



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 331 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASPELIN R26 AS
Forretningsadresse: Vulkan 16
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Halvor Stensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	84 000	70 000
Sum kostnader		84 000	70 000
Driftsresultat		-84 000	-70 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	49 812 000	32 551 000
Sum finansinntekter		49 812 000	32 551 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	11 513 000	3 729 000
Annen finanskostnad		103 544 000	90 183 000
Sum finanskostnader		115 057 000	93 911 000
Netto finans		-65 245 000	-61 361 000
Resultat før skattekostnad		-65 329 000	-61 431 000
Skattekostnad på resultat	4	-14 372 000	-13 515 000
Årsresultat	5	-50 956 000	-47 916 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 956 000	-47 916 000
Totalresultat		-50 956 000	-47 916 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	9 000	11 000
Sum immaterielle eiendeler		9 000	11 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 6	1 984 323 000	2 084 323 000
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 984 323 000	2 084 323 000
Sum anleggsmidler		1 984 332 000	2 084 334 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	1 375 211 000	1 160 143 000
Sum fordringer		1 375 211 000	1 160 143 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Sum omløpsmidler		1 375 211 000	1 160 143 000
SUM EIENDELER		3 359 543 000	3 244 477 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	20 952 000	20 952 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	5	1 026 510 000	1 026 510 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 047 462 000	1 047 462 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	271 480 000	271 472 000
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		271 480 000	271 472 000
Sum egenkapital		1 318 942 000	1 318 934 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 746 000 000	1 773 000 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		1 746 000 000	1 773 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 746 000 000	1 773 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	292 099 000	149 384 000
Annen kortsiktig gjeld		2 501 000	3 158 000
Sum kortsiktig gjeld		294 600 000	152 542 000
Sum gjeld		2 040 600 000	1 925 542 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 359 543 000	3 244 477 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608910

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 331 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASPELIN R26 AS
Forretningsadresse: Vulkan 16
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Halvor Stensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 968 331 787
ASPELIN R26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	84 000	70 000
Sum kostnader		84 000	70 000
Driftsresultat		-84 000	-70 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	49 812 000	32 551 000
Sum finansinntekter		49 812 000	32 551 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	11 513 000	3 729 000
Annen finanskostnad		103 544 000	90 183 000
Sum finanskostnader		115 057 000	93 911 000
Netto finans		-65 245 000	-61 361 000
Resultat før skattekostnad		-65 329 000	-61 431 000
Skattekostnad på resultat	4	-14 372 000	-13 515 000
Årsresultat	5	-50 956 000	-47 916 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 956 000	-47 916 000
Totalresultat		-50 956 000	-47 916 000



Organisasjonsnr: 968 331 787
ASPELIN R26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	9 000	11 000
Sum immaterielle eiendeler		9 000	11 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 6	1 984 323 000	2 084 323 000
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 984 323 000	2 084 323 000
Sum anleggsmidler		1 984 332 000	2 084 334 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	3	1 375 211 000	1 160 143 000
Sum fordringer		1 375 211 000	1 160 143 000

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
---	---	--	--

Sum omløpsmidler		1 375 211 000	1 160 143 000
-------------------------	--	----------------------	----------------------

SUM EIENDELER		3 359 543 000	3 244 477 000
----------------------	--	----------------------	----------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	20 952 000	20 952 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	1 026 510 000	1 026 510 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 047 462 000	1 047 462 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	271 480 000	271 472 000
Udekket tap	5		



Sum opptjent egenkapital		271 480 000	271 472 000
Sum egenkapital		1 318 942 000	1 318 934 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 746 000 000	1 773 000 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		1 746 000 000	1 773 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 746 000 000	1 773 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	292 099 000	149 384 000
Annen kortsiktig gjeld		2 501 000	3 158 000
Sum kortsiktig gjeld		294 600 000	152 542 000
Sum gjeld		2 040 600 000	1 925 542 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 359 543 000	3 244 477 000



Organisasjonsnr: 968 331 787
ASPELIN R26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Aspelin Ramm R26 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 5X8HJ-6ANJA-PDBON-CTGLR-LRFOX-GFOHA

Org.nr.: 968 331 787



Resultatregnskap

Aspelin Ramm R26 AS

Beløp i 1000 kroner	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	84	70
Sum driftskostnader		84	70
Driftsresultat		-84	-70
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	49 812	32 551
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	11 513	3 729
Annen finanskostnad		103 544	90 183
Resultat av finansposter		-65 245	-61 361
Resultat før skattekostnad		-65 329	-61 431
Skattekostnad på resultat	4	-14 372	-13 515
Årsresultat	5	-50 956	-47 916

Penneo Dokumentnøkkel: 5X8HJ-6ANJA-PDB0N-C1GLR-LRFX-GF0HA



Balanse

Aspelin Ramm R26 AS

Beløp i 1000 kroner	Note	31.12.2024	31.12.2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	9	11
Sum immaterielle eiendeler		9	11
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 6	1 984 323	2 084 323
Sum finansielle anleggsmidler		1 984 323	2 084 323
Sum anleggsmidler		1 984 332	2 084 334
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	1 375 211	1 160 143
Sum fordringer		1 375 211	1 160 143
Sum omløpsmidler		1 375 211	1 160 143
Sum eiendeler		3 359 543	3 244 477

Penneo Dokumentnøkkel: 5X8HJ-6ANJA-PDB0N-CTGLR-LRFOX-GF0HA



Balanse

Aspelin Ramm R26 AS

Beløp i 1000 kroner	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	20 952	20 952
Overkurs	5	1 026 510	1 026 510
Sum innskutt egenkapital		1 047 462	1 047 462
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	271 480	271 472
Sum opptjent egenkapital		271 480	271 472
Sum egenkapital		1 318 942	1 318 934
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 746 000	1 773 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 746 000	1 773 000
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	3	292 099	149 384
Annen kortsiktig gjeld		2 501	3 158
Sum kortsiktig gjeld		294 600	152 542
Sum gjeld		2 040 600	1 925 542
Sum egenkapital og gjeld		3 359 543	3 244 477

Oslo, 12.05.2025

Styret i Aspelin Ramm R26 AS

Ida Elisabeth Aall Gram
styreleder

Jahn Christopher Utne
styremedlem

Mona Amalie Aarebrot Tangen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 5X8HJ-6ANJA-PDBON-CTGLR-LRFOX-GF0HA



Aspelin Ramm R26 AS

Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i 1000 kroner

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Aspelin Ramm R26 AS

Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i 1000 kroner

Konsernkonto

Innskudd eller trekk på konsernkontoordningen er klassifisert som henholdsvis kortsiktig fordring og kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ansatte

Aspelin Ramm R26 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Administrasjonskostnader

Selskapet blir belastet for administrative tjenester utført av konsernselskapet Aspelin Ramm Eiendom AS.

Styret

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024.

Godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

2024

Revisjon

11

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 Fordringer og gjeld

Pantsatte eiendeler

2024

2023

Aksjer i tilknyttet selskap

1 984 323

2 084 323

Lån sikret ved pant

Pantelån

1 746 000

1 773 000

Det foreligger ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Det foreligger ingen gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Garantiansvar

Selskapet deltar i Aspelin Ramm AS sine konsernkontoavtaler og er derved solidarisk ansvarlig for trekk som konsernet i sin helhet har foretatt. Pr. 31.12.2024 var det innestående MNOK 933,1 og MNOK 293,4 under konsernkontoordningene, mens det pr. 31.12.2023 var innestående MNOK 72,4 og trekk på MNOK 26,2 i konsernkontoordningene.



Aspelin Ramm R26 AS

Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i 1000 kroner

Note 3 Fordringer og gjeld - fortsettelse

Mellomværende

	2024	2023
<i>Fordringer</i>		
Fordring konsernbidrag	65 339	61 443
Innestående i konsernkontoordning	1 309 872	1 098 700
Sum	1 375 211	1 160 143

Kortsiktig gjeld

Gjeld i konsernkontoordning	292 099	149 384
Sum	292 099	149 384

Det er inntektsført 49 812 og kostnadsført 11 513 i renter tilknyttet konsernkontoordning i 2024.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	-14 375
Endring i utsatt skattefordel	2
Skattekostnad ordinært resultat	-14 372

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-65 329
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10
Mottatt konsernbidrag	65 339
Skattepliktig inntekt	0

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-14 375
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	14 375
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Gevinst – og tapskonto	-41
Sum	-41

Avskåret rentefradrag	-10 337
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 337
Grunnlag for utsatt skattefordel	-41

Utsatt skattefordel (22 %)	-9
-----------------------------------	-----------

Det beregnes ikke utsatt skatt på tidligere avskårede rentefradrag grunnet usikkerhet rundt fremtidig anvendelse.

**Aspelin Ramm R26 AS****Noter til regnskapet for 2024**

Beløp vises i 1000 kroner

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	20 952	1 026 510	271 472	1 318 934
Årets resultat			-50 956	-50 956
Konsernbidrag mottatt			50 964	50 964
Pr 31.12.2024	20 952	1 026 510	271 480	1 318 942

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Selskap	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Bokført verdi 31.12.2024	Egenkapital 31.12.2024	Resultat 2024
Ruseløkkveien 26 AS	Oslo	50 %	50 %	1 984 323	2 546 656	83 058
Sum				1 984 323	2 546 656	83 058

Beløp oppgitt viser 100% av datterselskapets egenkapital og resultat.

Det er vesentlige merverdier utover bokført egenkapital i Ruseløkkveien 26 AS slik at det er ingen indikasjoner på behov for nedskrivninger. Merverdiene er knyttet til fast eiendom.

Aksjene er pantsatt til fordel for langsiktig gjeld.

Note 7 Aksjonærer**Aksjekapitalen i Aspelin Ramm R26 AS pr. 31.12.2024 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 746	12 000	20 952
Sum	1 746		20 952

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ASPELIN RAMM EIENDOM AS	1 746	100	100
Totalt antall aksjer	1 746	100	100

Regnskapstallene inngår i konsernregnskapet til Aspelin Ramm Holding AS. Konsernregnskapet kan lastes ned på www.aspelinramm.no.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tangen, Mona Amalie Aarebrot

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1335655

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-12 13:25:13 UTC



Gram, Ida Elisabeth Aall

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-732201

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-12 13:33:44 UTC



Utne, Jahn Christopher

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-849146

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-13 10:43:26 UTC



Penneo DokumentID: SX8HJ-6ANJA-PDBON-CTGLR-LRFOX-GFOHA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Aspelin Ramm R26 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aspelin Ramm R26 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnr: X4LZ8-FCPO2-6EQJW-VLBOV-H080Q-8G31W



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Aspelin Ramm R26 AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15. mai 2025
Deloitte AS

Sylvi Bjørnstlett
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X4LZ8-FCPO2-6EQJY-VLBOY-H080Q-8G31W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-16 11:16:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X4LZ8-FCPO2-6EQJY-VLB0V-H080Q-8G31W

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.