



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|----------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 989 080 687 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | DAMSGÅRD EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | Grimelundshaugen 18 0374 OSLO |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|--------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Jan Sverre Røsstad |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 30.06.2023 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 5 000 | |
| Annen driftskostnad | | 139 787 | 149 477 |
| Sum kostnader | | 144 787 | 149 477 |
| Driftsresultat | | -144 787 | -149 477 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 3 | 4 925 580 | 3 485 835 |
| Annen renteinntekt | | 113 678 | 99 610 |
| Annen finansinntekt | | 2 385 768 | 460 858 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 4 | -609 394 | 717 662 |
| Sum finansinntekter | | 6 815 632 | 4 763 965 |
| Annen rentekostnad | | 1 149 | |
| Sum finanskostnader | | 1 149 | |
| Netto finans | | 6 814 483 | 4 763 965 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 6 669 696 | 4 614 488 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 709 319 | 760 269 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 5 960 377 | 3 854 219 |
| Årsresultat | 6 | 5 960 377 | 3 854 219 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 5 960 377 | 3 854 219 |
| Totalresultat | | 5 960 377 | 3 854 219 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 6 | | 5 500 000 |
| Tilleggsutbytte | 6 | 725 000 | 5 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 5 235 377 | |
| Overført fra annen egenkapital | 6 | | -6 645 781 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 5 960 377 | 3 854 219 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 7 | 9 652 478 | 9 652 478 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 7 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 8 | 2 450 468 | 5 477 970 |
| Andre langsiktige fordringer | 9 | 787 200 | 2 360 530 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 12 890 146 | 17 490 978 |
| Sum anleggsmidler | | 12 890 146 | 17 490 978 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 5 025 416 | 3 527 913 |
| Sum fordringer | | 5 025 416 | 3 527 913 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 7, 8 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 4 | 5 364 588 | 4 331 018 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 4, 8 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 4, 8 | | |
| Andre finansielle instrumenter | 8 | | |
| Sum investeringer | | 5 364 588 | 4 331 018 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 043 347 | 2 972 499 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 043 347 | 2 972 499 |
| Sum omløpsmidler | | 15 433 350 | 10 831 430 |
| SUM EIENDELER | | 28 323 496 | 28 322 408 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 10 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 4 929 478 | 4 929 478 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 029 478 | 5 029 478 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 20 371 318 | 15 135 941 |
| Sum opptjent egenkapital | | 20 371 318 | 15 135 941 |
| Sum egenkapital | 6 | 25 400 796 | 20 165 419 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 485 | |
| Betalbar skatt | 5 | 709 319 | 760 269 |
| Utbytte | | | 5 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 2 211 896 | 1 896 720 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 922 700 | 8 156 989 |
| Sum gjeld | | 2 922 700 | 8 156 989 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 28 323 496 | 28 322 408 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 648165

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 080 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grimelundshaugen 18
0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sverre Røsstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 989 080 687
DAMSGÅRD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 5 000 | |
| Annen driftskostnad | | 139 787 | 149 477 |
| Sum kostnader | | 144 787 | 149 477 |
| Driftsresultat | | -144 787 | -149 477 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 3 | 4 925 580 | 3 485 835 |
| Annen renteinntekt | | 113 678 | 99 610 |
| Annen finansinntekt | | 2 385 768 | 460 858 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 4 | -609 394 | 717 662 |
| Sum finansinntekter | | 6 815 632 | 4 763 965 |
| Annen rentekostnad | | 1 149 | |
| Sum finanskostnader | | 1 149 | |
| Netto finans | | 6 814 483 | 4 763 965 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 6 669 696 | 4 614 488 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 709 319 | 760 269 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 5 960 377 | 3 854 219 |
| Årsresultat | 6 | 5 960 377 | 3 854 219 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 5 960 377 | 3 854 219 |
| Totalresultat | | 5 960 377 | 3 854 219 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 6 | | 5 500 000 |
| Tilleggsutbytte | 6 | 725 000 | 5 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 5 235 377 | |
| Overført fra annen egenkapital | 6 | | -6 645 781 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 5 960 377 | 3 854 219 |



Organisasjonsnr: 989 080 687
DAMSGÅRD EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 7 | 9 652 478 | 9 652 478 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 7 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 8 | 2 450 468 | 5 477 970 |
| Andre langsiktige fordringer | 9 | 787 200 | 2 360 530 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 12 890 146 | 17 490 978 |
| Sum anleggsmidler | | 12 890 146 | 17 490 978 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 5 025 416 | 3 527 913 |
| Sum fordringer | | 5 025 416 | 3 527 913 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 7, 8 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 4 | 5 364 588 | 4 331 018 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 4, 8 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 4, 8 | | |
| Andre finansielle instrumenter | 8 | | |
| Sum investeringer | | 5 364 588 | 4 331 018 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 5 043 347 | 2 972 499 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 043 347 | 2 972 499 |
| Sum omløpsmidler | | 15 433 350 | 10 831 430 |
| SUM EIENDELER | | 28 323 496 | 28 322 408 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 10 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 4 929 478 | 4 929 478 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 029 478 | 5 029 478 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 20 371 318 | 15 135 941 |
| Sum opptjent egenkapital | | 20 371 318 | 15 135 941 |
| Sum egenkapital | 6 | 25 400 796 | 20 165 419 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 485 | |
| Betalbar skatt | 5 | 709 319 | 760 269 |
| Utbytte | | | 5 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 2 211 896 | 1 896 720 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 922 700 | 8 156 989 |
| Sum gjeld | | 2 922 700 | 8 156 989 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 28 323 496 | 28 322 408 |



Organisasjonsnr: 989 080 687
DAMSGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap

2022

Damsgård Eiendom AS

Org.nr.:989 080 687



| Resultatregnskap | | | |
|---|----------|------------------|------------------|
| Damsgård Eiendom AS | | | |
| | Note | 2022 | 2021 |
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 5 000 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 139 787 | 149 477 |
| Sum driftskostnader | | 144 787 | 149 477 |
| Driftsresultat | | -144 787 | -149 477 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 3 | 4 925 580 | 3 485 835 |
| Annen renteinntekt | | 113 678 | 99 610 |
| Annen finansinntekt | | 2 385 768 | 460 858 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 4 | -609 394 | 717 662 |
| Annen rentekostnad | | 1 149 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 6 814 483 | 4 763 965 |
| Resultat før skattekostnad | | 6 669 696 | 4 614 488 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 709 319 | 760 269 |
| Resultat | | 5 960 377 | 3 854 219 |
| Årsresultat | 6 | 5 960 377 | 3 854 219 |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 6 | 725 000 | 5 000 000 |
| Avsatt til utbytte | 6 | 0 | 5 500 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 5 235 377 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | 6 | 0 | 6 645 781 |
| Sum overføringer | | 5 960 377 | 3 854 219 |



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Damsgård Eiendom AS | | | |
| | Note | 2022 | 2021 |
| Eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 7 | 9 652 478 | 9 652 478 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 8 | 2 450 468 | 5 477 970 |
| Andre langsiktige fordringer | 9 | 787 200 | 2 360 530 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 12 890 146 | 17 490 978 |
| Sum anleggsmidler | | 12 890 146 | 17 490 978 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 5 025 416 | 3 527 913 |
| Sum fordringer | | 5 025 416 | 3 527 913 |
| Markedsbaserte aksjer | 4 | 5 364 588 | 4 331 018 |
| Sum investeringer | | 5 364 588 | 4 331 018 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 043 347 | 2 972 499 |
| Sum omløpsmidler | | 15 433 350 | 10 831 430 |
| Sum eiendeler | | 28 323 496 | 28 322 408 |



| Balanse | | | |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Damsgård Eiendom AS | | | |
| | Note | 2022 | 2021 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 10 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 4 929 478 | 4 929 478 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 029 478 | 5 029 478 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 20 371 318 | 15 135 941 |
| Sum opptjent egenkapital | | 20 371 318 | 15 135 941 |
| Sum egenkapital | 6 | 25 400 796 | 20 165 419 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 485 | 0 |
| Betalbar skatt | 5 | 709 319 | 760 269 |
| Utbytte | | 0 | 5 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 2 211 896 | 1 896 720 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 922 700 | 8 156 989 |
| Sum gjeld | | 2 922 700 | 8 156 989 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 28 323 496 | 28 322 408 |

Oslo, 27.06.2023
Styret i Damsgård Eiendom AS

Jan Sverre Røsstad
styreleder



Noter til årsregnskapet

Damsgård Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Det utarbeides ikke konsernregnskap, jfr. RL §1-6/ §3-2.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til årsregnskapet

Damsgård Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Damsgård Eiendom AS har en kortsiktig fordring vedrørende årets mottatte konsernbidrag kr 4 925 580 på datterselskapet Skjøndals Eiendom AS.

Damsgård Eiendom AS har en kortsiktig gjeld til datterselskapet Skjøndals Eiendom AS på kr 2 200 589

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

| | Anskaffelses kost | Markeds verdi | Balanseført verdi | Årets verdiendring |
|--------------|----------------------|------------------|----------------------|-----------------------|
| Omløpsmidler | 5 036 251 | 5 364 587 | 5 364 587 | -459 753 |



Noter til årsregnskapet

Damsgård Eiendom AS

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 709 319 | 760 269 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 709 319 | 760 269 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 6 669 696 | 4 614 488 |
| Permanente forskjeller | -3 445 518 | -1 158 719 |
| Skattepliktig inntekt | 3 224 179 | 3 455 768 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -3 577 | -6 615 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 712 896 | 766 884 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 709 319 | 760 269 |

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller som gir opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler.

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkursfond | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 100 000 | 4 929 478 | 15 135 941 | 20 165 419 |
| Årets resultat | | | 5 960 377 | 5 960 377 |
| Avsatt utbytte | | | 0 | 0 |
| Tilleggsutbytte | | | -725 000 | -725 000 |
| Pr 31.12.2022 | 100 000 | 4 929 478 | 20 371 318 | 25 400 796 |

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor-kommune | Eier-andel | Balanseført verdi | Egenkapital | Resultat |
|----------------------|-----------------------|-------------------|--------------------------|--------------------|------------------|
| DS/FKV/TS | | | | | |
| Skjøndals Eiendom AS | Oslo | 100,0% | 9 652 478 | 2 990 000 | 2 518 352 |
| Sum | | | 9 652 478 | 2 990 000 | 2 518 352 |

2022

Side 7



Noter til årsregnskapet

Damsgård Eiendom AS

Note 8 Verdipapirer

| | Anskaffelses kost | Balanseført verdi |
|------------------------|----------------------|----------------------|
| Anleggsmidler | | |
| HWH Kapital AS | 105 000 | 105 000 |
| HWH Lillevann AS | 12 800 | 12 800 |
| Hwh Ellingsrudveien AS | 8 118 | 8 118 |
| Oro Karihaugveien AS | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Oro Persveien AS | 1 124 550 | 1 124 550 |
| Sum | 2 450 468 | 2 450 468 |

Note 9 Fordringer

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | | |
| Andre langsiktige fordringer | 787 200 | 2 360 530 |
| Sum | 787 200 | 2 360 530 |

Fordringene renteberegnes ikke.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Damsgård Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100,0 | 100 000 |
| Sum | 1 000 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Jan Sverre Røsstad | 370 | 37,0 | 37,0 |
| Dahm Lizzie Røsstad | 310 | 31,0 | 31,0 |
| Røsstad Tove Garåsen | 310 | 31,0 | 31,0 |
| Kaare Røsstad | 10 | 1,0 | 1,0 |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|------------|------------|
| Jan Sverre Røsstad | styreleder | 370 |
| Totalt antall aksjer | | 370 |

2022

Side 8



Noter til årsregnskapet

Damsgård Eiendom AS

2022

Side 9



Til generalforsamlingen i Damsgård Eiendom AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Damsgård Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 5 960 377. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 28. juni 2023
RSM Norge AS

Ragnar Pettersen
Statsautorisert revisor