



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 504 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSMEGLEREN AS
Forretningsadresse: Johan Berentsens vei 63
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut-Ove Soltvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 520	0
Sum inntekter		3 520	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		102 119	0
Sum kostnader		102 119	0
Driftsresultat		-98 599	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter			0
Annen rentekostnad		28	0
Sum finanskostnader		28	0
Netto finans		-28	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 627	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 627	0
Årsresultat		-98 627	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		211 079	206 383
Sum fordringer		211 079	206 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 563	13 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 563	13 377
Sum omløpsmidler		222 642	219 760
SUM EIENDELER		222 642	219 760
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-41 774	11 483
Sum innskutt egenkapital		58 226	111 483
Sum egenkapital		58 226	111 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		146 208	87 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum annen langsiktig gjeld		146 208	87 029
Sum langsiktig gjeld		146 208	87 029
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		18 208	108 277
Sum kortsiktig gjeld		18 208	108 277
Sum gjeld		164 416	195 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 642	306 789



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 416166

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 504 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSMEGLEREN AS
Forretningsadresse: Markeveien 4C
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut-Ove Soltvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 942 504 624
EIENDOMSMEGLEREN AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 520	0
Sum inntekter		3 520	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		102 119	0
Sum kostnader		102 119	0
Driftsresultat		-98 599	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter			0
Annen rentekostnad		28	0
Sum finanskostnader		28	0
Netto finans		-28	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 627	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 627	0
Årsresultat		-98 627	0



Organisasjonsnr: 942 504 624
EIENDOMSMEGLEREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 211 079 206 383
Sum fordringer 211 079 206 383

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 11 563 13 377
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 11 563 13 377

Sum omløpsmidler 222 642 219 760

SUM EIENDELER 222 642 219 760

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital -41 774 11 483
Sum innskutt egenkapital 58 226 111 483

Sum egenkapital 58 226 111 483

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld 146 208 87 029
Sum annen langsiktig gjeld 146 208 87 029

Sum langsiktig gjeld 146 208 87 029

Kortsiktig gjeld
Annen kortsiktig gjeld 18 208 108 277
Sum kortsiktig gjeld 18 208 108 277

Sum gjeld 164 416 195 306



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

222 642

306 789



Organisasjonsnr: 942 504 624
EIENDOMSMEGLEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knut-Ove Soltvedt	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



EIENDOMSMEGLEREN AS

ÅRSBERETNING

Virksomhetens art

Selskapet som ble stiftet i 1987 har som formål å drive eiendomsmegling og eiendomsutvikling, og er lokalisert i Bergen. Selskapet driver generell virksomhet i Norge.

Regnskap og økonomisk stilling

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift og gir etter styrets oppfatning rettvise oversikt over årets utvikling og resultatet for virksomheten. Nesten halve aksjekapitalen er tapt men til tross for dette finner styret at forutsetningen for videre drift er forsvarlig. Den delvis tapte aksjekapitalen var forventet. Ubalansen vil bli rettet opp i de kommende årene og det er mye fokus på kostnader og likviditet. Utsikten for de neste årene vurderes som bra.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet er etter styres oppfatning godt og det er ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i året som er gått og der er ikke skjedd skader eller ulykker.

Likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets holdning er likebehandling av kjønnene der dette er hensiktsmessig ut fra det utførte arbeidets art og de fysiske krav som arbeidsoppgavene stiller. Styret anser det ikke nødvendig å gjennomføre spesielle tiltak for å fremme likestilling eller forhindre forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene.

Ytre miljø

Bedriften forurensar ikke det ytre miljø.

Bergen, den 31. mai 2021



Knut-Ove Soltvedt

-styreleder-



EIENDOMSMEGLEREN AS

REGNSKAP

		2020		2019
<u>INNTEKT</u>				
9000	sum driftsinntekt	kr.	3.520	kr. 0
	SUM	kr.	<u>3.520</u>	kr. 0
<u>DRIFTSKOSTNAD</u>				
2000	sum driftskostnad	kr.	102.119	kr. 0
	SUM	kr.	<u>102.119</u>	kr. 0
<u>FINANS</u>				
9060	sum finansinntekt	kr.	0	kr. 0
9070	sum finanskostnad	kr.	28	kr. 0
	SUM	kr.	<u>28</u>	kr. 0
<u>RESULTAT</u>				
9100	Ord.res. før skatt	kr.	98.627	kr. 0
9150	Ordinært resultat	kr.	98.627	kr. 0
9200	Årets res./tot. Res.	kr.	<u>98.627</u>	kr. 0
	SUM	kr.	<u>98.627</u>	kr. 0

Knut-Ove Soltvedt

styreleder



EIENDOMSMEGLEREN AS

BALANSE

	2020	2019
<u>OMLØPSMIDLER</u>		
1500 Kundefordringer	kr. 211.079	kr. 206.383
1530 Opptjent ikke fakturert	kr. 0	kr. 0
1920 Bankinnskudd	kr. 11.563	kr. 13.377
SUM	kr. 222.642	kr. 219.760
 <u>EGENKAPITAL</u>		
2000 Aksjekapital	kr. 100.000	kr. 100.000
2080 Annen egenkapital	kr. 41.774	kr. 11.483
SUM	kr. 58.226	kr. 111.483
 <u>GJELD</u>		
2400 Leverandørgjeld	kr. 146.208	kr. 87.029
2949 Annen kortsiktig gjeld	kr. 18.208	kr. 21.248
SUM	kr. 164.416	kr. 108.277
 9650 SUM		
<u>GJELD OG EGENKAPITAL</u>	kr. 222.642	kr. 219.760

Knut-Ove Soltvedt

styreleder



Eiendomsmegleren AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leasingsavtaler balanseføres ikke.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse m.v.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet plikter ikke å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gjort utbetaling til revisor

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Selskapet aksjekapital er fordelt på 100 aksjer, pålydende kr. 1.000,- per aksje

Aksjene eies av:

Advokatfirmaet Soltvedt & Co AS 100 aksjer

Totalt 100 aksjer

Note 5 Egenkapital

Egenkapital 1/1 kr. 141.423

Årets resultat kr. 98.627

Egenkapital 31/12 kr. 58.226

Note 6 Skatter

Resultat før skatter kr. 0



Permanente forskjeller

Endring midlertidige forskjeller

Underskudd til fremføring

Skattepliktig resultat

Betalbar skatt 24%

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt

Endring utsatt skatt

Sum skatter kr. 0

Midlertidige forskjeller

 31.12.20 31.12.20

Grunnlag kr. -7.184 kr. -7.184

Utsatt skattefordel/skatt 24/5%

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



EIENDOMSMEGLEREN AS
ordinær generalforsamling for 2020

År 2021, den 31. mai, ble det holdt ordinær generalforsamling i

EIENDOMSMEGLEREN AS

Avholdelse fant sted med adresse – møtelokale i Johan Berentsens vei, Bergen

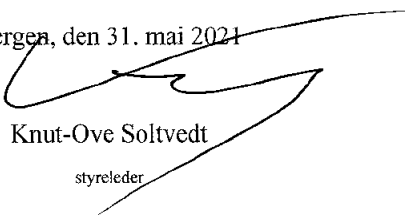
Til behandling forelå:

1. Godkjenning av innkalling
2. Godkjenning av årsregnskap og årsberetning

Til stede var enesaksjonær – Advokatfirmaet Soltvedt & Co v/styreleder – Knut-Ove Soltvedt
– som representerte 100% av aksjene i selskapet.

Årsregnskap og styrets årsberetning ble godkjent.

Bergen, den 31. mai 2021



Knut-Ove Soltvedt

styreleder