



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 753 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HFS ØVRE SLOTTSGATE 18/20 AS
Forretningsadresse: c/o Promenaden Management AS
Nedre Slottsgate 8
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henricus Johannes Petrus Van Duren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Other operating income		8 257 425	5 558 481
Sum inntekter		8 257 425	5 558 481
Kostnader			
Depreciation of fixed assets and intangible assets	1	2 395 660	2 758 161
Other operating expenses		4 641 451	3 214 508
Sum kostnader		7 037 111	5 972 669
Driftsresultat		1 220 314	-414 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		153 415	147 394
Annen renteinntekt		43 564	89 993
Sum finansinntekter		196 979	237 387
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 030 534	2 028 935
Annen rentekostnad		878	0
Other financial expense		494	0
Sum finanskostnader		2 031 906	2 028 935
Netto finans		-1 834 927	-1 791 548
Resultat før skattekostnad		-614 614	-2 205 736
Tax on result	2	-167 519	-379 349
Årsresultat		-447 094	-1 826 387
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-447 094	-1 826 387
Sum overføringer og disponeringer		-447 094	-1 826 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 747 142	1 579 623
Sum immaterielle eiendeler		1 747 142	1 579 623
Varige driftsmidler			
Land, buildings and other property	1	48 043 335	48 891 891
Sum varige driftsmidler		48 043 335	48 891 891
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		49 790 477	50 471 514
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Accounts receivable		321 571	235 760
Other short-term receivables		1 446 280	818 519
Konsernfordringer	4	7 928 538	4 318 775
Sum fordringer		9 696 389	5 373 054
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		9 696 389	5 373 054
SUM EIENDELER		59 486 867	55 844 569

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	3, 5	300 000	300 000
Overkurs	3	8 097 076	8 097 076
Sum innskutt egenkapital		8 397 076	8 397 076
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	5 246 399	4 799 304
Sum opptjent egenkapital		-5 246 399	-4 799 304
Sum egenkapital		3 150 677	3 597 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	55 731 314	52 200 780
Sum annen langsiktig gjeld		55 731 314	52 200 780
Sum langsiktig gjeld		55 731 314	52 200 780
Kortsiktig gjeld			
Tax payable	2	0	0
Public duties payable		14	13
Kortsiktig konserngjeld	4	0	36 002
Other short-term liabilities		604 859	10 000
Sum kortsiktig gjeld		604 874	46 015
Sum gjeld		56 336 188	52 246 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 486 865	55 844 567



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 601139

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 753 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HFS ØVRE SLOTTSGATE 18/20 AS
Forretningsadresse: c/o Promenaden Management AS
Nedre Slottsgate 8
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henricus Johannes Petrus Van Duren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 753 621
HFS ØVRE SLOTTSGATE 18/20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Other operating income		8 257 425	5 558 481
Sum inntekter		8 257 425	5 558 481
Kostnader			
Depreciation of fixed assets and intangible assets	1	2 395 660	2 758 161
Other operating expenses		4 641 451	3 214 508
Sum kostnader		7 037 111	5 972 669
Driftsresultat		1 220 314	-414 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		153 415	147 394
Annen renteinntekt		43 564	89 993
Sum finansinntekter		196 979	237 387
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 030 534	2 028 935
Annen rentekostnad		878	0
Other financial expense		494	0
Sum finanskostnader		2 031 906	2 028 935
Netto finans		-1 834 927	-1 791 548
Resultat før skattekostnad		-614 614	-2 205 736
Tax on result	2	-167 519	-379 349
Årsresultat		-447 094	-1 826 387
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-447 094	-1 826 387
Sum overføringer og disponeringer		-447 094	-1 826 387



Organisasjonsnr: 918 753 621
HFS ØVRE SLOTTSGATE 18/20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 747 142	1 579 623
Sum immaterielle eiendeler		1 747 142	1 579 623
Varige driftsmidler			
Land, buildings and other property	1	48 043 335	48 891 891
Sum varige driftsmidler		48 043 335	48 891 891
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		49 790 477	50 471 514
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Accounts receivable		321 571	235 760
Other short-term receivables		1 446 280	818 519
Konsernfordringer	4	7 928 538	4 318 775
Sum fordringer		9 696 389	5 373 054
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		9 696 389	5 373 054
SUM EIENDELER		59 486 867	55 844 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	3, 5	300 000	300 000
Overkurs	3	8 097 076	8 097 076
Sum innskutt egenkapital		8 397 076	8 397 076



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	5 246 399	4 799 304
Sum opptjent egenkapital		-5 246 399	-4 799 304
Sum egenkapital		3 150 677	3 597 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	55 731 314	52 200 780
Sum annen langsiktig gjeld		55 731 314	52 200 780
Sum langsiktig gjeld		55 731 314	52 200 780
Kortsiktig gjeld			
Tax payable	2	0	0
Public duties payable		14	13
Kortsiktig konserngjeld	4	0	36 002
Other short-term liabilities		604 859	10 000
Sum kortsiktig gjeld		604 874	46 015
Sum gjeld		56 336 188	52 246 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 486 865	55 844 567



Organisasjonsnr: 918 753 621
HFS ØVRE SLOTTSGATE 18/20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

The annual accounts have been prepared in accordance with the Accounting Act and Norwegian generally accepted accounting principles. Taxes The tax charge in the income statement includes both payable taxes for the period and changes in deferred tax. Deferred tax is calculated at relevant tax rates on the basis of the temporary differences which exist between accounting and tax values, and any carry forward losses for tax purposes at the year end. Tax enhancing or tax reducing temporary differences, which are reversed or may be reversed in the same period, have been eliminated. The disclosure of deferred tax benefits on net tax reducing differences which have not been eliminated, and carry forward losses, is based on estimated future earnings. Deferred tax and tax benefits which may be shown in the balance sheet are presented net. Classification of balance sheet items Assets intended for long term ownership or use have been classified as fixed assets. Fixed assets are stated at acquisition cost, net of accumulated depreciation. The depreciation period depends on the expected useful life of the respective item. The straight-line method of depreciation is applied. Fixed assets are written down to recoverable value in the event of impairment that is not expected to be temporary. The recoverable amount is the higher of net realizable value and value in use. Current assets and current liabilities include items falling due within one year of the balance sheet date, and items related to the business cycle. Current assets are valued at the lower of cost and net realizable value. Revenue and expenses Rental income is recognised evenly over the contract period based on total contract amount. Operating expenses and interest expenses are recognised when they incurred.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7337618.00	4318775.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55731314.00	52200780.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	36002.00
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

The company's property is used as security for a loan of NOK 2 150 000 000 owned by Group company Promenaden Highstreet AS to its bank. The security is limited at a value of NOK 330 000 000 The net book value of assets pledge as security is NOK 21 234 372. 46 924 777 The company has access to the Promenaden Property Group cash pool. The net balance of the cash pool cannot be negative. Each company in The cash pool has access to an overdraft facility. Any positive cash balances accruing to companies in the cash pool arrangement are used as security for overdrawn positions.

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Docusign Envelope ID: 61DF825C-A521-4737-B51C-29B9CD208F24

Annual report for
HFS ØVRE SLOTTSGATE 18/20 AS

918753621

Financial year
01/01/2024 - 31/12/2024



DocuSign Envelope ID: 61DF825C-A521-4737-B51C-29B9CD208F24

HFS ØVRE SLOTTSGATE 18/20 AS
918 753 621

Income statement

	Note	2024	2023
Operating income			
Other operating income		8 257 425	5 558 481
Total operating income		8 257 425	5 558 481
Operating expenses			
Depreciation of fixed assets and intangible assets	1	-2 395 660	-2 758 161
Other operating expenses		-4 641 451	-3 214 508
Total operating expenses		-7 037 111	-5 972 669
Result of operations		1 220 314	-414 188
Financial income			
Interest received from group companies		153 415	147 394
Other interest income		43 564	89 993
Total financial income		196 979	237 387
Financial expenses			
Interest paid to group companies		-2 030 534	-2 028 935
Other interest charge		-878	0
Other financial expense		-494	0
Total financial expenses		-2 031 906	-2 028 935
Net financial items		-1 834 927	-1 791 548
Operating result before tax		-614 614	-2 205 736
Tax on result	2	167 519	379 349
Annual result		-447 094	-1 826 387
Appropriations			
Performed losses/Uncovered losses	3	-447 094	-1 826 387
Total appropriations		-447 094	-1 826 387



DocuSign Envelope ID: 61DF825C-A521-4737-B51C-29B9CD208F24

HFS ØVRE SLOTTSGATE 18/20 AS
918 753 621

Balance

	Note	31.12.2024	31.12.2023
ASSETS			
Fixed assets			
Intangible assets			
Deferred tax assets	2	1 747 142	1 579 623
Total intangible assets		1 747 142	1 579 623
Tangible fixed assets			
Land, buildings and other property	1	48 043 335	48 891 891
Total fixed tangible assets		48 043 335	48 891 891
Total fixed assets		49 790 477	50 471 514
Current assets			
Receivables			
Accounts receivable		321 571	235 760
Receivables from group companies	4	7 928 538	4 318 775
Other short-term receivables		1 446 280	818 519
Total receivables		9 696 389	5 373 054
Total current assets		9 696 389	5 373 054
TOTAL ASSETS		59 486 867	55 844 569



DocuSign Envelope ID: 61DF825C-A521-4737-B51C-29B9CD208F24

HFS ØVRE SLOTTSGATE 18/20 AS
918 753 621

Balance

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity			
Paid-in capital			
Share capital	3, 5	300 000	300 000
Share premium reserve	3	8 097 076	8 097 076
Total paid-in-capital		8 397 076	8 397 076
Retained earnings			
Uncovered loss	3	-5 246 399	-4 799 304
Total retained earnings		-5 246 399	-4 799 304
Total equity		3 150 677	3 597 772
Liabilities			
Other long-term liabilities			
Long-term group liabilities	4	55 731 314	52 200 780
Total other long-term liabilities		55 731 314	52 200 780
Current liabilities			
Public duties payable		14	13
Short-term group liabilities	4	0	36 002
Other short-term liabilities		604 859	10 000
Total current liabilities		604 874	46 015
Total liabilities		56 336 188	52 246 795
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		59 486 865	55 844 567

oslo, 25.06.2025

DocuSigned by:

E59AE17CAE2049B...
Henricus Johannes Petrus Van
Duren
Chair of the board

DocuSigned by:

FDAFD0A168094B2...
Annette Eriksrud Lund
Board member



DocuSign Envelope ID: 61DF825C-A521-4737-B51C-29B9CD208F24

HFS Øvre Slottsgate 18-20 AS

Notes to the financial statements for the year 2024

Accounting principles

The annual accounts have been prepared in accordance with the Accounting Act and Norwegian generally accepted accounting principles for small companies (NRS 8).

Taxes

The tax charge in the income statement includes both payable taxes for the period and changes in deferred tax. Deferred tax is calculated at relevant tax rates on the basis of the temporary differences which exist between accounting and tax values, and any carry forward losses for tax purposes at the year end. Tax enhancing or tax reducing temporary differences, which are reversed or may be reversed in the same period, have been eliminated. The disclosure of deferred tax benefits on net tax reducing differences which have not been eliminated, and carry forward losses, is based on estimated future earnings. Deferred tax and tax benefits which may be shown in the balance sheet are presented net.

Classification of balance sheet items

Assets intended for long term ownership or use have been classified as fixed assets. Fixed assets are stated at acquisition cost, net of accumulated depreciation. The depreciation period depends on the expected useful life of the respective item. The straight-line method of depreciation is applied. Fixed assets are written down to recoverable value in the event of impairment that is not expected to be temporary. The recoverable amount is the higher of net realizable value and value in use.

Current assets and current liabilities include items falling due within one year of the balance sheet date, and items related to the business cycle. Current assets are valued at the lower of cost and net realizable value.

Revenue and expenses

Rental income is recognised evenly over the contract period based on total contract amount. Operating expenses and interest expenses are recognised when they incurred.

Note 1 Fixed assets

	Land	Buildings	Technical installation	Tenant improvement	capital contribution	Work in progress	Total
Purchase cost as of 01.01.	5 275 000	72 943 793	245 938	11 529 659	1 860 450	2 114 627	93 989 467
Inflow/outflow purchased fixed ass	0	554 113	0	2 322 166	0	-1 329 175	1 547 104
Acquisition cost 31.12	5 275 000	73 497 906	245 938	13 851 825	1 860 450	785 452	95 516 571
Accumulated depreciation 01.01.	0	32 477 108	190 041	10 549 978	1 860 450	0	45 077 577
Accumulated depreciation 31.12.	0	34 010 968	199 488	11 402 331	1 860 450	0	47 473 237
Book value 31.12.	5 275 000	39 486 938	46 450	2 449 494	0	785 452	48 043 335
This year's ordinary depreciations		1 533 860	9 447	852 353	0	0	2 395 660
Economic life		50 years	3-10 years	2-10 years	5 years		
Depreciation plan	No depreciation	Straight line	Straight line	Straight line	Straight line	No depreciation	

Note 2 Tax

This year's tax expense	2024	2023
Entered tax on ordinary profit/loss:	0	0
Changes in deferred tax	-167 520	-379 348
Payable tax	0	0
Tax expense on ordinary profit/loss	-167 520	-379 348
Taxable income	2024	2023
Ordinary result before tax	-614 614	-2 205 736
Permanent differences	0	0
Change in temporary differences	883 817	1 323 124
Received intra-group contribution	0	0
Allocation of loss to be brought forward	-289 202	0
Taxable income	0	-882 612
Payable tax in the balance:	2024	2023
Payable tax on this year's result	0	0
Payable tax on received Group contribution	0	0
Total tax payable in balance sheet	0	0

Deferred tax	2024	2023	Changes
Tangible assets	-1 703 461	-819 644	883 817
Accounts receivable	-23 098	-23 098	0
Total	-1 726 559	-842 742	883 817
Accumulated loss to be brought forward	-13 672 996	-13 942 198	-269 202
Not included in the deferred tax calculation	7 457 998	7 604 835	146 837
Basis for deferred tax	-7 941 557	-7 180 105	761 452
Deferred tax (22 %)	-1 747 143	-1 579 623	167 520



DocuSign Envelope ID: 61DF825C-A521-4737-B51C-29B9CD208F24
HFS Øvre Slottsgate 18-20 AS

Notes to the financial statements for the year 2024

Note 3 Shareholders' equity

	Share capital	Share premium	Other equity	Total
Equity 01.01.	300 000	8 097 076	-4 799 304	3 597 772
Group contribution	0	0	0	0
Result of the year	0	0	-447 094	-447 094
Equity 31.12.	300 000	8 097 076	-5 246 398	3 150 678

Note 4 Liabilities / assets pledged as security, guarantees etc.

Intercompany balances	2024	2023
Receivables from Group companies	7 928 538	4 318 775
Long term liabilities to Group companies	55 731 314	52 200 780
Short term liabilities to Group companies	0	36 002

The company's property is used as security for a loan of NOK 2 150 000 000 owned by Group company Promenaden Highstreet AS to its bank. The security is limited at a value of NOK 330 000 000

The net book value of assets pledge as security is NOK 48 043 335

The company has access to the Promenaden Property Group cash pool. The net balance of the cash pool cannot be negative. Each company in the cash pool has access to an overdraft facility. Any positive cash balances accruing to companies in the cash pool arrangement are used as security for overdrawn positions.

Note 5 Share capital, shareholders etc.

The company's share capital is NOK 300 000 consisting of 1 000 shares each with a par value of NOK 300.

Company shareholders:	Ownership (%)	Number of shares
Promenaden High Street AS	100 %	100

Consolidated financial statements have been prepared by Mark Tomahawk AS These are available at the company's premises at Nedre Slottsgate 8, 0157 Oslo

Note 6 Continued operations / events after the balance sheet date

In accordance with the Accounting Act § 3-3a, it is confirmed that the preconditions for continued operations are present.

After the reporting period, the company was informed by tax authorities about a potential claim concerning the VAT treatment on reverse-charged purchases. As of now, no formal claim has been filed, and the basis and potential amount of the claim have not been disclosed to the company. Consequently, we are unable to estimate a potential amount or assess whether this claim will necessitate a provision.

Note 7 Number of full-time equivalents

The company has had no employees during the fiscal year.



KPMG AS
Dronning Eufemias gate 6A
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

To the General Meeting of HFS Øvre Slottsgate 18/20 AS

Independent Auditor's Report

Opinion

We have audited the financial statements of HFS Øvre Slottsgate 18/20 AS (the Company), which comprise the balance sheet as at 31 December 2024, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion

- the financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2024, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of the Board of Directors for the Financial Statements

The Board of Directors (management) is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bode	Knaarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnrøkket: 780EV-8748J-ORJHZ-UWSUB-FVIMZ-D5XHK



includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. We design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves a true and fair view.

We communicate with the Board of Directors regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Oslo, 27 June 2025

KPMG AS

Bjarte Ulvestad
State Authorised Public Accountant
(This document is signed electronically)

Penneo Dokumentnrøkke: 780EV-R748J-ORJHZ-UWSUB-FVIMZ-D5XHK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ulvestad, Bjarte Enger

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-844057

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-27 09:55:28 UTC



Penneo Dokumentnrøkkel: 780EV-R748J-ORJHZ-UWSUB-FVIMZ-D5XHK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Skatteetaten

Vår dato
09.08.2018

Din dato
23.07.2018

Saksbehandler
Jeanette Munkvold
Skovholt

800 80 000
Skatteetaten.no

Din referanse
Henrik Plaum

Telefon
90076012

Org.nr
996250318

Vår referanse
2018/945162

Postadresse
Postboks 9200 Grønland
0134 Oslo

MB TOMAHAWK AS
Nedre Slottsgate 8
0157 OSLO

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk språk

Det vises til deres brev av 23. juli 2018 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk for følgende selskaper;

- **HFS Øvre Slottsgate 18/20 AS** org.nr. **918 753 621**
- **Akersgata 16 Eiendom AS** org.nr. **918 753 524**
- **Promenaden High Street AS** org.nr. **918 538 488**
- **High Street Shopping AS** org.nr. **918 753 664**

Skattedirektoratet gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som vedtaket baserer seg på ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Det påligger den regnskapspliktige å dokumentere ved dette brev at tillatelsen er gitt.

Bakgrunn

Selskapene som søker inngår i MB Tomahawk konsernet. Alle selskapene i konsernet har hatt dispensasjon fra kravet om å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk i vedtak (2016/52646) datert 21. januar 2016. Konsernet har vært gjennom en omstrukturering, og som resultat av dette er det etablert nye organisasjonsnummer på enkelte selskaper. Det søkes derfor om dispensasjon for disse nye selskapene. Øvrige forhold som ble lagt til grunn i det tidligere vedtaket er fortsatt gjeldende.

Skattedirektoratets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen ... være på norsk. Departementet kan ved ... enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap m.v., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører



kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon.”

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til *“informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere”*. Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter Skattedirektoratets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Som nevnt ovenfor er det særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har Skattedirektoratet lagt vekt på at selskapene som søker om dispensasjon er nye selskaper som inngår i et konsern som tidligere er gitt dispensasjon.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Torstein Kinden Helleland
seniorrådgiver
Rettsavdelingen, foretaksskatt
Skattedirektoratet

Jeanette Munkvold Skovholt

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.