



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 970 690
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBIUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 23
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Hyttedalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		96 204	26 148
Annen driftsinntekt		1 329 747	2 770 357
Sum inntekter		1 425 951	2 796 505
Kostnader			
Varekostnad		96 204	91 678
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		434 542	434 542
Annen driftskostnad	1	157 225	123 145
Sum kostnader		687 970	649 365
Driftsresultat		737 981	2 147 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 442
Annen renteinntekt		2 687	1 163
Annen finansinntekt		0	22
Sum finansinntekter		2 687	2 627
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	25 890
Annen rentekostnad		1 154 136	1 153 659
Sum finanskostnader		1 154 136	1 179 549
Netto finans		-1 151 449	-1 176 922
Resultat før skattekostnad		-413 468	970 218
Skattekostnad		-90 963	213 444
Årsresultat		-322 505	756 775
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-322 505	756 775
Sum overføringer og disponeringer		-322 505	756 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 858 016	21 292 558
Sum varige driftsmidler	3	20 858 016	21 292 558
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 858 016	21 292 558
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 234	44 428
Andre kortsiktige fordringer	5	25 547	23 421
Konsernfordringer	4	270 019	0
Sum fordringer		304 800	67 849
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		368 581	1 404 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 581	1 404 458
Sum omløpsmidler		673 381	1 472 307
SUM EIENDELER		21 531 397	22 764 865

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 250 000	5 250 000
Sum innskutt egenkapital		5 250 000	5 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 556 115	1 878 621
Sum opptjent egenkapital		1 556 115	1 878 621
Sum egenkapital		6 806 115	7 128 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		141 479	232 442
Sum avsetninger for forpliktelser		141 479	232 442
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 337 664	15 168 832
Sum annen langsiktig gjeld		14 337 664	15 168 832
Sum langsiktig gjeld		14 479 143	15 401 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 258	13 549
Skyldige offentlige avgifter		51 640	107 576
Annen kortsiktig gjeld		108 242	113 846
Sum kortsiktig gjeld		246 139	234 971
Sum gjeld		14 725 282	15 636 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 531 397	22 764 865



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 745050

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 970 690
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBIUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 23
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Hyttedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



Organisasjonsnr: 926 970 690
URBIUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		96 204	26 148
Annen driftsinntekt		1 329 747	2 770 357
Sum inntekter		1 425 951	2 796 505
Kostnader			
Varekostnad		96 204	91 678
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		434 542	434 542
Annen driftskostnad	1	157 225	123 145
Sum kostnader		687 970	649 365
Driftsresultat		737 981	2 147 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 442
Annen renteinntekt		2 687	1 163
Annen finansinntekt		0	22
Sum finansinntekter		2 687	2 627
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	25 890
Annen rentekostnad		1 154 136	1 153 659
Sum finanskostnader		1 154 136	1 179 549
Netto finans		-1 151 449	-1 176 922
Resultat før skattekostnad		-413 468	970 218
Skattekostnad		-90 963	213 444
Årsresultat		-322 505	756 775
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-322 505	756 775
Sum overføringer og disponeringer		-322 505	756 775



Organisasjonsnr: 926 970 690
URBIUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	20 858 016	21 292 558
Sum varige driftsmidler	3	20 858 016	21 292 558
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 858 016	21 292 558
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 234	44 428
Andre kortsiktige fordringer	5	25 547	23 421
Konsernfordringer	4	270 019	0
Sum fordringer		304 800	67 849
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		368 581	1 404 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 581	1 404 458
Sum omløpsmidler		673 381	1 472 307
SUM EIENDELER		21 531 397	22 764 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 250 000	5 250 000
Sum innskutt egenkapital		5 250 000	5 250 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 556 115	1 878 621
Sum opptjent egenkapital	1 556 115	1 878 621
Sum egenkapital	6 806 115	7 128 621
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	141 479	232 442
Sum avsetninger for forpliktelses	141 479	232 442
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 337 664	15 168 832
Sum annen langsiktig gjeld	14 337 664	15 168 832
Sum langsiktig gjeld	14 479 143	15 401 274
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	86 258	13 549
Skyldige offentlige avgifter	51 640	107 576
Annen kortsiktig gjeld	108 242	113 846
Sum kortsiktig gjeld	246 139	234 971
Sum gjeld	14 725 282	15 636 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 531 397	22 764 865



Organisasjonsnr: 926 970 690
URBIUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21727100.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21727100.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	869084.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20858016.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	434542.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	270019.00	0.00
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Urbium Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Urbium Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1WT5E-ALAJ0-MG147-Y35PF-ZPUMWV-2N03W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nordahl, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-11 13:30:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TWT5E-ALAJ0-MGI47-Y35PF-ZPUNW-2N03W

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



URBIUM EIENDOM AS
926 970 690

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		96 204	26 148
Annen driftsinntekt		1 329 747	2 770 357
Sum driftsinntekter		1 425 951	2 796 505
Driftskostnader			
Varekostnad		-96 204	-91 678
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-434 542	-434 542
Annen driftskostnad	1	-157 225	-123 145
Sum driftskostnader		-687 970	-649 365
Driftsresultat		737 980	2 147 140
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 442
Annen renteinntekt		2 687	1 163
Annen finansinntekt		0	22
Sum finansinntekter		2 687	2 627
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-25 890
Annen rentekostnad		-1 154 136	-1 153 659
Sum finanskostnader		-1 154 136	-1 179 549
Netto finans		-1 151 449	-1 176 922
Resultat før skattekostnad		-413 468	970 218
Skattekostnad		90 963	-213 444
Årsresultat		-322 505	756 775
Overføringer			
Annen egenkapital		-322 505	756 775
Sum overføringer		-322 505	756 775



URBIUM EIENDOM AS
926 970 690

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 858 016	21 292 558
Sum varige driftsmidler	3	20 858 016	21 292 558
Sum anleggsmidler		20 858 016	21 292 558
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 234	44 428
Kortsiktige konsernfordringer	4	270 019	0
Andre kortsiktige fordringer	5	25 547	23 421
Sum fordringer		304 800	67 849
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		368 581	1 404 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 581	1 404 458
Sum omløpsmidler		673 381	1 472 307
SUM EIENDELER		21 531 397	22 764 865



URBIUM EIENDOM AS
926 970 690

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 250 000	5 250 000
Sum innskutt egenkapital		5 250 000	5 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 556 115	1 878 621
Sum opptjent egenkapital		1 556 115	1 878 621
Sum egenkapital		6 806 115	7 128 621
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		141 479	232 442
Sum avsetning for forpliktelser		141 479	232 442
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 337 664	15 168 832
Sum annen langsiktig gjeld		14 337 664	15 168 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 258	13 549
Skyldige offentlige avgifter		51 640	107 576
Annen kortsiktig gjeld		108 242	113 846
Sum kortsiktig gjeld		246 139	234 971
Sum gjeld		14 725 282	15 636 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 531 397	22 764 865

DRAMMEN, 10.03.2025

Odd Hyttedalen
styrets leder

Ruben Karsten Bernardino
Nilsen
styremedlem

Tom André Svenning-Gultvedt
styremedlem

Mads Breder Koch
styremedlem



URBIUM EIENDOM AS
926 970 690

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



URBIUM EIENDOM AS
926 970 690

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	21 727 100
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	21 727 100
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-869 084
Balanseført verdi per 31.12.	20 858 016
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	434 542

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 337 664
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	20 858 016
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	270 019	0

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.