



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 051 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOV BOLIG 2 AS
Forretningsadresse: Pilestredet 27 I
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Borgenholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		138 534	135 692
Sum inntekter		138 534	135 692
Driftsresultat			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		112 909	112 968
Sum finanskostnader		112 909	112 968
Netto finans		-112 909	-112 968
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		5 638	5 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 987	17 498
Årsresultat		19 987	17 498
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 987	17 498
Sum overføringer og disponeringer		19 987	17 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 325 297	3 325 298
Sum varige driftsmidler		3 325 297	3 325 298
Sum anleggsmidler		3 325 297	3 325 298
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		3 325 297	3 325 298
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	1
Sum opptjent egenkapital		1	1
Sum egenkapital		30 001	30 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 269 671	3 295 296
Sum annen langsiktig gjeld		3 269 671	3 295 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum langsiktig gjeld		3 269 671	3 295 296
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		25 625	
Sum kortsiktig gjeld		25 625	
Sum gjeld		3 295 296	3 295 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 325 297	3 325 297



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 879601

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 051 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOV BOLIG 2 AS
Forretningsadresse: Pilestredet 27 1
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Borgenholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 899 051 912
TORSHOV BOLIG 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		138 534	135 692
Sum inntekter		138 534	135 692
Driftøresultat		138 534	135 692
Rentekostnad til foretak i samme konsern		112 909	112 968
Sum finanskostnader		112 909	112 968
Netto finans		-112 909	-112 968
Ordinært resultat før skattekostnad		25 625	22 724
Skattekostnad på ordinært resultat		5 638	5 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 987	17 498
Årsresultat		19 987	17 498
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 987	17 498
Sum overføringer og disponeringer		19 987	17 498



Organisasjonsnr: 899 051 912
TORSHOV BOLIG 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		3 325 297	3 325 298
Sum varige driftsmidler			
		3 325 297	3 325 298
Sum anleggsmidler			
		3 325 297	3 325 298
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler			
		0	0
SUM EIENDELER			
		3 325 297	3 325 298
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital			
		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		1	1
Sum opptjent egenkapital			
		1	1
Sum egenkapital			
		30 001	30 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			
		3 269 671	3 295 296
Sum annen langsiktig gjeld			
		3 269 671	3 295 296
Sum langsiktig gjeld			
		3 269 671	3 295 296
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			
		25 625	
Sum kortsiktig gjeld			
		25 625	
Sum gjeld			
		3 295 296	3 295 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		3 325 297	3 325 297



Organisasjonnr: 899 051 912
TORSHOV BOLIG 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ØGT 1-3-5 AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

Torshov Bolig 2 AS

2019



Torshov Bolig 2 AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2019	2018
1	Leieinntekter	138 534	135 692
	Sum driftsinntekter	138 534	135 692
	Driftsresultat	138 534	135 692
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTANDER		
	Rentekostnader til konsernselskap	-112 909	-112 968
	Netto finansposter	-112 909	-112 968
	Resultat før skattekostnad	25 625	22 724
	Skatt på konsernbidrag	5 638	5 226
	ÅRSRESULTAT	19 988	17 498
	OVERFØRINGER		
	Overført fra/til annen egenkapital	19 988	17 498
	Sum overføringer	19 988	17 498



Torshov Bolig 2 AS
Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2019	2018
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
6	Leiligheter	3 325 297	3 325 298
	Sum varige driftsmidler	<u>3 325 297</u>	<u>3 325 298</u>
	Sum anleggsmidler	<u>3 325 297</u>	<u>3 325 298</u>
	SUM EIENDELER	<u>3 325 297</u>	<u>3 325 298</u>
	EGENKAPITAL OG GJELD		
3/4	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
	Selskapskapital (300 aksjer á kr 100)	30 000	30 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	1	1
	Sum opptjent egenkapital	<u>1</u>	<u>1</u>
	Sum egenkapital	<u>30 001</u>	<u>30 001</u>
	Gjeld		
	Langsiktig gjeld		
	Gjeld til konsernselskap	3 269 671	3 295 296
	Sum langsiktig gjeld	<u>3 269 671</u>	<u>3 295 296</u>
	Kortsiktig gjeld	25 625	
	Sum gjeld	<u>3 295 296</u>	<u>3 295 296</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>3 325 297</u>	<u>3 325 298</u>

Oslo, 31. Januar 2020

Styret i
Torshov Bolig 2 AS


Håkon Jahr


Morten Jahr


Thor-Håkon Jahr



Torshov Bolig 2 AS

Noter til regnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2019. Det er ikke kostnadsført honorar til styrets medlemmer i 2019.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Samtlige aksjer i selskapet eies av ØGT 1-3-5 AS.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2019	30 000	1	30 001
Avgitt konsernbidrag		-25 625	-25 625
Årets resultat		25 625	25 625
Egenkapital 31. desember 2019	30 000	1	30 001

Note 5 Skattekostnad

	2019	2018
Resultat før skattekostnad	25 625	22 724
<i>Permanente forskjeller:</i>		
Avgitt konsernbidrag	-25 625	-22 724
<i>Endring midlertidige forskjeller</i>		
<i>Skattemessig underskudd</i>		
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skattesats	22 %	23 %
Betalbar skatt	0	0



Midlertidige forskjeller per 31.12

Skattemessig underskudd	0	0
Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skattefordel, ikke balanseført	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Note 6 Leiligheter

Selskapet eier 2 leiligheter som leies ut til morselskapet.
Leilighetene er balanseført til kostpris.