



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 930 584  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KILEHAUGEN  
Forretningsadresse: O.G. Kvernelands veg 2  
4355 KVERNALAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Erga  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		978 155	950 113
<b>Sum inntekter</b>		<b>978 155</b>	<b>950 113</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	13 042	13 041
Annen driftskostnad		646 157	778 411
<b>Sum kostnader</b>		<b>659 198</b>	<b>791 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>318 957</b>	<b>158 661</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		802	107
Annen finansinntekt			688
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>802</b>	<b>795</b>
<b>Netto finans</b>		<b>802</b>	<b>795</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>319 759</b>	<b>159 456</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>319 759</b>	<b>159 456</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>319 759</b>	<b>159 456</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>319 759</b>	<b>159 456</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	319 759	159 456
Overført fra annen egenkapital	2		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>319 759</b>	<b>159 456</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	20 689	
Sum fordringer		20 689	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		612 383	319 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612 383	319 091
Sum omløpsmidler		633 072	319 091
SUM EIENDELER		633 072	319 091
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	572 615	252 856
Sum opptjent egenkapital		572 615	252 856
Sum egenkapital		572 615	252 856
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld		32 265	257
Skyldig offentlige avgifter		5 010	5 110
Annen kortsiktig gjeld	3	23 182	60 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 457</b>	<b>66 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 457</b>	<b>66 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>633 072</b>	<b>319 091</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 561350

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 930 584  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KILLEHAUGEN  
Forretningsadresse: O.G. Kvernlands veg 2  
4355 KVERNALAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Erga  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 913 930 584  
EIERSEKSJONSSAMEIET KILEHAUGEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		978 155	950 113
<b>Sum inntekter</b>		<b>978 155</b>	<b>950 113</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	13 042	13 041
Annen driftskostnad		646 157	778 411
<b>Sum kostnader</b>		<b>659 198</b>	<b>791 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>318 957</b>	<b>158 661</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		802	107
Annen finansinntekt			688
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>802</b>	<b>795</b>
<b>Netto finans</b>		<b>802</b>	<b>795</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>319 759</b>	<b>159 456</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>319 759</b>	<b>159 456</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>319 759</b>	<b>159 456</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>319 759</b>	<b>159 456</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	319 759	159 456
Overført fra annen egenkapital	2		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>319 759</b>	<b>159 456</b>



Organisasjonsnr: 913 930 584  
EIERSEKSJONSSAMEIET KILEHAUGEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	20 689	
Sum fordringer		20 689	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		612 383	319 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612 383	319 091
Sum omløpsmidler		633 072	319 091
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>633 072</b>	<b>319 091</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	572 615	252 856
Sum opptjent egenkapital		572 615	252 856
Sum egenkapital		572 615	252 856
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 265	257
Skyldig offentlige avgifter		5 010	5 110
Annen kortsiktig gjeld	3	23 182	60 868
Sum kortsiktig gjeld		60 457	66 235
Sum gjeld		60 457	66 235
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>633 072</b>	<b>319 091</b>





Organisasjonsnr: 913 930 584  
EIERSEKSJONSSAMEIET KILEHAUGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Eierseksjonssameiet Kilehaugen

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 930 584



## Årsmelding 2024 for Eierseksjonssameiet Kilehaugen

### Virksomhetens art og lokalisering

Eierseksjonssameiet Kilehaugen har som formål å ivareta sameierenes fellesinteresser og administrere eiendommen.

Sameiet består av 24 eierseksjoner.

Sameiet er lokalisert i Klepp kommune.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt en omsetningsvekst på 2,9 %, mens resultatgraden er økt med 100,5 %. Selskapet har en egenkapitalandel på 90 %.

	2024	2023
Driftsinntekter	978 155	950 113
Driftsresultat	318 957	158 661
Årsresultat	319 759	159 456
	2024	2023
Balansesum	633 072	319 091
Egenkapital	572 615	252 856
Egenkapitalprosent	90,5 %	79,2 %

Driftsinntektene i sameiet endret seg fra kr 950 113 i fjor til kr 978 155 i år.

Årsresultatet ble kr 319 759 i år mot kr 159 456 i fjor. Hovedårsaken til resultatforbedringen skyldes hovedsaklig reduksjon i vedlikehold av bygg.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Regnskapet er gjort opp med et overskudd på kr 319 759.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av sameiet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

### Likestilling

Det er ingen ansatte i sameiet. Sameiets styre består av 3 personer, hvorav 1 er kvinner.

### Ytre miljø

Sameiet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

### Redegjørelse for årsregnskapet

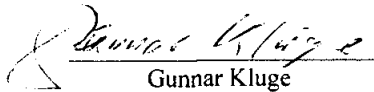
Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

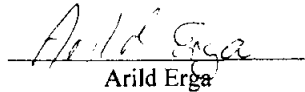


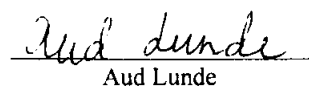
I 2024 hadde selskapet et resultat på kr 319 759 som foreslås disponert slik:

<b>Disponering</b>	<b>Beløp</b>
Til annen egenkapital	319 759

Kverneland, 22.04.2025  
Styret i Eierseksjonssameiet Kilehaugen

  
Gunnar Kluge  
styreleder

  
Arild Erga  
styremedlem

  
Aud Lunde  
styremedlem



## Eierseksjonssameiet Kilehaugen

913 930 584

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		978 155	950 113
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>978 155</b>	<b>950 113</b>
Lønnskostnad	1	13 042	13 041
Annen driftskostnad		646 157	778 411
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>659 198</b>	<b>791 452</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>318 957</b>	<b>158 661</b>
Annen renteinntekt		802	107
Annen finansinntekt		0	688
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>802</b>	<b>795</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>319 759</b>	<b>159 456</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>319 759</b>	<b>159 456</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>319 759</b>	<b>159 456</b>
Avsatt til annen egenkapital	2	319 759	159 456
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>319 759</b>	<b>159 456</b>



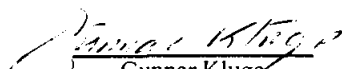
## Eierseksjonssameiet Kilehaugen

913 930 584

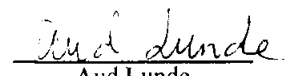
BALANSE PR. 31.12	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	20 689	0
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>20 689</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		612 383	319 091
<b>SUM BANKINNSKUDD</b>		<b>612 383</b>	<b>319 091</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>633 072</b>	<b>319 091</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>633 072</b>	<b>319 091</b>
<b>BALANSE PR. 31.12</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Annen egenkapital	2	572 615	252 856
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>572 615</b>	<b>252 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>572 615</b>	<b>252 856</b>
Leverandørgjeld		32 265	257
Skyldig offentlige avgifter		5 010	5 110
Annen kortsiktig gjeld	3	23 182	60 868
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>60 457</b>	<b>66 235</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>633 072</b>	<b>319 091</b>

Kvernaland, 22.04.2025

Styret i Eierseksjonssameiet Kilehaugen

  
Gunnar Kluge  
styreleder

  
Arild Erga  
styremedlem

  
Aud Lunde  
styremedlem



## Eierseksjonssameiet Kilehaugen

Org.nr. 913 930 584

### Noter til regnskapet for 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Inntektsføring

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

##### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	11 430	11 430
Arbeidsgiveravgift	1 612	1 611
<b>Sum</b>	<b>13 042</b>	<b>13 041</b>

#### Revisjonshonorar

Honorar til revisor inkl mva 10 000

#### Regnskapshonorar

Regnskap, fakturering og årsavslutning inkl mva 31 479

#### Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	252 856	252 856
Årets resultat	319 759	319 759
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>572 616</b>	<b>572 615</b>

#### Note 3 Kundefordringer og annen kortsiktig gjeld

##### Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført til pålydende.  
Alle beboere betaler på som oftest ved forfall.

##### Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består hovedsakelig av påløpt strøm og offentlige avgifter.



Til årsmøtet i  
**Sameiet Kilehaugen**

Forus Revisjon AS

Maskinveien 28, 4033 Stavanger  
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80  
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kilehaugen som viser et overskudd på kr 319 759. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (Styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 22. mai 2025

**Forus Revisjon AS**

  
Jan Egil Aase  
Statsautorisert revisor