



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 632 990
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN SMØLA UTLEIEBOLIGER
Forretningsadresse: v/ EB Regnskap as
Hopen
6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eb Regnskap As
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		742 300	770 600
Sum inntekter		742 300	770 600
Kostnader			
Lønnskostnad	3	14 835	15 556
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	328 800	328 800
Annen driftskostnad		328 785	330 509
Sum kostnader		672 420	674 865
Driftsresultat		69 880	95 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			99
Annen finansinntekt		5 437	5 364
Sum finansinntekter		5 437	5 463
Annen rentekostnad		53 478	63 868
Sum finanskostnader		53 478	63 868
Netto finans		-48 041	-58 405
Ordinært resultat før skattekostnad		21 839	37 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 839	37 330
Årsresultat		21 839	37 330
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 415 508	5 744 308
Sum varige driftsmidler		5 415 508	5 744 308
Sum anleggsmidler		5 415 508	5 744 308
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-10 100	7 000
Sum fordringer		-10 100	7 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		639 619	583 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		639 619	583 279
Sum omløpsmidler		629 519	590 279
SUM EIENDELER		6 045 027	6 334 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital	2	200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	4 104 903	4 083 063
Sum opptjent egenkapital	2	4 104 903	4 083 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	2	4 304 903	4 283 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 699 223	1 980 981
Sum annen langsiktig gjeld		1 699 223	1 980 981
Sum langsiktig gjeld		1 699 223	1 980 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 901	19 983
Skyldige offentlige avgifter			7 960
Annen kortsiktig gjeld		21 000	42 600
Sum kortsiktig gjeld		40 901	70 543
Sum gjeld		1 740 124	2 051 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 045 027	6 334 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 708036

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 632 990
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN SMØLA UTLEIEBOLIGER
Forretningsadresse: v/ EB Regnskap as
Hopen
6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eb Regnskap As
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 976 632 990
STIFTELSEN SMØLA UTLEIEBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		742 300	770 600
Sum inntekter		742 300	770 600
Kostnader			
Lønnskostnad	3	14 835	15 556
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	328 800	328 800
Annen driftskostnad		328 785	330 509
Sum kostnader		672 420	674 865
Driftsresultat		69 880	95 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			99
Annen finansinntekt		5 437	5 364
Sum finansinntekter		5 437	5 463
Annen rentekostnad		53 478	63 868
Sum finanskostnader		53 478	63 868
Netto finans		-48 041	-58 405
Ordinært resultat før skattekostnad		21 839	37 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 839	37 330
Årsresultat		21 839	37 330
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 976 632 990
STIFTELSEN SMØLA UTLEIEBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 415 508	5 744 308
Sum varige driftsmidler		5 415 508	5 744 308

Sum anleggsmidler		5 415 508	5 744 308
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-10 100	7 000
Sum fordringer		-10 100	7 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		639 619	583 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		639 619	583 279

Sum omløpsmidler		629 519	590 279
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		6 045 027	6 334 587
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital	2	200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	4 104 903	4 083 063
Sum opptjent egenkapital	2	4 104 903	4 083 063

Sum egenkapital	2	4 304 903	4 283 063
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		1 699 223	1 980 981
--------------------------------	--	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	1 699 223	1 980 981
Sum langsiktig gjeld	1 699 223	1 980 981
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 901	19 983
Skyldige offentlige avgifter		7 960
Annen kortsiktig gjeld	21 000	42 600
Sum kortsiktig gjeld	40 901	70 543
Sum gjeld	1 740 124	2 051 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 045 027	6 334 587



Organisasjonsnr: 976 632 990
STIFTELSEN SMØLA UTLEIEBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14116.00	14802.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	719.00	754.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14835.00	15556.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



MRR

Møre og Romsdal Revisjon SA

Til styret i Stiftelsen Smøla Utleieboliger

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Smøla Utleieboliger sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 21 839. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon



MRR

Møre og Romsdal Revisjon SA

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Kristiansund, 11. juli 2022

Møre og Romsdal Revisjon SA

Guro Helen Mørkedal
oppdragsansvarlig revisor



Noter 2021

STIFTELSEN SMØLA UTLEIEBOLIGER

Note 1 - Driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	213 783	7 763 056	7 976 839
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	213 783	7 763 056	7 976 839
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(2 232 531)	(2 232 531)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(2 561 331)	(2 561 331)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	213 783	5 201 725	5 415 508
Årets avskrivninger		(328 800)	(328 800)
Økonomisk levetid		0 - 25 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 5 %	

Note 2 - Egenkapital

	Innbetalt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	4 083 063	4 283 063
Årets resultat		21 839	21 839
Egenkapital 31.12.2021	200 000	4 104 903	4 304 903

Note 3 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	14 116	14 802
Arbeidsgiveravgift	719	754
Sum	14 835	15 556

Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 699 223	1 980 981
Sum	1 699 223	1 980 981
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 415 508	5 744 308
Sum	5 415 508	5 744 308