



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 354 908  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLVOLL BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Solvoll 17  
8370 LEKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Karin Busch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 080 602	955 653
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 080 602</b>	<b>955 653</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	60 375	57 246
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	6 095	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	684 789	600 145
<b>Sum kostnader</b>		<b>751 259</b>	<b>657 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>329 343</b>	<b>298 262</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 448	13 284
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 448</b>	<b>13 284</b>
Annen rentekostnad		228 418	188 788
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>228 418</b>	<b>188 788</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-200 970</b>	<b>-175 504</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>128 373</b>	<b>122 758</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>128 373</b>	<b>122 758</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>128 373</b>	<b>122 759</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	11 307 952	11 307 952
Maskiner og anlegg	10	115 812	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 423 764</b>	<b>11 307 952</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 423 764</b>	<b>11 307 952</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 121	0
Andre fordringer		18 606	21 275
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 727</b>	<b>21 275</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	698 614	760 941
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>698 614</b>	<b>760 941</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>725 341</b>	<b>782 216</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 149 105</b>	<b>12 090 168</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		2 417 835	2 289 461
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 417 835</b>	<b>2 289 461</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>2 419 635</b>	<b>2 291 261</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	4 040 662	4 119 766
Øvrig langsiktig gjeld	15	5 652 200	5 652 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 692 862</b>	<b>9 771 966</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 692 862</b>	<b>9 771 966</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 313	25 116
Annen kortsiktig gjeld		8 295	1 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 608</b>	<b>26 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 729 470</b>	<b>9 798 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 149 105</b>	<b>12 090 168</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	9 692 862	9 771 966



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368436

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 354 908  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLVOLL BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Solvoll 17  
8370 LEKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Karin Busch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 979 354 908  
SOLVOLL BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 080 602	955 653
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 080 602</b>	<b>955 653</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	60 375	57 246
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	6 095	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	684 789	600 145
<b>Sum kostnader</b>		<b>751 259</b>	<b>657 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>329 343</b>	<b>298 262</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 448	13 284
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 448</b>	<b>13 284</b>
Annen rentekostnad		228 418	188 788
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>228 418</b>	<b>188 788</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-200 970</b>	<b>-175 504</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>128 373</b>	<b>122 758</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>128 373</b>	<b>122 758</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>128 373</b>	<b>122 759</b>



Organisasjonsnr: 979 354 908  
SOLVOLL BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	11 307 952	11 307 952
Maskiner og anlegg	10	115 812	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 423 764</b>	<b>11 307 952</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 423 764</b>	<b>11 307 952</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		8 121	0
Andre fordringer		18 606	21 275
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 727</b>	<b>21 275</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	698 614	760 941
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>698 614</b>	<b>760 941</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>725 341</b>	<b>782 216</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 149 105</b>	<b>12 090 168</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 417 835	2 289 461
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 417 835</b>	<b>2 289 461</b>

<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>2 419 635</b>	<b>2 291 261</b>
------------------------	----	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	4 040 662	4 119 766
Øvrig langsiktig gjeld	15	5 652 200	5 652 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 692 862</b>	<b>9 771 966</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 692 862</b>	<b>9 771 966</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 313	25 116
Annen kortsiktig gjeld		8 295	1 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 608</b>	<b>26 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 729 470</b>	<b>9 798 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 149 105</b>	<b>12 090 168</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	9 692 862	9 771 966



Organisasjonsnr: 979 354 908  
SOLVOLL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 131 Solvoll Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 073 952	951 408	1 076 388	1 181 448
Andre driftsinntekter		6 650	4 245	0	0
<b>SUM INTEKTER</b>		<b>1 080 602</b>	<b>955 653</b>	<b>1 076 388</b>	<b>1 181 448</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	2 930	2 778	2 778	2 930
Styrehonorar	2	57 445	54 468	54 468	57 445
Kontingent	3	6 300	6 300	6 300	6 300
Revisjonshonorar	4	7 181	6 463	6 721	7 433
Forretningsførerhonorar		66 108	63 873	66 109	68 423
Løpende kontrakter	5	194 490	132 392	78 660	79 263
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	13 263	55 554	120 000	347 000
Forsikring	7	78 171	63 533	72 072	83 866
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	311 903	264 600	295 777	348 824
Energi		4 809	4 321	3 800	0
Andre driftsutgifter	9	2 564	3 109	8 500	6 000
Avskrivning driftsmidler	10	6 095	0	0	0
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>751 259</b>	<b>657 391</b>	<b>715 185</b>	<b>1 007 484</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>329 343</b>	<b>298 262</b>	<b>361 203</b>	<b>173 964</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		27 448	13 284	5 000	15 000
Rentekostnader		228 418	188 788	245 023	214 356
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-200 970</b>	<b>-175 504</b>	<b>-240 023</b>	<b>-199 356</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>128 373</b>	<b>122 759</b>	<b>121 180</b>	<b>-25 392</b>

Solvoll Borettslag



## Årsregnskap 2024 Balanse 131 Solvoll Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	11	11 161 580	11 161 580
Andre anleggsmidler	11	146 372	146 372
Andre driftsmidler	10	115 812	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 423 764</b>	<b>11 307 952</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetalt forsikring		18 606	21 275
Kundefordringer		8 121	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	698 614	760 941
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>725 341</b>	<b>782 216</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 149 105</b>	<b>12 090 168</b>

Solvoll Borettslag



## Årsregnskap 2024 Balanse 131 Solvoll Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		1 800	1 800
Annen egenkapital		2 417 835	2 289 461
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>2 419 635</b>	<b>2 291 261</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
DNB	14	4 040 662	4 119 766
Borettsinnskudd	15	5 652 200	5 652 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 692 862</b>	<b>9 771 966</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 313	25 116
Påløpne renter		1 234	1 825
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		3 149	0
Periodisert gjeld		3 912	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 608</b>	<b>26 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 729 470</b>	<b>9 798 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 149 105</b>	<b>12 090 168</b>
Pantestillelser	16	9 692 862	9 771 966

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Eva-Karin Busch  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Geir Markussen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Silje Renate Reppe  
Styremedlem

**Solvoll Borettslag**



**Noter 131 Solvoll Borettslag org.nr. 979354908**

## Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>755 275</b>	<b>295 303</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	128 373	122 759
Tilbakeføring avskrivninger	6 095	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-121 907	0
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-79 103	337 213
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-66 542</b>	<b>459 972</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>688 733</b>	<b>755 275</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	725 341	782 216
- Kortsiktig gjeld	-36 608	-26 941
<b>Disponible midler</b>	<b>688 733</b>	<b>755 275</b>
<b>- Plasseringskonto</b>	<b>5 780</b>	<b>5 583</b>

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.



## Noter 131 Solvoll Borettslag org.nr. 979354908

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 930	2 778
<b>Sum</b>	<b>2 930</b>	<b>2 778</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	57 445	54 468
<b>Sum</b>	<b>57 445</b>	<b>54 468</b>

Utbetalt styrehonorar i 2024 er for styreperioden 2023 - 2024.

### Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	6 300	6 300
<b>Sum</b>	<b>6 300</b>	<b>6 300</b>



Noter 131 Solvoll Borettslag org.nr. 979354908

## Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	7 181	6 463
<b>Sum</b>	<b>7 181</b>	<b>6 463</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	118 799	117 658	65 000	65 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	69 713	7 457	7 681	8 075
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	5 979	7 277	5 979	6 188
<b>Sum</b>	<b>194 490</b>	<b>132 392</b>	<b>78 660</b>	<b>79 263</b>

Solvoll Borettslag



## Noter 131 Solvoll Borettslag org.nr. 979354908

### Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	0	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	11 982	27 704
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 281	17 850
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>13 263</b>	<b>55 554</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	77 095	62 125
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 076	1 408
<b>Sum</b>	<b>78 171</b>	<b>63 533</b>

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

### Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	142 934	121 154	121 154	161 462
6320 Renovasjon	98 363	89 033	96 935	109 674
7760 Eiendomsskatt	70 606	54 413	77 688	77 688
<b>Sum</b>	<b>311 903</b>	<b>264 600</b>	<b>295 777</b>	<b>348 824</b>

### Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	1 035
6890 Annen kontorkostnad	0	724
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	23	191
7720 Generalforsamling/årsmøte	620	395
7770 Bank og kortgebyrer	983	696
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	938	0
7772 Andre gebyrer	0	69
<b>Sum</b>	<b>2 563</b>	<b>3 109</b>

Solvoll Borettslag



## Noter 131 Solvoll Borettslag org.nr. 979354908

### Note 10 - Andre driftsmidler

	Gressklippere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	121 907
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	121 907
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	6 095
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	115 812
Årets avskrivninger :	6 095
Anskaffelsesår :	2024
Antatt levetid i år :	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

### Note 11 - Bygninger

Anskaffet år: 1998/1999	
Kostpris 1999	11 054 000
<b>Rehabilitering / påkostning 2004/2005</b>	<b>107 580</b>
Støyvoll 2007	146 372
Bokført verdi pr. 01.01.	11 307 952
Årets rehabilitering/påkostning	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>11 307 952</b>

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

### Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	692 834	755 358
1930 Annet bankinnskudd	5 780	5 583
<b>Sum</b>	<b>698 614</b>	<b>760 941</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 13 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	1 800	1 800
Oppjent egenkapital pr. 01.01	2 289 461	2 166 703
Årets resultat	128 373	122 759
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>2 419 635</b>	<b>2 291 261</b>

Solvoll Borettslag



## Noter 131 Solvoll Borettslag org.nr. 979354908

### Note 14 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Bygg/vedlikehold
<b>Lånenummer:</b>	<b>16367509493</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.59 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	4 147 152
Lånesaldo 01.01:	4 119 766
Avdrag i perioden:	79 103
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 040 662</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 577 311

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	18	224 481	4 040 658

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 3 577 311,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 131 Solvoll Borettslag org.nr. 979354908

### Note 15 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	5 652 200
<b>Sum</b>	<b>5 652 200</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 9 692 862,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 11 307 952,-.

Solvoll Borettslag



Resultat og balanse med noter for Solvoll Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Solvoll Borettslag**

Styreleder	Eva-Karin Busch (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Silje Renate Reppe (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Geir Markussen (sign.)	18.02.2025



KPMG AS  
Jernbaneveien 100  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Solvoll Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Solvoll Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: XSUWP-K5VM/E-82120-765Q6-05ZWS-30N8



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø,  
KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG Bodø

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-21 12:55:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XSUWP-KSVME-82120-76SQ6-OSZWS-30F8

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.