



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 127 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLYTTEPORTALEN AS
Forretningsadresse: Høvikveien 2A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Friis-Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 206 688	14 038 194
Sum inntekter		16 206 688	14 038 194
Kostnader			
Varekostnad		862 257	1 048 514
Lønnskostnad	1, 7, 8	1 839 498	1 256 430
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9		98 333
Annen driftskostnad	2	5 360 260	3 327 406
Sum kostnader		8 062 015	5 730 682
Driftsresultat		8 144 672	8 307 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		647	816
Annen finansinntekt		348 000	
Sum finansinntekter		348 647	816
Annen rentekostnad		190 065	39 461
Annen finanskostnad			50
Sum finanskostnader		190 065	39 511
Netto finans		158 582	-38 695
Ordinært resultat før skattekostnad		8 303 254	8 268 816
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 917 161	2 081 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 386 093	6 187 324
Årsresultat		6 386 093	6 187 324
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		6 500 000	2 200 000
Annen egenkapital		-113 907	3 987 324
Sum overføringer og disponeringer		6 386 093	6 187 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Domener			
Utsatt skattefordel	3, 10	6 900	7 200
Sum immaterielle eiendeler		6 900	7 200
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			8 568 000
Lån til foretak i samme konsern	14	12 621 522	
Sum finansielle anleggsmidler		12 621 522	8 568 000
Sum anleggsmidler		12 628 422	8 575 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	2 040 856	1 519 715
Andre fordringer		162 223	117 591
Konsernfordringer			612 000
Sum fordringer		2 203 079	2 249 306
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	402 694	631 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 694	631 071
Sum omløpsmidler		2 605 773	2 880 377
SUM EIENDELER		15 234 195	11 455 577

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Aksjekapital (1 949 508 aksjer à kr 0,10)	4, 5, 6, 13	194 950	194 950
Overkurs	13	2 041	2 041
Sum innskutt egenkapital		196 991	196 991
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	3 921 812	4 035 719
Sum opptjent egenkapital		3 921 812	4 035 719
Sum egenkapital	13	4 118 803	4 232 710
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		613 188	260 993
Betalbar skatt		2 137 147	219 727
Skyldige offentlige avgifter		1 243 745	1 241 884
Utbytte		5 200 000	
Kortsiktig konserngjeld			1 050 000
Annen kortsiktig gjeld		1 921 311	4 450 263
Sum kortsiktig gjeld		11 115 391	7 222 867
Sum gjeld		11 115 391	7 222 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 234 195	11 455 577



Til generalforsamlingen i
Flytteportalen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Flytteportalen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 386 093. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 1, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: post@teamrevisjon.no
Hjemmeside: www.teamrevisjon.no



misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 20. juni 2018
Agder-Team Revisjon AS

Kenneth Sandvik Holst
Registrert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 1, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256

Foretaksregisterct: 981 497 023 MVA
E-mail: post@teamrevisjon.no
Hjemmeside: www.teamrevisjon.no



Resultatregnskap for 2017 FLYTTEPORTALEN AS

	Note	2017	2016
Salgsinntekt		16 206 688	14 038 194
Sum driftsinntekter		16 206 688	14 038 194
Varekostnad		(862 257)	(1 048 514)
Lønnskostnad	1, 7, 8	(1 839 498)	(1 256 430)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	0	(98 333)
Annen driftskostnad	2	(5 360 260)	(3 327 406)
Sum driftskostnader		(8 062 015)	(5 730 682)
Driftsresultat		8 144 672	8 307 511
Annen renteinntekt		647	816
Annen finansinntekt		348 000	0
Sum finansinntekter		348 647	816
Annen rentekostnad		(190 065)	(39 461)
Annen finanskostnad		0	(50)
Sum finanskostnader		(190 065)	(39 511)
Netto finans		158 582	(38 695)
Ordinært resultat før skattekostnad		8 303 254	8 268 816
Skattekostnad på ordinært resultat	10	(1 917 161)	(2 081 492)
Årsresultat		6 386 093	6 187 324
Overføringer			
Utbytte		5 200 000	0
Tilleggsutbytte		1 300 000	2 200 000
Annen egenkapital		(113 907)	3 987 324
Sum		6 386 093	6 187 324



Balanse pr. 31. desember 2017 FLYTTEPORTALEN AS

	Note	2017	2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Domener	9	0	0
Utsatt skattefordel	3, 10	6 900	7 200
Sum immaterielle eiendeler		6 900	7 200
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	8 568 000
Lån til foretak i samme konsern	14	12 621 522	0
Sum finansielle anleggsmidler		12 621 522	8 568 000
Sum anleggsmidler		12 628 422	8 575 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	11	2 040 856	1 519 715
Andre fordringer		162 223	117 591
Konsernfordringer		0	612 000
Sum fordringer		2 203 079	2 249 306
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	402 694	631 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 694	631 071
Sum omløpsmidler		2 605 773	2 880 377
Sum eiendeler		15 234 195	11 455 577



Balanse pr. 31. desember 2017 FLYTTEPORTALEN AS

	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 949 508 aksjer à kr 0,10)	4, 5, 6, 13	194 950	194 950
Overkurs	13	2 041	2 041
Sum innskutt egenkapital		196 991	196 991
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	3 921 812	4 035 719
Sum opptjent egenkapital		3 921 812	4 035 719
Sum egenkapital	13	4 118 803	4 232 710
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		613 188	260 993
Betalbar skatt		2 137 147	219 727
Skyldige offentlige avgifter		1 243 745	1 241 884
Kortsiktig konserngjeld		0	1 050 000
Utbytte		5 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 921 311	4 450 263
Sum kortsiktig gjeld		11 115 391	7 222 867
Sum gjeld		11 115 391	7 222 867
Sum egenkapital og gjeld		15 234 195	11 455 577



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien og leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	164 398	0
Pensjonsutgifter	14 120	0
Annen godtgjørelse	2 562	0

Note 2 - Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 21 388. I tillegg er det kostnadsført honorar til revisor for andre tjenester med kr 10 832. Beløpene er eks. MVA.

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Omløpsmidler	(30 000)	(30 000)	0
Sum midlertidige forskjeller	(30 000)	(30 000)	0
Utsatt skattefordel 31.12.17. basert på 23%	(7 200)	(6 900)	(300)

Note 4 - Aksjekapital

Foretaket har 1 949 508 aksjer, pålydende kr 0,10, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 194 950. Foretaket har én aksjeklasse.

Note 5 – Aksjonærer pr. 31.12.2017

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Friis-Møller, Dan	838 288	43,00%
Alte, Steffan	721 318	37,00%
Friis-Møller Gruppen AS	389 902	20,00%
Sum	1 949 508	100,00%

Note 6 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder/ Styrets leder	Dan Friis-Møller	838 288

Note 7 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.



Note 8 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2017	2016
Lønn	1 428 187	896 187
Arbeidsgiveravgift	238 887	175 099
Pensjonskostnader	35 029	42 563
Andre relaterte ytelser	137 396	142 582
Sum	1 839 498	1 256 430

Foretaket har sysselsatt 4 årsverk i regnskapsåret.

Note 9 - Domener

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2017	280 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2017	280 000
Avskr., nedskr. og rev. nedskr 01.01.2017	280 000
Balanseført verdi pr. 31.12.2017	0

Note 10 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	8 303 254	8 268 816
+/- Permanente forskjeller	(316 335)	55 950
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	0	30 000
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	0	(7 475 859)
Årets skattegrunnlag	7 986 920	878 907
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 24%	1 916 861	219 727
Sum	1 916 861	219 727
+/- Endring i utsatt skatt	300	1 861 765
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 917 161	2 081 492
Betalbar skatt i skattekostnad	1 916 861	219 727
Betalbar skatt i balansen	1 916 861	219 727

Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Spesifikasjon kundefordringer	2017	2016
Kundefordringer til pålydende	2 070 856	1 549 715
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(30 000)	(30 000)
Netto oppførte kundefordringer	2 040 856	1 519 715



Note 12 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 68 778. Skyldig skattetrekk er kr 67 387.

Note 13 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2017	194 950	2 041	4 035 719	4 232 710
Tilleggsutbytte 1.7.2017	0	0	(1 300 000)	(1 300 000)
Årets resultat	0	0	6 386 093	6 386 093
Avsatt utbytte	0	0	(5 200 000)	(5 200 000)
Egenkapital 31.12.2017	194 950	2 041	3 921 812	4 118 803

Note 14 - Konsern lån annet foretak

Type	2017	2016
Tilknyttet selskap	12 621 522	0

Note 15 – Øvrige opplysninger

Selskapet har tatt opp lån i forbindelse med Friis-Møller Gruppen AS kjøp av Høvikveien 2A ANS som eier bygning hvor også Flytteportalen AS er lokalisert. Lånet er sikret med pant i denne bygningen. All risiko knyttet til lånet påhviler Friis-Møller Gruppen AS og Høvikveien 2A og lån og mellomregning er således presentert netto i selskapets regnskap.

Bærum, 15. juni 2018



Dan Friis-Møller
Styrets leder og daglig leder