



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 607 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENT A FLAT AS
Forretningsadresse: Yrkesvegen 5
7805 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Randi Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		89 209	179 887
Sum inntekter		89 209	179 887
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	117 494	225 592
Sum kostnader	2	117 494	225 592
Driftsresultat		-28 285	-45 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		843	3 399
Sum finansinntekter		843	3 399
Annen rentekostnad			760
Annen finanskostnad		530	
Sum finanskostnader		530	760
Netto finans		313	2 639
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-27 972	-43 066
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-6 154	-9 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 818	-33 591
Årsresultat	5, 9	-21 818	-33 591
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 818	-33 591
Sum overføringer og disponeringer		-21 818	-33 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	182 913	154 348
Sum finansielle anleggsmidler		182 913	154 348
Sum anleggsmidler		182 913	154 348
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 269	
Konsernfordringer		27 972	43 067
Sum fordringer		32 241	43 067
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	438	1 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438	1 932
Sum omløpsmidler		32 679	44 999
SUM EIENDELER		215 592	199 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00)	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	734 448	712 630
Sum innskutt egenkapital		834 448	812 630
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	9	712 186	690 368
Sum opptjent egenkapital		-712 186	-690 368
Sum egenkapital	9	122 262	122 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		50 950	48 700
Sum annen langsiktig gjeld		50 950	48 700
Sum langsiktig gjeld		50 950	48 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 778	262
Annen kortsiktig gjeld		36 602	28 124
Sum kortsiktig gjeld		42 380	28 386
Sum gjeld	6	93 330	77 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		215 592	199 347



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 756550

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 607 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENT A FLAT AS
Forretningsadresse: Yrkesvegen 5
7805 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Randi Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 607 423
RENT A FLAT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		89 209	179 887
Sum inntekter		89 209	179 887
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	117 494	225 592
Sum kostnader	2	117 494	225 592
Driftsresultat		-28 285	-45 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		843	3 399
Sum finansinntekter		843	3 399
Annen rentekostnad			760
Annen finanskostnad		530	
Sum finanskostnader		530	760
Netto finans		313	2 639
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-27 972	-43 066
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-6 154	-9 475
Årsresultat	5, 9	-21 818	-33 591
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 818	-33 591
Sum overføringer og disponeringer		-21 818	-33 591



Organisasjonsnr: 979 607 423
RENT A FLAT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 6 182 913 154 348

**Sum finansielle
anleggsmidler 182 913 154 348**

Sum anleggsmidler 182 913 154 348

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 4 269
Konsernfordringer 27 972 43 067
Sum fordringer 32 241 43 067

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 7 438 1 932

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 438 1 932**

Sum omløpsmidler 32 679 44 999

SUM EIENDELER 215 592 199 347

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
a kr.1000,00) 8, 9 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 9 734 448 712 630

Sum innskutt egenkapital 834 448 812 630

Opptjent egenkapital

Udekket tap 9 712 186 690 368

Sum opptjent egenkapital -712 186 -690 368

Sum egenkapital 9 122 262 122 262

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		50 950	48 700
Sum annen langsiktig gjeld		50 950	48 700
Sum langsiktig gjeld		50 950	48 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 778	262
Annen kortsiktig gjeld		36 602	28 124
Sum kortsiktig gjeld		42 380	28 386
Sum gjeld	6	93 330	77 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		215 592	199 347



Organisasjonsnr: 979 607 423
RENT A FLAT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
INVEST GRUPPEN AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 RENT A FLAT AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(27 972)	(43 066)
Konsernbidrag	27 972	43 067
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(1)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Skatt på konsernbidrag	(6 154)	(9 475)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(6 154)	(9 475)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 6 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Tilgode av foretak i samme konsern	182 914	154 348
Gjeld til selskap i samme konsern	50 950	48 700

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
INVEST GRUPPEN AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	712 630	(690 368)	122 262
Årets resultat			(21 818)	(21 818)
Konsernbidrag		21 818		21 818
Egenkapital 31.12.2020	100 000	734 448	(712 186)	122 262