



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 740 124  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VARDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Varden 120B  
9018 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svenn Arne Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	16 216 109	15 271 912
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 216 109</b>	<b>15 271 912</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	870 154	717 397
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	20,21	22 197	50 397
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14,1 5	76 120 724	43 447 047
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 013 076</b>	<b>44 214 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 796 966</b>	<b>-28 942 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	16	<b>441 811</b>	<b>193 162</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	17	<b>7 019 272</b>	<b>3 476 497</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 577 461</b>	<b>-3 283 335</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 374 427</b>	<b>-32 226 263</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-60 796 966</b>	<b>-28 942 929</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 374 427</b>	<b>-32 226 263</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-67 374 427	-32 226 263
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-67 374 427</b>	<b>-32 226 263</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	18,19, 26	122 719 222	122 719 222
Maskiner og anlegg	21	133 182	155 379
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>122 852 404</b>	<b>122 874 601</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>122 915 537</b>	<b>122 935 699</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 678	17 772
Andre fordringer		803 985	739 516
<b>Sum fordringer</b>		<b>809 663</b>	<b>757 288</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	22	3 500	3 500
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 500</b>	<b>3 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	23	12 307 252	15 078 765
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 247 620</b>	<b>15 021 167</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 057 284</b>	<b>15 778 454</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>135 972 820</b>	<b>138 714 154</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 764 405</b>	<b>23 461 858</b>
<b>Sum egenkapital</b>	24	<b>-76 118 832</b>	<b>-8 744 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	26,27	150 509 079	81 646 633
Øvrig langsiktig gjeld	25,26	52 500 000	52 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>203 009 079</b>	<b>134 146 633</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>203 009 079</b>	<b>134 146 632</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 345 982	12 593 555
Skyldige offentlige avgifter		8 354	3 271
Annen kortsiktig gjeld	26,27	728 238	715 101
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 082 574</b>	<b>13 311 927</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>212 091 653</b>	<b>147 458 559</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>135 972 820</b>	<b>138 714 154</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 339132

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 740 124  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VARDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Varden 120B  
9018 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svern Arne Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Organisasjonsnr: 950 740 124  
VARDEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	16 216 109	15 271 912
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 216 109</b>	<b>15 271 912</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	870 154	717 397
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	20,21	22 197	50 397
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	76 120 724	43 447 047
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 013 076</b>	<b>44 214 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 796 966</b>	<b>-28 942 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	16	<b>441 811</b>	<b>193 162</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	17	<b>7 019 272</b>	<b>3 476 497</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 577 461</b>	<b>-3 283 335</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 374 427</b>	<b>-32 226 263</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-60 796 966</b>	<b>-28 942 929</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 374 427</b>	<b>-32 226 263</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-67 374 427	-32 226 263
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-67 374 427</b>	<b>-32 226 263</b>



Organisasjonsnr: 950 740 124  
VARDEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	18,19,26	122 719 222	122 719 222
Maskiner og anlegg	21	133 182	155 379
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>122 852 404</b>	<b>122 874 601</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>122 915 537</b>	<b>122 935 699</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		5 678	17 772
Andre fordringer		803 985	739 516
<b>Sum fordringer</b>		<b>809 663</b>	<b>757 288</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	22	3 500	3 500
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 500</b>	<b>3 500</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	23	12 307 252	15 078 765
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 247 620</b>	<b>15 021 167</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 057 284</b>	<b>15 778 454</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>135 972 820</b>	<b>138 714 154</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 764 405</b>	<b>23 461 858</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>24</b>	<b>-76 118 832</b>	<b>-8 744 405</b>
------------------------	-----------	--------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	26,27	150 509 079	81 646 633
Øvrig langsiktig gjeld	25,26	52 500 000	52 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>203 009 079</b>	<b>134 146 633</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>203 009 079</b>	<b>134 146 632</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 345 982	12 593 555
Skyldige offentlige avgifter		8 354	3 271
Annen kortsiktig gjeld	26,27	728 238	715 101
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 082 574</b>	<b>13 311 927</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>212 091 653</b>	<b>147 458 559</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>135 972 820</b>	<b>138 714 154</b>



Organisasjonsnr: 950 740 124  
VARDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Varden Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Varden Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



## Shape the future with confidence

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 28. februar 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: Fj8f-ZKN3f-VYBYQ-2WAO6-MfO1X-3Q08L



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-28 11:01:34 UTC



Penneo Dokumentnr: F181-ZKN31-VYBYQ-2WA06-M10TX-3Q0BL

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



<b>Årsregnskap 2024 Varden Borettslag</b>					
	<b>Note</b>	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2025</b>
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	16 011 568	15 998 293	15 067 724	17 074 166
Andre driftsinntekter	2	204 541	165 000	204 188	165 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 216 109</b>	<b>16 163 293</b>	<b>15 271 912</b>	<b>17 239 166</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	3	175 154	128 565	117 397	163 350
Styrehonorar	4	695 000	600 000	600 000	600 000
Revisjonshonorar	5	17 648	15 000	21 410	22 000
Forretningsførerhonorar		376 022	375 000	358 116	394 000
Konsulenttjenester	6	2 850 302	15 000	11 720 442	25 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	65 455 432	95 000	24 929 849	200 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	57 832	40 000	59 926	5 000
Annet vedlikehold	9	2 299 284	1 135 000	1 363 090	1 300 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	223 087	200 000	188 893	209 500
Kostnader TV/Internett		573 600	573 600	609 528	573 600
Forsikringsskader	11	14 000	0	60 000	0
Forsikring	12	677 004	665 000	627 107	741 000
Kontingenter		80 100	80 000	80 100	80 000
Eiendomsavgift og renovasjon	13	3 145 452	3 205 000	3 070 980	3 250 000
Energi og brensel	14	140 516	125 000	136 361	140 000
Andre driftskostnader	15	210 445	214 000	221 245	209 000
Avskrivninger	20, 21	22 197	22 197	50 397	22 197
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 013 076</b>	<b>7 488 362</b>	<b>44 214 840</b>	<b>7 934 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 796 966</b>	<b>8 674 931</b>	<b>-28 942 928</b>	<b>9 304 519</b>
<b>Finansinntekter/finanskostnader</b>					
Finansinntekter	16	441 811	20 000	193 162	300 000
Finanskostnader	17	7 019 272	3 317 716	3 476 497	3 202 649
<b>Resultat finansposter</b>		<b>-6 577 461</b>	<b>-3 297 716</b>	<b>-3 283 335</b>	<b>-2 902 649</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>-67 374 427</b>	<b>5 377 215</b>	<b>-32 226 263</b>	<b>6 401 870</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-67 374 427</b>	<b>5 377 215</b>	<b>-32 226 263</b>	<b>6 401 870</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		-67 374 427	0	-32 226 263	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-67 374 427</b>	<b>0</b>	<b>-32 226 263</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler</b>					
Disponible midler pr. 01.01		2 466 526	2 466 526	3 201 663	3 974 708
Periodens resultat		-67 374 427	5 377 215	-32 226 263	6 401 870
Tilbakeføring av avskrivninger/nedskrivning		22 197	22 197	50 397	22 197
Fradrag for gjennomførte påkostninger/tilganger		0	0	7 028 569	0
Avdrag på lån		-651 570	-1 930 452	-2 329 520	-2 075 079
Opptak av lån		69 514 016	0	22 659 018	0
Innskudd øremerkede midler		-2 034	0	-57 598	0
Uttak øremerkede midler		0	0	4 140 262	0
<b>Endring i disponible midler</b>		<b>1 508 182</b>	<b>3 468 960</b>	<b>-735 137</b>	<b>4 348 988</b>
<b>Sum disponible midler</b>		<b>3 974 708</b>	<b>5 935 486</b>	<b>2 466 526</b>	<b>8 323 696</b>

## Varden Borettslag - Årsregnskap 2024



## Balanse desember 2024 Varden Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige anleggsmidler</b>			
Bygninger	18, 26	115 153 467	115 153 467
Tomter	19, 26	7 565 755	7 565 755
Andre driftsmidler	21	133 182	155 379
<b>Sum varige anleggsmidler</b>		<b>122 852 404</b>	<b>122 874 601</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler	22	3 500	3 500
Ørmerkede bankinnskudd	23	59 632	57 598
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>63 132</b>	<b>61 098</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>122 915 537</b>	<b>122 935 699</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående felleskostnader		5 678	17 772
Forskuddsfakturerte kostnader		780 521	739 003
Fordring finansieringsforetak		23 464	513
<b>Sum fordringer</b>		<b>809 663</b>	<b>757 288</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		12 242 170	15 018 787
Innestående på skattetrekkskonto		5 450	2 380
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>12 247 620</b>	<b>15 021 167</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 057 284</b>	<b>15 778 454</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>135 972 820</b>	<b>138 714 154</b>

Varden Borettslag



## Balanse desember 2024 Varden Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital 01.01		-8 764 405	23 461 858
Årets endringer i egenkapital		-67 374 427	-32 226 263
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>24</b>	<b>-76 118 832</b>	<b>-8 744 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	26, 27	58 356 126	58 987 615
Byggelån	26, 27	92 152 953	22 659 018
Borettsinnskudd	25, 26	52 500 000	52 500 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>203 009 079</b>	<b>134 146 632</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		28 348	18 285
Leverandørgjeld		8 345 982	12 593 555
Skyldig off. myndigheter		8 354	3 271
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		6 749	4 272
Påløpte renter		441 838	449 601
Påløpte avdrag	26, 27	251 303	242 943
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 082 574</b>	<b>13 311 927</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>212 091 653</b>	<b>147 458 559</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>135 972 820</b>	<b>138 714 154</b>

31.12.24

Varden Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Svenn Arne Nielsen  
Styreleder

Martine Fygle Hjallanger  
Styremedlem

Bjarte Aarmo Lund  
Styremedlem

Hans-Pål Brøkkås  
Styremedlem

Mona Olsen  
Styremedlem

Varden Borettslag



## Varden Borettslag - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

#### Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

#### Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Varden Borettslag - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	9 670 992	9 670 605	8 985 360	10 661 838
Garasjeleie	205 800	205 800	205 800	210 000
Parkeringsleie	70 000	57 120	81 500	108 000
Renter lån	3 317 808	3 317 716	2 957 328	3 202 649
TV - Internett	573 600	573 600	621 600	573 600
Inntekter dugnad	240 000	240 000	240 000	240 000
Avdrag lån	1 930 368	1 930 452	1 973 136	2 075 079
Innbetalt strøm for lading hybridbil	3 000	3 000	3 000	3 000
<b>Sum</b>	<b>16 011 568</b>	<b>15 998 293</b>	<b>15 067 724</b>	<b>17 074 166</b>

Borettslaget består av 200 andeler.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter utleie	7 600	10 000	12 900	10 000
Brøyterefusjon	139 419	105 000	136 819	105 000
Inntekter elbillading fra Charge 365	57 522	50 000	53 719	50 000
Andre inntekter	0	0	750	0
<b>Sum</b>	<b>204 541</b>	<b>165 000</b>	<b>204 188</b>	<b>165 000</b>

### Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Lønn	56 245	35 000	35 600	50 000
Påløpte feriepenger	6 749	4 200	4 272	6 000
Andre honorarer	48 450	35 000	25 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	63 176	54 365	52 188	57 350
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	533	0	337	0
<b>Sum</b>	<b>175 154</b>	<b>128 565</b>	<b>117 397</b>	<b>163 350</b>

Borettslaget har ingen faste ansatte, vaktmesterarbeid utføres av Habil Forvaltning AS.

Lønn er utbetalt for innleid sommerhjelp på timebasis samt enkelttimer for vask av grendehuset.

Andre honorarer er kr 21 000 til utleieansvarlig for grendehus og kr 15 000 til representant i Stakkevollan Vel. Leder for valgkomité har fått 2 500 kr og resterende kr 9 950 er til for design av nummer og fasadeskilt.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	695 000	600 000	600 000	600 000
<b>Sum</b>	<b>695 000</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret. Kr 95 000 er styrehonorar i forbindelse med prosjekt.

## Varden Borettslag - noter



## Varden Borettslag - noter

### Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	17 648	15 000	21 410	22 000
<b>Sum</b>	<b>17 648</b>	<b>15 000</b>	<b>21 410</b>	<b>22 000</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulent tjenester og inkl. mva.

### Note 6 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	240 000	0	172 000	0
Honorar for juridisk rådgivning	5 286	0	0	10 000
Teknisk rådgivning	2 605 016	15 000	11 548 442	15 000
<b>Sum</b>	<b>2 850 302</b>	<b>15 000</b>	<b>11 720 442</b>	<b>25 000</b>

Økonomisk rådgivning: kostnader tilhørende prosjekt renovering.

Teknisk rådgivning:

kr 12 110 gjelder Bevar-HMS årlig oppdatering og lisens levert av Bonord.

kr 1 688,- er honorar ved søknad på brøyterefusjon,

Øvrige kostnader gjelder byggeledelse, rådgivning og HMS-oppfølging av prosjekt fra Bonord og Cowi.

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	64 916 725	50 000	24 540 596	50 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	302 496	35 000	148 730	50 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	126 544	0	27 045	50 000
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	109 668	10 000	213 479	50 000
<b>Sum</b>	<b>65 455 432</b>	<b>95 000</b>	<b>24 929 849</b>	<b>200 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	1 176	0	10 435	2 500
Reparasjon og vedlikehold parkeringsanlegg	56 656	40 000	49 491	2 500
<b>Sum</b>	<b>57 832</b>	<b>40 000</b>	<b>59 926</b>	<b>5 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

## Varden Borettslag - noter



## Varden Borettslag - noter

### Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	640 739	600 000	660 534	700 000
Renhold	0	0	2 792	0
Sommer- og vintervedlikehold	642 836	385 000	507 152	400 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	3 646	0	12 684	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	616 440	0	9 058	50 000
Annet vedlikehold	395 624	150 000	170 870	150 000
<b>Sum</b>	<b>2 299 284</b>	<b>1 135 000</b>	<b>1 363 090</b>	<b>1 300 000</b>

Annet vedlikehold er utbetaling av dugnadspenger til beboerne kr 84 000, avfallstømming kr 114 982 (avfallstømming også utenom dugnader), skiltplan fra Curo Nord kr 105 625, resterende er gjelder diverse dugnadsmat og blomster.

### Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	71 194	55 000	53 411	55 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	2 047	0	0	2 500
Drifts- og serviceavtale vakthold	138 760	135 000	126 046	140 000
Diverse serviceavtaler	11 086	10 000	9 436	12 000
<b>Sum</b>	<b>223 087</b>	<b>200 000</b>	<b>188 893</b>	<b>209 500</b>

### Note 11 - Forsikringskader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Kostnad forsikringskade	14 000	0	60 000	0
<b>Sum</b>	<b>14 000</b>	<b>0</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>

Borettslaget har hatt 1 forsikringskade med egenandel å 10 000 kr og betalt 2 egenandeler å 2 000 kr til Anticimex.

### Note 12 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikringspremie	661 006	650 000	612 046	725 000
Premie sikringsfond felleskostnader	15 998	15 000	15 061	16 000
<b>Sum</b>	<b>677 004</b>	<b>665 000</b>	<b>627 107</b>	<b>741 000</b>

## Varden Borettslag - noter



## Varden Borettslag - noter

### Note 13 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	2 543 081	2 605 000	2 473 547	2 650 000
Eiendoms- og festeavgift	602 371	600 000	597 433	600 000
<b>Sum</b>	<b>3 145 452</b>	<b>3 205 000</b>	<b>3 070 980</b>	<b>3 250 000</b>

### Note 14 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	140 516	125 000	136 361	140 000
<b>Sum</b>	<b>140 516</b>	<b>125 000</b>	<b>136 361</b>	<b>140 000</b>

### Note 15 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Annen leiekostnad	37 553	32 000	30 922	32 000
Verktøy	9 743	5 000	13 368	10 000
Inventar	50 878	45 000	0	30 000
Driftsmateriale	41 505	5 000	1 820	15 000
Arbeidsklær og verneutstyr	13 163	15 000	9 425	15 000
Kontorrekvisita	3 290	15 000	32 095	5 000
Kurs, reiser, møter	0	5 000	0	5 000
Elektronisk kommunikasjon	20 584	12 000	12 142	22 000
Drivstoff	4 298	2 000	3 534	4 000
Styrekostnader	5 257	12 000	14 523	10 000
Kostnader årsmøte-generalforsamling	3 174	5 000	27 119	5 000
Bank og kortgebyrer	4 585	6 000	30 203	6 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	2 750	0	0	0
Forskuttering felleskostnader	0	0	3 000	0
Kostnader for bomiljøtiltak	9 251	5 000	5 577	25 000
Andre driftskostnader	4 416	50 000	37 517	25 000
<b>Sum</b>	<b>210 445</b>	<b>214 000</b>	<b>221 245</b>	<b>209 000</b>

Annen leiekostnad er leie av kopimaskin.

### Note 16 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	441 811	20 000	193 162	300 000
<b>Sum</b>	<b>441 811</b>	<b>20 000</b>	<b>193 162</b>	<b>300 000</b>

## Varden Borettslag - noter



## Varden Borettslag - noter

### Note 17 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	7 019 272	3 317 716	3 474 680	3 202 649
Andre rentekostnader	0	0	106	0
Annen finanskostnad	0	0	1 711	0
<b>Sum</b>	<b>7 019 272</b>	<b>3 317 716</b>	<b>3 476 497</b>	<b>3 202 649</b>

### Note 18 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig	Renovering 2001	Fiber	Driftsbygning med garasje	Grendehus
Anskaffelseskost pr.01.01 :	106 280 780	556 218	2 725 000	2 908 329	2 683 140
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	106 280 780	556 218	2 725 000	2 908 329	2 683 140
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	106 280 780	556 218	2 725 000	2 908 329	2 683 140
Anskaffelsesår :	1983	2001	2007	2016	2017
Antatt levetid i år :					

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

### Note 19 - Tomt

	Kostpris opprinnelig
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 565 755
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 565 755
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 565 755
Anskaffelsesår :	1982
Antatt levetid i år :	

Gnr 125/bnr 492

## Varden Borettslag - noter



## Varden Borettslag - noter

### Note 20 - Andre fellesanlegg

	Lekeapparat	Redskapsboder	Elbil-lading	Ipad
Anskaffelseskost pr.01.01 :	173 055	33 000	183 789	88 389
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	173 055	33 000	183 789	88 389
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	173 055	33 000	183 789	88 389
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2006	2008	2018	2020
Antatt levetid i år :	10	10	5	3

Andre fellesanlegg avskrives etter forventet levetid.

### Note 21 - Andre driftsmidler

	Snøfreser	Honda Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	99 049	221 970
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	99 049	221 970
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	99 049	88 788
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	133 182
Årets avskrivninger :	0	22 197
Anskaffelsesår :	2007	2020
Antatt levetid i år :	10	10

Andre driftsmidler avskrives etter forventet levetid.

### Note 22 - Aksjer og andeler

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Soldagen Barnehage AS	1	3 500	3 500
<b>Sum aksjer og andeler</b>			<b>3 500</b>

1 aksje i Soldagen Barnehage. Ingen verdjustering.

## Varden Borettslag - noter



## Varden Borettslag - noter

### Note 23 - Øremerkede midler

	2024	2023
Saldo pr. 01.01	57 598	4 140 262
Innskudd	2 034	57 598
Uttak	0	-4 140 262
<b>Sum</b>	<b>59 632</b>	<b>57 598</b>

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

### Note 24 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt egenkapital	20 000	20 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01.	-8 764 405	23 461 858
Årets endringer i egenkapital	-67 374 427	-32 226 263
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>-76 118 832</b>	<b>-8 744 405</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien, jfr. om bygning. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

### Note 25 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd 1983	52 500 000	52 500 000
<b>Sum</b>	<b>52 500 000</b>	<b>52 500 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 26 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	203 260 382	134 389 575
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	122 719 222	122 719 222

## Varden Borettslag - noter



## Varden Borettslag - noter

### Note 27 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Byggelån til renovering	Renovering terrasser, etablering elbillading og refinansiering	
Lånenummer:	64200847529	67143454245	67143021298
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2018	2007
Rentesats:	5.18 %	5.60 %	6.07 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Rentebyttavtale til 15.05.2034
Beregnet innfridd:	05.02.2025	15.11.2048	15.02.2037
Opprinnelig lånebeløp:	185 000 000	42 270 000	35 720 000
Lånesaldo 01.01:	22 659 018	36 271 068	22 959 490
Avdrag i perioden:	20 081	0	623 128
Opptak i perioden:	69 514 017	0	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>92 152 953</b>	<b>36 271 068</b>	<b>22 336 361</b>
Saldo 5 år frem i tid:	99 522 145	32 278 156	15 134 541

### Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 64200847529	7	551 488	3 860 416
	13	542 670	7 054 710
	17	516 215	8 775 655
	11	507 396	5 581 356
	17	495 051	8 415 867
	83	459 777	38 161 491
	12	417 585	5 011 020
	40	382 311	15 292 440
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67143021298	7	133 672	935 704
	13	131 534	1 709 942
	17	125 122	2 127 074
	11	122 985	1 352 835
	17	119 992	2 039 864

## Varden Borettslag - noter



Varden Borettslag - noter

**Pantegjeld i kredittinstitusjon**

	83	111 442	9 249 686
	12	101 216	1 214 592
	40	92 666	3 706 640
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67143454245	7	217 064	1 519 448
	13	213 593	2 776 709
	17	203 180	3 454 060
	11	199 709	2 196 799
	17	194 850	3 312 450
	83	180 967	15 020 261
	12	164 360	1 972 320
	40	150 476	6 019 040

**Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag**

Lån 67143021298 har første avdrag 15.02.2025 med kr 325 167

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
7	133 672	649
13	131 534	638
17	125 122	607
11	122 985	597
17	119 992	582
83	111 442	541
12	101 216	491
40	92 666	450

Varden Borettslag - noter



Resultat og balanse med noter for Varden Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Varden Borettslag**

Styreleder	Svenn Arne Nielsen (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Bjarte Aarmo Lund (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Hans-Pål Brekkås (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Martine Fygle Hjallanger (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Mona Olsen (sign.)	19.02.2025