



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 867 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JTN-GAMMELGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Nysætra 176
2460 OSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LUNDE SVEIN EGIL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 180
Annen driftsinntekt		20 144	
Sum inntekter		20 144	4 180
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		12 470	10 595
Sum kostnader		12 470	10 595
Driftsresultat		7 674	-6 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		61 621	61 025
Sum finanskostnader		61 621	61 025
Netto finans		-61 621	-61 023
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 947	-67 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 947	-67 438
Årsresultat	4	-53 947	-67 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 947	-67 438
Totalresultat		-53 947	-67 438
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-53 947	-67 438
Sum overføringer og disponeringer	7	-53 947	-67 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	1 710 594	1 710 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	7 273	6 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 273	6 165
Sum omløpsmidler		1 717 867	1 716 759
SUM EIENDELER		1 717 867	1 716 759
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital	5	40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		535 479	481 532
Sum opptjent egenkapital		-535 479	-481 532
Sum egenkapital	7, 8	-495 479	-441 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 192 432	1 192 432
Sum annen langsiktig gjeld		1 192 432	1 192 432
Sum langsiktig gjeld		1 192 432	1 192 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 990	57 427
Annen kortsiktig gjeld	2	974 924	908 433
Sum kortsiktig gjeld		1 020 914	965 860
Sum gjeld		2 213 347	2 158 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 717 867	1 716 759



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 892034

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 867 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JTN-GAMMELGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Nysætra 176
2460 OSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LUNDE SVEIN EGIL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 911 867 710
JTN-GAMMELGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 180
Annen driftsinntekt		20 144	
Sum inntekter		20 144	4 180
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		12 470	10 595
Sum kostnader		12 470	10 595
Driftsresultat		7 674	-6 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		61 621	61 025
Sum finanskostnader		61 621	61 025
Netto finans		-61 621	-61 023
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 947	-67 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 947	-67 438
Årsresultat	4	-53 947	-67 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 947	-67 438
Totalresultat		-53 947	-67 438
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-53 947	-67 438
Sum overføringer og disponeringer	7	-53 947	-67 438



Organisasjonsnr: 911 867 710
JTN-GAMMELGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	1 710 594	1 710 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	7 273	6 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 273	6 165
Sum omløpsmidler		1 717 867	1 716 759
SUM EIENDELER		1 717 867	1 716 759
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital	5	40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		535 479	481 532
Sum opptjent egenkapital		-535 479	-481 532
Sum egenkapital	7, 8	-495 479	-441 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 192 432	1 192 432
Sum annen langsiktig gjeld		1 192 432	1 192 432
Sum langsiktig gjeld		1 192 432	1 192 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 990	57 427
Annen kortsiktig gjeld	2	974 924	908 433



Sum kortsiktig gjeld	1 020 914	965 860
Sum gjeld	2 213 347	2 158 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 717 867	1 716 759



Organisasjonsnr: 911 867 710
JTN-GAMMELGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



JTN GAMMELGÅRDEN AS
Org nr 911 867 710
ÅRSREGNSKAP 2021



RESULTATREGNSKAP

JTN-GAMMELGÅRDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	4 180
Annen driftsinntekt		20 144	0
Sum driftsinntekter		20 144	4 180
Annen driftskostnad		12 470	10 595
Sum driftskostnader		12 470	10 595
Driftsresultat		7 674	-6 415
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	2
Annen rentekostnad		61 621	61 025
Resultat av finansposter		-61 621	-61 023
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 947	-67 438
Ordinært resultat		-53 947	-67 438
Årsresultat	4	-53 947	-67 438
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		53 947	67 438
Sum overføringer	7	-53 947	-67 438



BALANSE

JTN-GAMMELGÅRDEN AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	1 710 594	1 710 594
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	7 273	6 165
Sum omløpsmidler		1 717 867	1 716 759
Sum eiendeler		1 717 867	1 716 759



BALANSE

JTN-GAMMELGÅRDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital	5	40 000	40 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-535 479	-481 532
Sum opptjent egenkapital		-535 479	-481 532
Sum egenkapital	7, 8	-495 479	-441 532
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 192 432	1 192 432
Sum annen langsiktig gjeld		1 192 432	1 192 432
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		45 990	57 427
Annen kortsiktig gjeld	2	974 924	908 433
Sum kortsiktig gjeld		1 020 914	965 860
Sum gjeld		2 213 347	2 158 292
Sum egenkapital og gjeld		1 717 867	1 716 759

Styret i Jtn-gammelgården AS

Mette Nysæter Lunde
styremedlem

Svein Egil Lunde
styremedlem

Monica Nysæter
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET 2021

JTN Gammelgården AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Aksjer i tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden

Varelager/varekostnad

Selskapet utvikler i et tomteområde. Området er regulert til fritidsformål og selskapets plan er å utvikle og selge disse tomtene til fritidsformål. Området er klassifisert som varelager og er vurdert til kostpris. Området ble påbegynt med infrastruktur i 2013 og utviklet videre i 2014. I 2014 ble kostprisen for infrastruktur definert som driftsmiddel i regnskapet, men er omdefinert til varelager. Det ble solgt en hytte på området i 2015 og 2 hytter i 2017. I 2018-2021 har det ikke vært noe salg.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 2 - Lønnskostnader/ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Selskapet har gjeld til eiere på kr 932 366 og er inkludert i annen kortsiktig gjeld.

	2021	2020
Lønninger	-	-
Arbeidgiveravgift	-	-
Andre ytelser	-	-
Sum	-	-

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Det er foretatt fravalg av revisor og det er følgelig ikke noen kostnader til revisor.



NOTER TIL REGNSKAPET 2021

JTN Gammelgården AS

Note 3 - Bankinnskudd

Av selskapets likvide midler var kr 33,- bundet i skattetrekk. Skyldig skattetrekk er kr 0,-.

Note 4 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	-53 947	-67 438
Permanente forskjeller	-	-
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-
Årets skattegrunnlag	-53 947	-67 438

Spesifikasjon av skattekostnad

Årets skattekostnad	0	0
---------------------	---	---

Spesifikasjon utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)

	2021	2020	Endring
Fremførbart skattem. underskudd	-535 479	-481 532	-53 947
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-535 479	-481 532	-53 947
Gr lag uts sf			
Utsatt skatt/skattefordel	-117 805	-105 937	-11 868
	22 %	22 %	

Utsatt skattefordel er ikke bokført i balansen.



NOTER TIL REGNSKAPET 2021

JTN Gammelgården AS

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i JTN Gammelgården AS pr 31.12.2021 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ord.aksjer	50	1 000	50 000

Alle aksjer har lik stemmerett.

Eierstruktur

Selskapets aksjonærer per 31.12.2021 var:

	Ant.aksjer	Eierandel
Jens T Nysæter	10	20 % Styreleder
Mette Nysæter Lunde	10	20 % Styremedlem
Svein Egil Lunde	10	20 % Styremedlem
Monica Nysæter	10	20 % Styremedlem
Torun Liv Nysæter	10	20 % Varamedlem
Sum	50	100 %

Note 6 - Gjeld/pantstillelser

Gjeld som forfaller 5 år etter regnskapsårets slutt er kr.0
Eiere har kausjonert og stilt personlig sikkerhet for den langsiktige gjelden.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01.2021	50 000	-10 000	-481 532	-441 532
Årets resultat			-53 947	-53 947
Egenkapital pr 31.12.2021	<u>50 000</u>	<u>-10 000</u>	<u>-535 479</u>	<u>-495 479</u>

Til tross for negativ egenkapital anser styret at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.
Styret forventer å kunne få positive resultater nå som området er ferdig utbygd og tomter og hytter kan selges.

Note 8 - Covid 19 / hendelser etter balansedagen / fortsatt drift

Det er ikke mulig å forutse den langsiktige virkningen av covid-19, men selskapet mener verdiene i årsregnskapet 2021 ikke er påvirket negativt av pandemien.