



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 397 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADVEGEN 17 AS
Forretningsadresse: Eikenga 19
0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 726 244	5 630 136
Sum inntekter		5 726 244	5 630 136
Kostnader			
Ordinær avskrivning		234 421	317 284
Annen driftskostnad		514 980	563 278
Sum kostnader		749 401	880 563
Driftsresultat		4 976 843	4 749 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		49 512	28 042
Sum finansinntekter		49 512	28 042
Annen rentekostnad			7 478
Sum finanskostnader			7 478
Netto finans		49 512	20 564
Ordinært resultat før skattekostnad		5 026 355	4 770 137
Skattekostnad på ordinært resultat		1 105 798	1 051 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 920 557	3 719 062
Årsresultat		3 920 557	3 719 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 920 557	3 719 062
Totalresultat		3 920 557	3 719 062
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 920 557	3 719 062
Sum overføringer og disponeringer		3 920 557	3 719 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		11 014 405	9 673 063
Sum varige driftsmidler		11 014 405	9 673 063
Sum anleggsmidler		11 014 405	9 673 063
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 180 715	3 658 671
Sum fordringer		6 180 715	3 658 671
Sum omløpsmidler		6 180 715	3 658 671
SUM EIENDELER		17 195 120	13 331 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (4 676 aksjer á kr 500)		2 338 000	2 338 000
Sum innskutt egenkapital		2 338 000	2 338 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 249 205	9 328 648
Sum opptjent egenkapital		13 249 205	9 328 648
Sum egenkapital		15 587 205	11 666 648
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		286 289	277 118
Sum avsetninger for forpliktelser		286 289	277 118
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		286 289	277 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		225 000	98 390
Betalbar skatt		1 096 627	1 055 506
Skyldige offentlige avgifter			234 072
Sum kortsiktig gjeld		1 321 627	1 387 968
Sum gjeld		1 607 916	1 665 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 195 120	13 331 733



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 456531

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 397 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADVEGEN 17 AS
Forretningsadresse: Eikenga 19
0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 997 397 517
KOKSTADVEGEN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 726 244	5 630 136
Sum inntekter		5 726 244	5 630 136
Kostnader			
Ordinær avskrivning		234 421	317 284
Annen driftskostnad		514 980	563 278
Sum kostnader		749 401	880 563
Driftsresultat		4 976 843	4 749 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		49 512	28 042
Sum finansinntekter		49 512	28 042
Annen rentekostnad			7 478
Sum finanskostnader			7 478
Netto finans		49 512	20 564
Ordinært resultat før skattekostnad		5 026 355	4 770 137
Skattekostnad på ordinært resultat		1 105 798	1 051 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 920 557	3 719 062
Årsresultat		3 920 557	3 719 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 920 557	3 719 062
Totalresultat		3 920 557	3 719 062
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 920 557	3 719 062
Sum overføringer og disponeringer		3 920 557	3 719 062



Organisasjonsnr: 997 397 517
KOKSTADVEGEN 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		11 014 405	9 673 063
Sum varige driftsmidler		11 014 405	9 673 063
Sum anleggsmidler		11 014 405	9 673 063

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 180 715	3 658 671
Sum fordringer		6 180 715	3 658 671

Sum omløpsmidler		6 180 715	3 658 671
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		17 195 120	13 331 733
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (4 676 aksjer á kr 500)		2 338 000	2 338 000
Sum innskutt egenkapital		2 338 000	2 338 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 249 205	9 328 648
Sum opptjent egenkapital		13 249 205	9 328 648

Sum egenkapital		15 587 205	11 666 648
-----------------	--	------------	------------

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		286 289	277 118
Sum avsetninger for forpliktelser		286 289	277 118
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		286 289	277 118
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		225 000	98 390



Betalbar skatt	1 096 627	1 055 506
Skyldige offentlige avgifter		234 072
Sum kortsiktig gjeld	1 321 627	1 387 968
Sum gjeld	1 607 916	1 665 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 195 120	13 331 733



Organisasjonsnr: 997 397 517
KOKSTADVEGEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
HALVORSEN, ØYSTEIN	BANKID_MOBILE	05-05-2022 09:42
Solheim, Hege	BANKID_MOBILE	05-05-2022 09:19
Olsen, Erik Hørne	BANKID_MOBILE	04-05-2022 15:48
Alsaker, Geir	BANKID_MOBILE	04-05-2022 16:28

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autenticitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2021
for
Kokstadvegen 17 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Kokstadvegen 17 AS Resultatregnskap 2021

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2021	2020
Annen driftsinntekt	9	5 726 244	5 630 136
Sum driftsinntekter		5 726 244	5 630 136
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3, 9	514 980	563 278
Ordinær avskrivning	2	234 421	317 284
Sum driftskostnader		749 401	880 563
Driftsresultat		4 976 843	4 749 574
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		49 512	28 042
Rentekostnader		0	7 478
Netto finansinntekter		49 512	20 564
Ordinært resultat før skattekostnad		5 026 355	4 770 137
Skattekostnad	8	1 105 798	1 051 075
Årsresultat		3 920 557	3 719 062
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	5	3 920 557	3 719 062
Overføringer og disponeringer		3 920 557	3 719 062



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Kokstadvegen 17 AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	11 014 405	9 673 063
Sum varige driftsmidler		11 014 405	9 673 063
Sum anleggsmidler		11 014 405	9 673 063
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	6, 7	6 180 715	3 658 671
Sum fordringer		6 180 715	3 658 671
Sum omløpsmidler		6 180 715	3 658 671
SUM EIENDELER		17 195 120	13 331 733



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Kokstadvegen 17 AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	2 338 000	2 338 000
Sum innskutt egenkapital		2 338 000	2 338 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 249 205	9 328 648
Sum opptjent egenkapital		13 249 205	9 328 648
Sum egenkapital		15 587 205	11 666 648
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	286 289	277 118
Sum avsetning for forpliktelser		286 289	277 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	225 000	98 390
Betalbar skatt	8	1 096 627	1 055 506
Skyldige offentlige avgifter		0	234 072
Sum kortsiktig gjeld		1 321 627	1 387 968
Sum gjeld		1 607 916	1 665 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 195 120	13 331 733

Oslo, 30.april 2022
I styret for Kokstadvegen 17 AS

Øystein Halvorsen
Styrets leder

Hege Solheim
Styremedlem

Geir Alsaker
Styremedlem

Erik Hørne Olsen
Daglig leder



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Kokstadvegen 17 AS Noter til regnskapet 2021

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Kokstadvegen 17 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2021	32 316 440
Årets tilgang	1 575 763
Anskaffelseskost 31.12.2021	33 892 203
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021	22 643 375
Årets avskrivninger	234 421
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021	22 877 796
Bokført verdi 31.12.2021	11 014 405
Økonomisk levetid (år)	5-50 år
Avskrivningsplan	Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	10 950	10 650

Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2021 består selskapets aksjekapital av 4 676 aksjer, hver pålydende kr 500, samlet pålydende kr 2 338 000.

Samtlige aksjer eies av Bakehuset AS.

Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	2 338 000	9 328 648	11 666 648
Årets endring i egenkapital:			
Årsresultat	0	3 920 557	3 920 557
Egenkapital 31.12.2021	2 338 000	13 249 205	15 587 205

Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	6 111 577	3 658 671

	Leverandørgjeld	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	100 000	98 390

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2021	2020
Betalbar skatt	1 096 627	1 055 506
Endring utsatt skatt	9 171	-4 431
Skattekostnad ordinært resultat	1 105 798	1 051 075
Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	5 026 355	4 770 137
Endring i midlertidige forskjeller	-41 687	20 141
Permanente forskjeller	0	7 478
Årets skattegrunnlag	4 984 668	4 797 756
Betalbar skatt	1 096 627	1 055 506
Midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler	1 385 862	1 365 312
Gevinst- og tapskonto	-84 550	-105 687
Netto midlertidige forskjeller	1 301 312	1 259 625
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	286 289	277 118
Endringer i utsatt skatt	2021	2020
Balanse 1.1	277 118	281 549
Innregnet mot resultat	9 171	-4 431
Balanse 31.12	286 289	277 118

Note 9, Nærstående parter

Selskapet har i 2021 kr 5 726 244 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amløngdes prinsipp.

Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Kokstadvegen

Navn
HALVORSEN, ØYSTEIN

Dato
2022-05-05

Identifikasjon

 **HALVORSEN, ØYSTEIN**

Navn
Solheim, Hege

Dato
2022-05-05


Identifikasjon

 **Solheim, Hege**

Navn
Olsen, Erik Hørne

Dato
2022-05-04

Identifikasjon

 **Olsen, Erik Hørne**

Navn
Alsaker, Geir

Dato
2022-05-04

Identifikasjon

 **Alsaker, Geir**



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kokstadvegen 17 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kokstadvegen 17 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ECOUW-DTIGZU-0WVIM8-WFEGD-6XWWT-1Y85DD



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kokstadvegen 17 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. april 2022
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Permeo Dokumentnøkkel: ECOUW-D1GZU-0WVM8-WFEGD-6XWWT- Y85DD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-05-26 16:26:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ECOUW-D1GZU-0WVM8-WFEGD-6XWWT-Y85DD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>