



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 877 470  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: FOSSBAKKEN 5 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Nedre Storgate 15  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                           |      | 1 371 224        | 1 038 442        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 371 224</b> | <b>1 038 442</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  |      | 34 230           | 34 230           |
| Annen driftskostnad                           |      | 1 220 359        | 1 110 353        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 254 589</b> | <b>1 144 583</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>116 635</b>   | <b>-106 141</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      |                  | 120              |
| Annen finansinntekt                           |      | 12 582           | 3 901            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>12 582</b>    | <b>4 021</b>     |
| Annen rentekostnad                            |      | 346              |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>346</b>       |                  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>12 236</b>    | <b>4 021</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>128 871</b>   | <b>-102 120</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>128 871</b>   | <b>-102 120</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>128 872</b>   | <b>-102 119</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 128 872          | -102 119         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>128 872</b>   | <b>-102 119</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| Sum anleggsmidler                              |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Kundefordringer                                |      |                | 12 013         |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 55 563         | 3 098          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>55 563</b>  | <b>15 111</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 310 601        | 413 416        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>310 601</b> | <b>413 416</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>366 164</b> | <b>428 527</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>366 164</b> | <b>428 527</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Aksjekapital                                   |      | 155 692        | 10 601         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>155 692</b> | <b>10 601</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>155 692</b> | <b>10 601</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                        |      |                |                |
| Leverandørgjeld                                |      | 118 830        | 76 646         |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 91 642         | 341 280        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>210 472</b> | <b>417 926</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>210 472</b> | <b>417 926</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>366 164</b> | <b>428 527</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 692576

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 877 470  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: FOSSBAKKEN 5 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Nedre Storgate 15  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 929 877 470  
FOSSBAKKEN 5 BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                           |             | 1 371 224        | 1 038 442        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>1 371 224</b> | <b>1 038 442</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  |             | 34 230           | 34 230           |
| Annen driftskostnad                           |             | 1 220 359        | 1 110 353        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>1 254 589</b> | <b>1 144 583</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>116 635</b>   | <b>-106 141</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |             |                  | 120              |
| Annen finansinntekt                           |             | 12 582           | 3 901            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>12 582</b>    | <b>4 021</b>     |
| Annen rentekostnad                            |             | 346              |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>346</b>       |                  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>12 236</b>    | <b>4 021</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |             | <b>128 871</b>   | <b>-102 120</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>128 871</b>   | <b>-102 120</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>128 872</b>   | <b>-102 119</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  |             | 128 872          | -102 119         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>128 872</b>   | <b>-102 119</b>  |



Organisasjonsnr: 929 877 470  
FOSSBAKKEN 5 BOLIGSAMEIE

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Kundefordringer                            |      |                | 12 013         |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 55 563         | 3 098          |
| Sum fordringer                             |      | 55 563         | 15 111         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.              |      | 310 601        | 413 416        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 310 601        | 413 416        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 366 164        | 428 527        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>366 164</b> | <b>428 527</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |                |
| Aksjekapital                               |      | 155 692        | 10 601         |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 155 692        | 10 601         |
| Sum egenkapital                            |      | 155 692        | 10 601         |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0              | 0              |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |                |                |
| Leverandørgjeld                            |      | 118 830        | 76 646         |
| Annen kortsiktig gjeld                     |      | 91 642         | 341 280        |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 210 472        | 417 926        |
| Sum gjeld                                  |      | 210 472        | 417 926        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      | <b>366 164</b> | <b>428 527</b> |



Organisasjonsnr: 929 877 470  
FOSSBAKKEN 5 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

### Fossbakken 5 Boligsameie

|                                       | Note | Regnskap<br>2024 | Budsjett<br>2024 | Regnskap<br>2023 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b> |      |                  |                  |                  |
| Felleskostnader                       |      | 1 200 944        | 1 050 000        | 971 704          |
| Andre inntekter                       | 2    | 170 280          | 148 500          | 66 738           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>            |      | <b>1 371 224</b> | <b>1 198 500</b> | <b>1 038 442</b> |
| <br>                                  |      |                  |                  |                  |
| Styrehonorar                          |      | 30 000           | 30 000           | 30 000           |
| Andre personalkostnader               | 3    | 4 230            | 3 500            | 4 230            |
| Kommunale avgifter                    |      | 166 178          | 150 000          | 149 538          |
| Vedlikehold                           | 4    | 124 982          | 184 000          | 126 203          |
| Kollektiv avtale TV/bredbånd          |      | 170 925          | 148 500          | 79 029           |
| Driftskostnader                       | 5    | 538 711          | 465 000          | 543 484          |
| Honorarer                             | 6    | 73 731           | 66 000           | 77 563           |
| Forsikring                            |      | 126 136          | 115 000          | 120 147          |
| Andre kostnader                       | 7    | 19 696           | 15 000           | 14 389           |
| <b>Sum driftskostnader</b>            |      | <b>1 254 589</b> | <b>1 177 000</b> | <b>1 144 583</b> |
| <br>                                  |      |                  |                  |                  |
| <b>Driftsresultat</b>                 |      | <b>116 635</b>   | <b>21 500</b>    | <b>-106 141</b>  |
| <br>                                  |      |                  |                  |                  |
| <b>Finansinntk. og finanskostn.</b>   |      |                  |                  |                  |
| Finansinntekter                       | 8    | 12 582           | 500              | 4 022            |
| Finanskostnader                       |      | 346              | 0                | 0                |
| <br>                                  |      |                  |                  |                  |
| <b>Netto finansresultat</b>           |      | <b>12 237</b>    | <b>500</b>       | <b>4 022</b>     |
| <br>                                  |      |                  |                  |                  |
| <b>Årets resultat</b>                 |      | <b>128 872</b>   | <b>22 000</b>    | <b>-102 119</b>  |
| <br>                                  |      |                  |                  |                  |
| <b>Overføringer</b>                   |      |                  |                  |                  |
| Overført annen egenkapital            |      | 128 872          | 0                | -102 119         |
| <b>Sum overføringer</b>               |      | <b>128 872</b>   | <b>0</b>         | <b>-102 119</b>  |



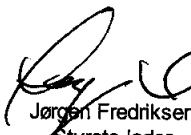
## Balanse

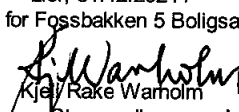
### Fossbakken 5 Boligsameie


| EIENDELER                       | Note | 2024           | 2023           |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Omløpsmidler</b>             |      |                |                |
| Kundefordringer                 |      | 0              | 12 013         |
| Forskuddsbet. kostnader         |      | 47 080         | 3 098          |
| Andre fordringer                |      | 8 483          | 0              |
| Bankinnskudd mv.                | 9    | 310 601        | 413 416        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>         |      | <b>366 165</b> | <b>428 527</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>            |      | <b>366 165</b> | <b>428 527</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                |                |
| Annen egenkapital               |      | 155 692        | 10 601         |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 10   | <b>155 692</b> | <b>10 601</b>  |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                |                |
| Forskudd fra kunder             |      | 8 099          | 13 098         |
| Fyringsoppgjør                  |      | 65 894         | 142 893        |
| Leverandørgjeld                 |      | 118 830        | 76 646         |
| Påløpte kostnader               |      | 17 649         | 113 299        |
| Annen kortsiktig gjeld          | 11   | 0              | 71 990         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>210 472</b> | <b>417 926</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>210 472</b> | <b>417 926</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |      | <b>366 165</b> | <b>428 527</b> |


Lier, 31.12.2024 /


Styret for Fossbakken 5 Boligsameie

  
Jørgen Fredriksen  
Styrets leder

  
Kjetil Rake Warnholm  
Styremedlem

  
Tone Venås Unhjem  
Styremedlem

  
Sindre Mellesmo  
Styremedlem

  
Gry Anette Fossum  
Styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

### Prinsippendring

Det er gjort en prinsippendring når det gjelder bokføring av eierandel i Lier Hageby Fellesareal. Frem til og med 2023 var eierandel/andel egenkapital ført i balansen. Fra og med 2024 vises ikke lenger dette i balansen, men tas inn i en note til regnskapet. Prinsippendringen er ført mot egenkapitalen, se note 10 og 11.

### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

## Note 2 Andre inntekter

|                      | Regnskap<br>2024 | Budsjett<br>2024 | Regnskap<br>2023 |
|----------------------|------------------|------------------|------------------|
| Kabel-TV og bredbånd | 170 280          | 148 500          | 66 738           |
| <b>Sum</b>           | <b>170 280</b>   | <b>148 500</b>   | <b>66 738</b>    |

## Note 2 Andre personalkostnader

|                    | Regnskap<br>2024 | Budsjett<br>2024 | Regnskap<br>2023 |
|--------------------|------------------|------------------|------------------|
| Arbeidsgiveravgift | 4 230            | 3 500            | 4 230            |
| <b>Sum</b>         | <b>4 230</b>     | <b>3 500</b>     | <b>4 230</b>     |

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.



## Note 4 Vedlikehold

|                                 | Regnskap<br>2024 | Budsjett<br>2024 | Regnskap<br>2023 |
|---------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Vedlikehold utearealer          | 31 620           | 50 000           | 61 326           |
| Vedlikehold og drift heis       | 45 625           | 30 000           | 38 848           |
| Vedl. nøkler, låser, skilt m.m. | 11 338           | 0                | 0                |
| Egenandel forsikring            | 0                | 0                | 10 000           |
| Filter ventilasjon              | 1 968            | 0                | 0                |
| Vedlikehold elektro             | 2 600            | 0                | 0                |
| Lyspærer, lysrør etc.           | 419              | 0                | 0                |
| Vedlikehold garasjeanlegg       | 16 938           | 0                | 0                |
| Vedf.hold ventilasjon           | 4 470            | 5 000            | 0                |
| Brannsikkerhet, sprinkling m.m. | 10 005           | 82 500           | 16 029           |
| HMS                             | 0                | 16 500           | 0                |
| <b>Sum</b>                      | <b>124 982</b>   | <b>184 000</b>   | <b>126 203</b>   |

## Note 5 Driftskostnader

|                     | Regnskap<br>2024 | Budsjett<br>2024 | Regnskap<br>2023 |
|---------------------|------------------|------------------|------------------|
| Strøm fellesanlegg  | 26 949           | 35 000           | 53 414           |
| Fjernvarme          | 137 239          | 100 000          | 195 101          |
| Renhold             | 129 750          | 125 000          | 121 000          |
| Andel FK realsameie | 244 773          | 205 000          | 173 970          |
| <b>Sum</b>          | <b>538 711</b>   | <b>465 000</b>   | <b>543 484</b>   |

## Note 6 Honorarer

|                          | Regnskap<br>2024 | Budsjett<br>2024 | Regnskap<br>2023 |
|--------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Revisjon                 | 7 875            | 6 000            | 6 063            |
| Forretningsførrel        | 58 800           | 60 000           | 56 000           |
| Ekstra forretningsførrel | 6 281            | 0                | 1 625            |
| Andel systemkostnader    | 775              | 0                | 0                |
| Honorar juridisk bistand | 0                | 0                | 13 875           |
| <b>Sum</b>               | <b>73 731</b>    | <b>66 000</b>    | <b>77 563</b>    |

## Note 7 Andre kostnader

|                         | Regnskap<br>2024 | Budsjett<br>2024 | Regnskap<br>2023 |
|-------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Dugnader, Tilstelninger | 11 182           | 0                | 1 815            |
| Bankomkostninger        | 5 094            | 0                | 2 574            |
| EHF-fakturagebyr        | 198              | 0                | 0                |
| Diverse kostnader       | 3 223            | 15 000           | 10 000           |
| Øreavrunding            | 0                | 0                | 1                |
| <b>Sum</b>              | <b>19 696</b>    | <b>15 000</b>    | <b>14 389</b>    |



## Note 8 Finansinntekter

|                                  | Regnskap<br>2024 | Budsjett<br>2024 | Regnskap<br>2023 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Renteinntekter kunder            | 0                | 0                | 120              |
| Bankrenter                       | 195              | 500              | 79               |
| Utbytte fra Gjensidigestiftelsen | 12 387           | 0                | 3 822            |
| <b>Sum</b>                       | <b>12 582</b>    | <b>500</b>       | <b>4 022</b>     |

## Note 9 Bankinnskudd

|                           | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Boligbanken 9666.01.55861 | 310 601          | 413 416          |
| <b>Sum</b>                | <b>310 601</b>   | <b>413 416</b>   |

## Note 10 Egenkapital

|                             | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.          | 10 601           | 112 720          |
| Prinsippendring - se note 1 | 16 220           |                  |
| Årets resultat              | 128 872          | -102 119         |
| <b>Egenkapital 31.12.</b>   | <b>155 692</b>   | <b>10 601</b>    |

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

## Note 11 Eierandel i realsameiet Lier Hageby Fellesarealer

Boligsameiet er sameier i realsameiet Lier Hageby fellesarealer (org.nr. 924785403) med en eierandel på 1/6. Det er i 2024 gjort en prinsippendring slik at eierandelen ikke lenger vises i boligsameiets balanse (se note 1).

Lier Hageby Fellesarealer hadde for 2024 ett positivt årsresultat på kr 140 732,- og en egenkapital pr. 31.12.24 på kr 59 634.



## Note 12 Disponible midler

|                                      | <b>Regnskap<br/>2024</b> |
|--------------------------------------|--------------------------|
| <b>A. Disponible midler 01.01</b>    | <b>10 601</b>            |
| B. Endringer disponible midler:      |                          |
| Årets resultat                       | 128 872                  |
| Prinsippendring ført mot egenkapital | 16 220                   |
| <b>C. Disponible midler 31.12</b>    | <b>155 692</b>           |
| Årets endring i disponible midler    | 145 091                  |
| Spesifikasjon av disponible midler:  |                          |
| Omløpsmidler                         | 366 165                  |
| - Kortsiktig gjeld                   | 210 472                  |
| <b>= Disponible midler 31.12</b>     | <b>155 692</b>           |

Disponible midler viser boligselskapet sin likviditet ved årsslutt, og endringen i disponible midler i året. Boligselskapet må til enhver tid ha tilstrekkelig likviditet til å dekke sine løpende kostnader og forpliktelser.



**KPMG AS**  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Fosbakken 5 Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fosbakken 5 Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |            |            |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana  | Tromsø     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde      | Trondheim  |
| Arendal | Hamar        | Sandefjord | Tynset     |
| Bergen  | Haugesund    | Stavanger  | Ulsteinvik |
| Bode    | Knarvik      | Stord      | Ålesund    |
| Drammen | Kristiansand | Straume    |            |

Penneo Dokumentnøkkel: DA8EW-HMFNT-SOTRU-DM35K-OXDS9-YEUKZ



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DX8EW-HMFNT-SOTRU-DM3SK-OXDS9-YEUKZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-07-18 10:04:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DA8EW-HMFNT-SOTRJI-DM35K-OXDS9-YEUKZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.