



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 160 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMMERGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Strandgata 13A  
8400 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Abel Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		786 131	694 072
<b>Sum inntekter</b>		<b>786 131</b>	<b>694 072</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	14 641	12 049
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	207 004	345 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>221 645</b>	<b>357 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>564 486</b>	<b>336 996</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 941	269
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 941</b>	<b>269</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	60 000	60 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 059</b>	<b>-59 731</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>506 427</b>	<b>277 265</b>
Skattekostnad på resultat	6	111 468	60 999
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>394 959</b>	<b>216 266</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>394 959</b>	<b>216 266</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>394 959</b>	<b>216 266</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>394 959</b>	<b>216 266</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	394 959	216 266
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>394 959</b>	<b>216 266</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 895 731	1 895 731
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 8	<b>1 895 731</b>	<b>1 895 731</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	
Andre langsiktige fordringer	9	684 000	876 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>687 000</b>	<b>876 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 582 731</b>	<b>2 771 731</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		77 428	77 620
Andre kortsiktige fordringer		35 208	29 238
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 636</b>	<b>106 858</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		311 794	205 857
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>311 794</b>	<b>205 857</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>424 430</b>	<b>312 715</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 007 161</b>	<b>3 084 446</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	7	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 141 494	1 074 884
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 141 494</b>	<b>1 074 884</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 641 494</b>	<b>1 574 884</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	174 044	155 187
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>174 044</b>	<b>155 187</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	615 000	1 015 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>615 000</b>	<b>1 015 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>789 044</b>	<b>1 170 187</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 827	9 876
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		2 403	
Gjeld til aksjonærer/eiere	5	420 960	183 567
Annen kortsiktig gjeld		141 432	145 931
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>576 623</b>	<b>339 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 365 667</b>	<b>1 509 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 007 161</b>	<b>3 084 446</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 618367

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 160 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMMERGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Strandgata 13A  
8400 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Abel Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 160 762  
HAMMERGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		786 131	694 072
<b>Sum inntekter</b>		<b>786 131</b>	<b>694 072</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	14 641	12 049
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	207 004	345 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>221 645</b>	<b>357 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>564 486</b>	<b>336 996</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 941	269
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 941</b>	<b>269</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	60 000	60 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 059</b>	<b>-59 731</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	111 468	60 999
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>394 959</b>	<b>216 266</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>394 959</b>	<b>216 266</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>394 959</b>	<b>216 266</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>394 959</b>	<b>216 266</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	394 959	216 266
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>394 959</b>	<b>216 266</b>



Organisasjonsnr: 981 160 762  
HAMMERGÅRDEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 895 731	1 895 731
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 8</b>	<b>1 895 731</b>	<b>1 895 731</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		3 000	
Andre langsiktige fordringer	9	684 000	876 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>687 000</b>	<b>876 000</b>

**Sum anleggsmidler** **2 582 731** **2 771 731**

#### Omløpsmidler Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		77 428	77 620
Andre kortsiktige fordringer		35 208	29 238
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 636</b>	<b>106 858</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		311 794	205 857
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>311 794</b>	<b>205 857</b>

**Sum omløpsmidler** **424 430** **312 715**

**SUM EIENDELER** **3 007 161** **3 084 446**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 141 494	1 074 884
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 141 494</b>	<b>1 074 884</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 641 494</b>	<b>1 574 884</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	174 044	155 187
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>174 044</b>	<b>155 187</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	615 000	1 015 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>615 000</b>	<b>1 015 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>789 044</b>	<b>1 170 187</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 827	9 876
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		2 403	
Gjeld til aksjonærer/eiere	5	420 960	183 567
Annen kortsiktig gjeld		141 432	145 931
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>576 623</b>	<b>339 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 365 667</b>	<b>1 509 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 007 161</b>	<b>3 084 446</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 981 160 762  
HAMMERGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

# Årsregnskap

2023

**HAMMERGÅRDEN AS**

Org.nr.:981 160 762

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Sparebank1 Regnskapshuset Nord-Norge AS

**SpareBank 1**  
REGNSKAPSHUSET



## RESULTATREGNSKAP

### HAMMERGÅRDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		<u>786 131</u>	<u>694 072</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>786 131</u></b>	<b><u>694 072</u></b>
Lønnskostnad	3	14 641	12 049
Annen driftskostnad	3	<u>207 004</u>	<u>345 026</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>221 645</u></b>	<b><u>357 076</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>564 486</u></b>	<b><u>336 996</u></b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 941	269
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-58 059</u></b>	<b><u>-59 731</u></b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>506 427</u></b>	<b><u>277 265</u></b>
Skattekostnad på resultat	6	<u>111 468</u>	<u>60 999</u>
<b>Resultat</b>		<b><u>394 959</u></b>	<b><u>216 266</u></b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b><u>394 959</u></b>	<b><u>216 266</u></b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	<u>394 959</u>	<u>216 266</u>
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>394 959</u></b>	<b><u>216 266</u></b>



### BALANSE

#### HAMMERGÅRDEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	<u>1 895 731</u>	<u>1 895 731</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 8</b>	<b><u>1 895 731</u></b>	<b><u>1 895 731</u></b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	0
Andre langsiktige fordringer	9	<u>684 000</u>	<u>876 000</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>687 000</u></b>	<b><u>876 000</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>2 582 731</u></b>	<b><u>2 771 731</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		77 428	77 620
Andre kortsiktige fordringer		<u>35 208</u>	<u>29 238</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>112 636</u></b>	<b><u>106 858</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		311 794	205 857
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>424 430</u></b>	<b><u>312 715</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>3 007 161</u></b>	<b><u>3 084 446</u></b>



## BALANSE HAMMERGÅRDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	10	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	7	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	11	1 141 494	1 074 884
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>1 141 494</u>	<u>1 074 884</u>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<u>1 641 494</u>	<u>1 574 884</u>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	6	174 044	155 187
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>174 044</u>	<u>155 187</u>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	615 000	1 015 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>615 000</u>	<u>1 015 000</u>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		11 827	9 876
Skyldig offentlige avgifter		2 403	0
Gjeld til aksjonærer/eiere	5	420 960	183 567
Annen kortsiktig gjeld		141 432	145 931
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>576 623</u>	<u>339 374</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>1 365 667</u>	<u>1 509 561</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>3 007 161</u>	<u>3 084 446</u>

Sortland, 24.06.2024  
Styret i Hamnergården AS

Geir Abel Ellingsen  
styreleder

Grete Ellingsen  
styremedlem

Jimmi Lorentzen  
styremedlem

Ronn Steve Olsen  
styremedlem

Mariann Lanesskog  
styremedlem

Jane Helen Nilssen  
styremedlem

Jostein Nilssen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### **BRUK AV ESTIMATER**

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### **INNETEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.



## HAMMERGÅRDEN AS

## NOTER TIL REGNSKAP

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

### KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**HAMMERGÅRDEN AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk****LØNSKOSTNADER**

	2023	2022
Lønninger	13 895	11 579
Arbeidsgiveravgift	746	470
<b>Sum</b>	<b>14 641</b>	<b>12 049</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

**Note 4 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 895 731	1 895 731
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>1 895 731</b>	<b>1 895 731</b>
= Bokført verdi 31.12.23	<b>1 895 731</b>	<b>1 895 731</b>

**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	615 000	1 015 000
Annen kortsiktig gjeld konsern (konsernbidrag)	420 960	183 567
<b>Sum</b>	<b>1 035 960</b>	<b>1 198 567</b>

**Note 6 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	92 611	40 385
Endring i utsatt skattefordel	18 857	20 614
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>111 468</b>	<b>60 999</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	506 427	277 265
Permanente forskjeller	250	0
Endring i midlertidige forskjeller	-85 716	-93 698
Avgitt konsernbidrag	-420 960	-183 567
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

Betalbar skatt i balansen:



HAMMERGÅRDEN AS	NOTER TIL REGNSKAP	
Betalbar skatt på årets resultat	92 611	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-92 611	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	791 111	705 395	-85 716
<b>Sum</b>	<b>791 111</b>	<b>705 395</b>	<b>-85 716</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>791 111</b>	<b>705 395</b>	<b>-85 716</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>174 044</b>	<b>155 187</b>	<b>-18 858</b>

### Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	500 000	1 074 884	1 574 884
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>1 074 884</b>	<b>1 574 884</b>
Årets overskudd		394 959	394 959
Konsernbidrag avgitt		-328 349	-328 349
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>1 141 494</b>	<b>1 641 494</b>

### Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Sikkerhetsansvar pantelån i morselskap	4 408 163	4 500 000
<b>Sum</b>	<b>4 408 163</b>	<b>4 500 000</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	1 895 731	1 895 731
<b>Sum</b>	<b>1 895 731</b>	<b>1 895 731</b>

### Note 9 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Andre fordringer (anleggsmidler)	684 000	876 000
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>684 000</b>	<b>876 000</b>

Som følge av at 2 av selskapets leietakere for egen regning har gjort betydelige omkostninger og oppgraderinger av lokalene har de mottatt lån på tilsammen kr. 1.500.000,-. Lånene er rentefrie og skal nedbetales med månedlige avdrag på kr. 16.000,-. Avdragene reduserer husleien med tilsvarende beløp. Lånenes løpetid er til og med juni 2027.

**HAMMERGÅRDEN AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 10 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I HAMMERGÅRDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	2 500	200,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>2 500</b>		<b>500 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Torggata 10 A AS	2 500	100,0	100,0

**Note 11 Fortsatt drift**

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 394 959 etter skatt, mot kr. 216 266 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.