	3 330 000
Annen innskutt egenkapital	12	-10 000	-10 000



Sum innskutt egenkapital		3 320 000	3 320 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 325 850	288 910
Sum opptjent egenkapital		1 325 850	288 910
Sum egenkapital	12	4 645 850	3 608 910
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 762	86 434
Betalbar skatt	9	97 904	81 527
Skyldige offentlige avgifter		165 956	11 215
Annen kortsiktig gjeld		393 239	63 404
Sum kortsiktig gjeld		675 861	242 580
Sum gjeld		675 861	242 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 321 711	3 851 491



Organisasjonsnr: 918 947 205
TRØÅ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3330.00	1000.00	3330000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sæther, Lill (Styreleder)	1665.00	50.00%	Ordinære aksjer
Sæther, Nils Arild (Daglig leder)	1665.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3330.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Navn og adresse	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
Romsdal Dyreklinikk AS	100.00%	100.00%	851853.00	423828.00
SSH Eiendomsutvikling AS	33.33%	33.33%	589000.00	-23000.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020 TRØÅ EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Trøå Eiendom AS unnlater å utarbeide konsernregnskap ihht unntak for konsernregnskapsplikt i regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Romsdal Dyreklinikk AS	Isfjorden	100%	851 853	423 828

Romsdal Dyreklinikk AS har i 2020 gidd kr 700 000 i konsernbidrag til Trøå Eiendom AS.

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31.12.2019"	Selskapets resultat for 2019
SSH	Batnfjordsøra	33,33%	589 000	- 23 000
Eiendomsutvikling AS				

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 330	1 000,00	3 330 000,00
Sum	3 330		3 330 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sæther, Lill (Styreleder)	1 665	50,00%	Ordinære aksjer
Sæther, Nils Arild (Daglig leder)	1 665	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	3 330	100,00%	



Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 281 050	24 960	3 306 010
Tilgang i året	600 000	0	600 000
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 881 050	24 960	3 906 010
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(262 292)	(3 956)	(266 248)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(417 534)	(6 452)	(423 986)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	3 463 516	18 508	3 482 024
Årets avskrivninger	(155 242)	(2 496)	(157 738)
Økonomisk levetid	25 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær	4 %	10 %	

Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 134 843	455 912
Konsernbidrag		346 850
+/- Permanente forskjeller	(699 405)	(346 850)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	9 582	3 742
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(89 075)
Årets skattegrunnlag	445 020	370 579
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	97 904	81 527
Sum	97 904	81 527
Skattekostnad i resultatregnskapet	97 904	81 527
Betalbar skatt i skattekostnad	97 904	81 527
Betalbar skatt i balansen	97 904	81 527

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(142)	(9 724)	9 582
Netto forskjeller	(142)	(9 724)	9 582
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	142	9 724	(9 582)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balansføres ikke utsatt skattefordel på kr 2 139

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	3 330 000	(10 000)	288 910	3 608 910
Årets resultat			1 036 939	1 036 939
Egenkapital 31.12.2020	3 330 000	(10 000)	1 325 850	4 645 850