



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 641 846  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅGNESET NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Molværshamna 14  
6030 LANGEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 846 555	1 818 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 846 555</b>	<b>1 818 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 459	
Avskrivning	2	166 400	255 600
Annen driftskostnad	3, 4	712 839	591 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>882 698</b>	<b>847 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>963 857</b>	<b>971 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		66 809	66 143
Annen finansinntekt		66	2 237
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 875</b>	<b>68 380</b>
Annen finanskostnad		154 362	172 675
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 362</b>	<b>172 675</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 487</b>	<b>-104 295</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>876 370</b>	<b>866 746</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	193 442	190 204
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>682 928</b>	<b>676 542</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>682 928</b>	<b>676 542</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	682 928	676 542
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>682 928</b>	<b>676 542</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	342 026	338 831
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>342 026</b>	<b>338 831</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	1 264 317	1 430 717
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 264 317</b>	<b>1 430 717</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	8		120 000
Lån til foretak i samme konsern	9		3 461 624
Investeringer i tilknyttet selskap		245 000	125 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	2 122 372	2 112 000
Andre fordringer		3 211 624	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 578 996</b>	<b>5 818 624</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 185 339</b>	<b>7 588 172</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 4, 7	217 788	59 976
Andre fordringer	9, 9	402 546	74 952
<b>Sum fordringer</b>		<b>620 334</b>	<b>134 928</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	10	<b>378 039</b>	<b>172 258</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>998 373</b>	<b>307 186</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 183 712</b>	<b>7 895 358</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 11	1 200 000	1 200 000
Overkurs	6	3 700	3 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 203 700</b>	<b>1 203 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 746 651	3 760 891
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 746 651</b>	<b>3 760 891</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 950 351</b>	<b>4 964 591</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 060 730	2 126 632
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 060 730</b>	<b>2 126 632</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 060 730</b>	<b>2 126 632</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		243 804	265 543
Betalbar skatt	5		236 638
Skyldige offentlige avgifter	10	29 011	45 360
Annen kortsiktig gjeld	9, 9	899 816	256 594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 172 631</b>	<b>804 135</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 233 361</b>	<b>2 930 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 183 712</b>	<b>7 895 358</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 364072

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 985 641 846  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅGNESET NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Molvørshamna 14  
6030 LANGEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Åge Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 641 846  
VÅGNESET NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 846 555	1 818 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 846 555</b>	<b>1 818 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 459	
Avskrivning	2	166 400	255 600
Annen driftskostnad	3, 4	712 839	591 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>882 698</b>	<b>847 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>963 857</b>	<b>971 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		66 809	66 143
Annen finansinntekt		66	2 237
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 875</b>	<b>68 380</b>
Annen finanskostnad		154 362	172 675
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 362</b>	<b>172 675</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 487</b>	<b>-104 295</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	193 442	190 204
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>682 928</b>	<b>676 542</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>682 928</b>	<b>676 542</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	682 928	676 542
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>682 928</b>	<b>676 542</b>



Organisasjonsnr: 985 641 846  
VÅGNESET NÆRINGSARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	342 026	338 831
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>342 026</b>	<b>338 831</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	1 264 317	1 430 717
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 264 317</b>	<b>1 430 717</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	8		120 000
Lån til foretak i samme konsern	9		3 461 624
Investeringer i tilknyttet selskap		245 000	125 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	2 122 372	2 112 000
Andre fordringer		3 211 624	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 578 996</b>	<b>5 818 624</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 185 339</b>	<b>7 588 172</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 4, 7	217 788	59 976
Andre fordringer	9, 9	402 546	74 952
<b>Sum fordringer</b>		<b>620 334</b>	<b>134 928</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	378 039	172 258
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>998 373</b>	<b>307 186</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 183 712</b>	<b>7 895 358</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 11	1 200 000	1 200 000
Overkurs	6	3 700	3 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 203 700</b>	<b>1 203 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 746 651	3 760 891
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 746 651</b>	<b>3 760 891</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 950 351</b>	<b>4 964 591</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 060 730	2 126 632
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 060 730</b>	<b>2 126 632</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 060 730</b>	<b>2 126 632</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		243 804	265 543
Betalbar skatt	5		236 638
Skyldige offentlige			
avgifter	10	29 011	45 360
Annen kortsiktig gjeld	9, 9	899 816	256 594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 172 631</b>	<b>804 135</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 233 361</b>	<b>2 930 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 183 712</b>	<b>7 895 358</b>



Organisasjonsnr: 985 641 846  
VÅGNESET NÆRINGS-PARK AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
11

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1200.00	1000.00	1200000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Presa AS	1200.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1200.00	100.00%

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller ytt andre former for godtgjørelse til selskapets styre.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
8

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Holen Næringspark AS	48.00%	48.00%	596300.00	-68760.00
Gjerdegarden AS	25.00%	25.00%	-825478.00	-182244.00

Angitt i kolonnene "Resultat 2025" og "Egenkapital pr. 31.12" er 100% av de respektive selskapers resultat og egenkapital. Ut fra en samlet vurdering er styret av den oppfatning at aksjene kan regnskapsføres til anskaffelseskost.



Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## Vågneset Næringspark AS

Org.nr: 985 641 846

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Vågneset Næringspark AS

Org.nr: 985 641 846

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar, verkøy o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 065 317	3 775 602	91 603	210 000	5 142 522
Anskaffelseskost 31.12.	1 065 317	3 775 602	91 603	210 000	5 142 522
Akk.avskrivning 31.12.	0	-3 615 602	-52 603	-210 000	-3 878 205
Balanseført pr. 31.12.	1 065 317	160 000	39 000	0	1 264 317
Årets avskrivninger	0	-155 400	-11 000	0	-166 400
Økonomisk levetid		20 år	10 år	3 - 5 år	
Avskrivningsplan	I/A	Lineær	Lineær	Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller ytt andre former for godtgjørelse til selskapets styre.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Tap på fordringer

	2025	2024
Avsetninger pr. 01.01.	82 238	37 069
Avsetninger pr. 31.12.	18 140	82 238
Endring avsetning for tap på fordringer	64 098	-45 169
Årets konstaterte tap på fordringer	-98 093	-82 619
Sum tap på fordringer	-33 995	-127 788

#### Note 5 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2025	2024
Betalbar skatt	196 637	236 638
Endring utsatt skatt	-3 195	-46 434
Årets totale skattekostnad	193 442	190 204

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	876 370	866 746
Permanente forskjeller	2 914	-2 185
Endring i midlertidige forskjeller	14 522	211 064
Alminnelig inntekt	893 806	1 075 625

Side 2



## Vågneset Næringspark AS

Org.nr: 985 641 846

### Noter til regnskapet for 2025

Ytet konsernbidrag	-893 805	0
Årets skattegrunnlag	1	1 075 625
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	236 638
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-1 583 057	-1 521 179
Utestående fordringer	28 395	-18 961
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 554 662	-1 540 140
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-342 026	-338 831

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	1 200 000	3 700	3 760 891	4 964 591
Årsresultat	0	0	682 928	682 928
Avgitt konsernbidrag	0	0	-697 168	-697 168
Egenkapital 31.12.2025	1 200 000	3 700	3 746 651	4 950 351

### Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Gjeld til bank	2 060 730	2 126 632

Selskapet er også realkausjonist for lån i morselskapet Presa AS. Lånet har en restsaldo stor kr. 5.709.992 pr. 31.12.2025.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	1 500 245	1 556 431

### Note 8 - Tilknyttede selskaper

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2025	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Holen Næringspark AS	Sula	48 %	48 %	-68 760	596 300	120 000
Gjerdegarden AS	Sula	25 %	25 %	-182 244	-825 478	125 000
Sum				-251 004	-229 178	245 000

Angitt i kolonnene "Resultat 2025" og "Egenkapital pr. 31.12" er 100% av de respektive selskapers resultat og egenkapital. Ut fra en samlet vurdering er styret av den oppfatning at aksjene kan regnskapsføres til anskaffelseskost.



## Vågneset Næringspark AS

Org.nr: 985 641 846

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2025	2024
Lån til foretak i samme konsern	0	3 461 624
Andre fordringer	2 382 372	2 112 000
Sum	<u>2 382 372</u>	<u>5 573 624</u>

  

<i>Gjeld</i>	2025	2024
Annen kortsiktig gjeld	893 805	0

#### Note 10 - Bankinnskudd

Bankinnskudd inneholder ikke bundne midler.

#### Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 200	1 000	1 200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Presa AS	1 200	100 %	100 %