



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 417 749  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAG TORVET 3 AS  
Forretningsadresse: c/o Otterlei Eiendom AS  
Storgaten 32  
3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		881 790	28 413
<b>Sum inntekter</b>		<b>881 790</b>	<b>28 413</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9		
Avskrivning av driftsmidler	1	389 605	
Annen driftskostnad	9	680 297	101 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 069 902</b>	<b>101 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-188 112</b>	<b>-73 257</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 004	178 673
Annen finansinntekt		2 201	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 205</b>	<b>178 673</b>
Annen rentekostnad		389 121	39 584
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>389 121</b>	<b>39 584</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-385 916</b>	<b>139 089</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-574 028</b>	<b>65 832</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-126 286	14 485
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-447 742</b>	<b>51 347</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-447 742</b>	<b>51 347</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-447 742</b>	<b>51 347</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-447 742</b>	<b>51 347</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-311 564	
Avsatt til annen egenkapital			51 347



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital		-136 178	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-447 742</b>	<b>51 347</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	90 680	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>90 680</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	25 317 700	4 939 939
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 317 700</b>	<b>4 939 939</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 408 380</b>	<b>4 939 939</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1, 7		<b>11 219 890</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		532 278	17 934
Andre kortsiktige fordringer		42 345	1 138 177
<b>Sum fordringer</b>		<b>574 623</b>	<b>1 156 111</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	476 261	1 320 051
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>476 261</b>	<b>1 320 051</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 050 884</b>	<b>13 696 052</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 459 263</b>	<b>18 635 991</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		136 178
Udekket tap	6	311 564	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-311 564</b>	<b>136 178</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-291 564</b>	<b>156 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		34 405
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>34 405</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	19 710 221	15 738 126
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 710 221</b>	<b>15 738 126</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 710 221</b>	<b>15 772 531</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	2 939 596	1 582 835
Betalbar skatt	8	-1 201	
Kortsiktig konserngjeld	2	3 300 873	750 631
Annen kortsiktig gjeld	2	801 338	373 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 040 606</b>	<b>2 707 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 750 827</b>	<b>18 479 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 459 263</b>	<b>18 635 991</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 272624

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 417 749  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAG TORVET 3 AS  
Forretningsadresse: Asdal 1  
4824 BJORBEKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 919 417 749  
HAG TORVET 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		881 790	28 413
<b>Sum inntekter</b>		<b>881 790</b>	<b>28 413</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9		
Avskrivning av driftsmidler	1	389 605	
Annen driftskostnad	9	680 297	101 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 069 902</b>	<b>101 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-188 112</b>	<b>-73 257</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 004	178 673
Annen finansinntekt		2 201	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 205</b>	<b>178 673</b>
Annen rentekostnad		389 121	39 584
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>389 121</b>	<b>39 584</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-385 916</b>	<b>139 089</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-126 286	14 485
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-447 742</b>	<b>51 347</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-447 742</b>	<b>51 347</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-447 742</b>	<b>51 347</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-447 742</b>	<b>51 347</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-311 564	
Avsatt til annen egenkapital			51 347
Overført fra annen egenkapital		-136 178	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-447 742</b>	<b>51 347</b>



Organisasjonsnr: 919 417 749  
HAG TORVET 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	90 680	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>90 680</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	25 317 700	4 939 939
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 317 700</b>	<b>4 939 939</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 408 380</b>	<b>4 939 939</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1, 7		<b>11 219 890</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		532 278	17 934
Andre kortsiktige fordringer		42 345	1 138 177
<b>Sum fordringer</b>		<b>574 623</b>	<b>1 156 111</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	476 261	1 320 051
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>476 261</b>	<b>1 320 051</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 050 884</b>	<b>13 696 052</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 459 263</b>	<b>18 635 991</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		136 178
Udekket tap	6	311 564	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-311 564</b>	<b>136 178</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-291 564</b>	<b>156 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		34 405
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>34 405</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 7	19 710 221	15 738 126
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 710 221</b>	<b>15 738 126</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 710 221</b>	<b>15 772 531</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	2 939 596	1 582 835
Betalbar skatt	8	-1 201	
Kortsiktig konsemgjeld	2	3 300 873	750 631
Annen kortsiktig gjeld	2	801 338	373 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 040 606</b>	<b>2 707 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 750 827</b>	<b>18 479 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 459 263</b>	<b>18 635 991</b>



Organisasjonsnr: 919 417 749  
HAG TORVET 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
H A G Eiendom AS	20.00	66.67%	Ordinære aksjer
Rutho Eiendom AS	10.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Hag Torvet 3 AS

Org.nr.:919 417 749



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Hag Torvet 3 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		881 790	28 413
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>881 790</b>	<b>28 413</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	389 605	0
Annen driftskostnad	9	680 297	101 670
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 069 902</b>	<b>101 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-188 112</b>	<b>-73 257</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 004	178 673
Annen finansinntekt		2 201	0
Annen rentekostnad		389 121	39 584
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-385 916</b>	<b>139 089</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-574 028	65 832
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-126 286	14 485
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-447 742</b>	<b>51 347</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-447 742</b>	<b>51 347</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	51 347
Overført til udekket tap		311 564	0
Overført fra annen egenkapital		136 178	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-447 742</b>	<b>51 347</b>

*HJB*  
*CA 14*

Hag Torvet 3 AS Side 2



<b>Balanse</b>			
<b>Hag Torvet 3 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	8	90 680	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>90 680</u>	<u>0</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	25 317 700	4 939 939
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>25 317 700</u>	<u>4 939 939</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>25 408 380</u>	<u>4 939 939</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	1, 7	0	11 219 890
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		532 278	17 934
Andre kortsiktige fordringer		42 345	1 138 177
<b>Sum fordringer</b>		<u>574 623</u>	<u>1 156 111</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	476 261	1 320 051
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 050 884</u>	<u>13 696 052</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>26 459 263</u>	<u>18 635 991</u>


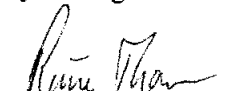
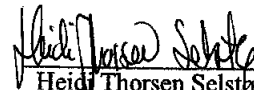
MR  
EP

Hag Torvet 3 AS Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Hag Torvet 3 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	136 178
Udekket tap	6	-311 564	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-311 564</b>	<b>136 178</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-291 564</b>	<b>156 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	0	34 405
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>34 405</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	19 710 221	15 738 126
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 710 221</b>	<b>15 738 126</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	2 939 596	1 582 835
Betalbar skatt	8	-1 201	0
Konserngjeld	2	3 300 873	750 631
Annen kortsiktig gjeld	2	801 338	373 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 040 606</b>	<b>2 707 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 750 827</b>	<b>18 479 812</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 459 263</b>	<b>18 635 991</b>

Arendal, 12.02.2021  
Styret i Hag Torvet 3 AS

 Asle Thorsen styreleder/daglig leder	 Rune Thorsen styremedlem	 Heidi Thorsen Selstø styremedlem
--	--	--

Hag Torvet 3 AS Side 4



**Hag Torvet 3 AS**

919 417 749

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

**Varige driftsmidler**

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Side 5



## Hag Torvet 3 AS

919 417 749

## Note 1 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomt	Bygg	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	16 159 828	0	0	0	16 159 828
Tilgang	9 160 460	0	0	0	9 160 460
Dekomponering	25 320 288	1 500 000	20 035 245	3 785 044	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>0</b>	<b>1 500 000</b>	<b>20 035 245</b>	<b>3 785 044</b>	<b>25 320 288</b>
Akkumulerte avskrivninger	0	0	200 352	189 252	389 605
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>0</b>	<b>1 500 000</b>	<b>19 834 892</b>	<b>3 595 792</b>	<b>24 930 684</b>
Årets avskrivninger	0	0	200 352	189 252	389 605
Forventet økonomisk levetid			50 år	10 år	
Avskrivningsplan*		Ingen avskrivninger	Lineær	Lineær	

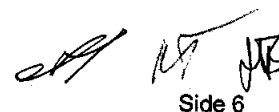
Selskapets bygg ble ferdigstilt i juni 2020. Årets avskrivninger er derav beregnet på 6 mnd.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
H A G Eiendom AS	154 669	0	770 873	750 631
RUTHO Eiendom AS	0	0	382 026	373 815
Byggmester Asle Thorsen AS	2 496 175	1 551 707	2 530 000	0
HAG Holding AS	227 919	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 878 763</b>	<b>1 551 707</b>	<b>3 682 899</b>	<b>1 124 446</b>

## Note 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0



Side 6



**Hag Torvet 3 AS**

**919 417 749**

**Note 4 Bundne midler**

Herav bundne bankinnskudd	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	0	0

**Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 aksjer à kr. 1 000.

**Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020**

Navn	Antall aksjer	Eierandel
H A G Eiendom AS	20	67%
Rutho Eiendom AS	10	33%
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>100%</b>

**Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	30 000	-10 000	136 178	0	156 178
Årets resultat	0	0	-136 178	-311 564	-447 742
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>0</b>	<b>-311 564</b>	<b>-291 564</b>

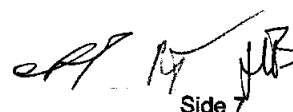
Selskapets egenkapital er tapt og styrets handleplikt etter aksjelovens § 3-5 har inntrådt. Nødvendige tiltak blir iverksatt. Morselskapet vil understøtte fortsatt drift gjennom tilførsel av kapital ved behov. Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

**Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.**

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 710 221	15 738 126
<b>Sum</b>	<b>19 710 221</b>	<b>15 738 126</b>

**Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld**

Tomter, bygninger	25 317 700	16 159 829
<b>Sum</b>	<b>25 317 700</b>	<b>16 159 829</b>

  
Side 7



## Hag Torvet 3 AS

919 417 749

## Note 8 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 564 998	187 539	-1 377 459
Varebeholdning	0	608 202	608 202
<b>Sum</b>	<b>1 564 998</b>	<b>795 740</b>	<b>-769 257</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 977 180	-639 352	1 337 828
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-412 183</b>	<b>156 388</b>	<b>568 571</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-90 680</b>	<b>34 405</b>	<b>125 086</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-574 028	65 832
Permanente forskjeller		0	4
Endring i midlertidige forskjeller		-769 257	-705 189
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-1 343 285</b>	<b>-639 352</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		-1 201	0
Endring i utsatt skatt		-125 085	14 485
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-126 286</b>	<b>14 485</b>
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-574 028	65 832
Beregnet skatt av resultat før skatt		-126 286	14 483
Skatteeffekt av permanente forskjeller		0	1
<b>Sum</b>		<b>-126 286</b>	<b>14 484</b>
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Til gode skatt ved tilbakeføring av underskudd for 2020		-1 201	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>1 201</b>	<b>0</b>

Som følge av særbestemmelse for inntektsåret 2020, forventer selskapet å få utbetalt 22% av en andel av skattemessig underskudd i forbindelse med skattefastsetting for 2020.

  
Side 8



**Hag Torvet 3 AS**

**919 417 749**

**Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik ordning er følgelig ikke etablert.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	20 550	31 000
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	4 150	3 500
Annen bistand (Juridisk bistand mva)	35 000	9 881
<b>Sum</b>	<b>59 700</b>	<b>44 381</b>

  
Side 9



Til generalforsamlingen i HAG Torvet 3 AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert HAG Torvet 3 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - HAG Torvet 3



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 12. februar 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2021-05-03 15:05

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.