



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 034 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERSKOGEN 4 AS
Forretningsadresse: Møretrøveien 10
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hjalmar Haglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		104 000	100 000
Sum inntekter		104 000	100 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 128	49 114
Sum kostnader		13 128	49 114
Driftsresultat		90 873	50 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		197	0
Sum finansinntekter		197	0
Annen rentekostnad		294	6
Sum finanskostnader		294	6
Netto finans		-97	-6
Resultat før skattekostnad		90 776	50 881
Skattekostnad		19 927	11 195
Årsresultat		70 849	39 686
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		70 849	39 686
Sum overføringer og disponeringer		70 849	39 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 182 472	1 142 472
Sum varige driftsmidler		1 182 472	1 142 472
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 182 472	1 142 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		130 000	125 000
Sum fordringer		130 000	125 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 031	112 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 031	112 244
Sum omløpsmidler		278 031	237 244
SUM EIENDELER		1 460 503	1 379 716

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		29 021	29 021
Sum innskutt egenkapital		129 021	129 021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		572 310	501 462
Sum opptjent egenkapital		572 310	501 462
Sum egenkapital		701 331	630 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		656	712
Betalbar skatt		19 927	11 195
Skyldige offentlige avgifter		25 869	24 606
Kortsiktig konserngjeld	2	712 720	712 720
Sum kortsiktig gjeld		759 172	749 233
Sum gjeld		759 172	749 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 460 503	1 379 716



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 417123

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 034 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERSKOGEN 4 AS
Forretningsadresse: Møretroveien 10
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hjalmar Haglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 034 781
ØSTERSKOGEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		104 000	100 000
Sum inntekter		104 000	100 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 128	49 114
Sum kostnader		13 128	49 114
Driftsresultat		90 873	50 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		197	0
Sum finansinntekter		197	0
Annen rentekostnad		294	6
Sum finanskostnader		294	6
Netto finans		-97	-6
Resultat før skattekostnad		90 776	50 881
Skattekostnad		19 927	11 195
Årsresultat		70 849	39 686
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		70 849	39 686
Sum overføringer og disponeringer		70 849	39 686



Organisasjonsnr: 991 034 781
ØSTERSKOGEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 1 182 472 1 142 472
Sum varige driftsmidler 1 182 472 1 142 472

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 1 182 472 1 142 472

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 130 000 125 000
Sum fordringer 130 000 125 000

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 148 031 112 244
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 148 031 112 244

Sum omløpsmidler 278 031 237 244

SUM EIENDELER 1 460 503 1 379 716

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 100 000 100 000
Overkurs 29 021 29 021
Sum innskutt egenkapital 129 021 129 021

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 572 310 501 462



Sum opptjent egenkapital	572 310	501 462
Sum egenkapital	701 331	630 483
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	656	712
Betalbar skatt	19 927	11 195
Skyldige offentlige avgifter	25 869	24 606
Kortsiktig konserngjeld	2 712 720	712 720
Sum kortsiktig gjeld	759 172	749 233
Sum gjeld	759 172	749 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 460 503	1 379 716



Organisasjonsnr: 991 034 781
ØSTERSKOGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

2



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	712720.00	712720.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ØSTERSKOGEN 4 AS
991 034 781

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		104 000	100 000
Sum driftsinntekter		104 000	100 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-13 128	-49 114
Sum driftskostnader		-13 128	-49 114
Driftsresultat		90 873	50 887
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		197	0
Sum finansinntekter		197	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-294	-6
Sum finanskostnader		-294	-6
Netto finans		-97	-6
Resultat før skattekostnad		90 776	50 881
Skattekostnad		-19 927	-11 195
Årsresultat		70 849	39 686
Overføringer			
Annen egenkapital		70 849	39 686
Sum overføringer		70 849	39 686



ØSTERSKOGEN 4 AS
991 034 781

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 182 472	1 142 472
Sum varige driftsmidler		1 182 472	1 142 472
Sum anleggsmidler		1 182 472	1 142 472
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		130 000	125 000
Sum fordringer		130 000	125 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 031	112 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 031	112 244
Sum omløpsmidler		278 031	237 244
SUM EIENDELER		1 460 503	1 379 716



ØSTERSKOGEN 4 AS
991 034 781

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		29 021	29 021
Sum innskutt egenkapital		129 021	129 021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		572 310	501 462
Sum opptjent egenkapital		572 310	501 462
Sum egenkapital		701 331	630 483
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		656	712
Betalbar skatt		19 927	11 195
Skyldige offentlige avgifter		25 869	24 606
Kortsiktig konserngjeld	2	712 720	712 720
Sum kortsiktig gjeld		759 172	749 233
Sum gjeld		759 172	749 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 460 503	1 379 716

GRIMSTAD, 23.04.2025

Trond Møretrø
styrets leder



ØSTERSKOGEN 4 AS
991 034 781

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 142 472
Tilgang i året	40 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 182 472
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	1 182 472
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær



ØSTERSKOGEN 4 AS
991 034 781

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	712 720	712 720

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.