



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 927 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJÆREVIK & TØKJE, EIENDOM AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 4
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Kjærevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 471 735	3 684 271
Sum inntekter		3 471 735	3 684 271
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	156 531	165 698
Annen driftskostnad	5	1 786 583	1 367 606
Sum kostnader		1 943 114	1 533 304
Driftsresultat		1 528 621	2 150 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		632	44
Sum finansinntekter		632	44
Annen rentekostnad		670 778	980 408
Sum finanskostnader		670 778	980 408
Netto finans		-670 146	-980 364
Ordinært resultat før skattekostnad		858 475	1 170 603
Skattekostnad på ordinært resultat		166 236	255 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		692 239	915 317
Årsresultat		692 239	915 317
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		692 239	915 317
Sum overføringer og disponeringer		692 239	915 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	34 116 021	37 883 905
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	89 250	156 917
Sum varige driftsmidler		34 205 271	38 040 822
Sum anleggsmidler		34 205 271	38 040 822
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	611 074	330 482
Andre fordringer		90 977	79 596
Sum fordringer		702 051	410 078
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	322 773	1 013 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 773	1 013 321
Sum omløpsmidler		1 024 823	1 423 399
SUM EIENDELER		35 230 094	39 464 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		1 677 858	985 619
Sum opptjent egenkapital		1 677 858	985 619
Sum egenkapital	9	1 707 858	1 015 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	25 944 322	29 616 309
Øvrig langsiktig gjeld	10	7 082 923	8 162 794
Sum annen langsiktig gjeld		33 027 245	37 779 103
Sum langsiktig gjeld		33 027 245	37 779 103
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		228 596	63 269
Betalbar skatt	11	166 236	255 286
Annen kortsiktig gjeld		100 160	350 944
Sum kortsiktig gjeld		494 992	669 500
Sum gjeld		33 522 237	38 448 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 230 094	39 464 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 737723

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 927 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJÆREVIK & TØKJE, EIENDOM AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 4
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Kjærevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 997 927 613
KJEREVIK & TØKJE, EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 471 735	3 684 271
Sum inntekter		3 471 735	3 684 271
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	156 531	165 698
Annen driftskostnad	5	1 786 583	1 367 606
Sum kostnader		1 943 114	1 533 304
Driftsresultat		1 528 621	2 150 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		632	44
Sum finansinntekter		632	44
Annen rentekostnad		670 778	980 408
Sum finanskostnader		670 778	980 408
Netto finans		-670 146	-980 364
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		166 236	255 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		692 239	915 317
Årsresultat		692 239	915 317
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		692 239	915 317
Sum overføringer og disponeringer		692 239	915 317



Organisasjonsnr: 997 927 613
KJEREVIK & TØKJE, EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

34 116 021

37 883 905

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

4

89 250

156 917

Sum varige driftsmidler

34 205 271

38 040 822

Sum anleggsmidler

34 205 271

38 040 822

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

611 074

330 482

Andre fordringer

90 977

79 596

Sum fordringer

702 051

410 078

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

7

322 773

1 013 321

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

322 773

1 013 321

Sum omløpsmidler

1 024 823

1 423 399

SUM EIENDELER

35 230 094

39 464 221

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 300,00)

8

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 677 858

985 619

Sum opptjent egenkapital

1 677 858

985 619

Sum egenkapital

9

1 707 858

1 015 619



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	25 944 322	29 616 309
Øvrig langsiktig gjeld	10	7 082 923	8 162 794
Sum annen langsiktig gjeld		33 027 245	37 779 103
Sum langsiktig gjeld		33 027 245	37 779 103
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		228 596	63 269
Betalbar skatt	11	166 236	255 286
Annen kortsiktig gjeld		100 160	350 944
Sum kortsiktig gjeld		494 992	669 500
Sum gjeld		33 522 237	38 448 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 230 094	39 464 221



Organisasjonsnr: 997 927 613
KJÆREVIK & TØKJE, EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KJÆREVIK LAILA	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
TØKJE MORTEN	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note



5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	11250.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	11250.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Kjærevik & Tøkje, Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjærevik & Tøkje, Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 692 239. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 30.08.2021

Collegium Revisjon AS

Anne Mette Lyssand

statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2020

**KJÆREVIK & TØKJE, EIENDOM AS
5014 BERGEN**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Collegium Revisjon AS
Øvre Kråkenes 17
5152 Bønes
Org.nr. 988782041

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020
KJÆREVIK & TØKJE, EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		3 471 735	3 684 271
Sum driftsinntekter		3 471 735	3 684 271
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(156 531)	(165 698)
Annen driftskostnad	5	(1 786 583)	(1 367 606)
Sum driftskostnader		(1 943 114)	(1 533 304)
Driftsresultat		1 528 621	2 150 968
Annen renteinntekt		632	44
Sum finansinntekter		632	44
Annen rentekostnad		(670 778)	(980 408)
Sum finanskostnader		(670 778)	(980 408)
Netto finans		(670 146)	(980 364)
Ordinært resultat før skattekostnad		858 475	1 170 603
Skattekostnad på ordinært resultat		(166 236)	(255 286)
Ordinært resultat		692 239	915 317
Arsresultat		692 239	915 317
Overføringer			
Annen egenkapital		692 239	915 317
Sum		692 239	915 317



Balanse pr. 31. desember 2020
KJÆREVIK & TØKJE, EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	34 116 021	37 883 905
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	89 250	156 917
Sum varige driftsmidler		34 205 271	38 040 822
Sum anleggsmidler		34 205 271	38 040 822
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	611 074	330 482
Andre fordringer		90 977	79 596
Sum fordringer		702 051	410 078
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	322 773	1 013 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 773	1 013 321
Sum omløpsmidler		1 024 823	1 423 399
Sum eiendeler		35 230 094	39 464 221



Balanse pr. 31. desember 2020
KJÆREVIK & TØKJE, EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 677 858	985 619
Sum opptjent egenkapital		1 677 858	985 619
Sum egenkapital	9	1 707 858	1 015 619
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	25 944 322	29 616 309
Øvrig langsiktig gjeld	10	7 082 923	8 162 794
Sum annen langsiktig gjeld		33 027 245	37 779 103
Sum langsiktig gjeld		33 027 245	37 779 103
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		228 596	63 269
Betalbar skatt	11	166 236	255 286
Annen kortsiktig gjeld		100 160	350 944
Sum kortsiktig gjeld		494 992	669 500
Sum gjeld		33 522 237	38 448 602
Sum egenkapital og gjeld		35 230 094	39 464 221

Bergen 30.12.2021

I styret for Kjærevik & Tøkje Eiendom AS


Laila Kjærevik
Styrets leder



Noter 2020

KJÆREVIK & TØKJE, EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 500 000	36 195 316	305 000	39 000 316
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	(3 663 186)	(50 000)	(3 713 186)
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 500 000	32 532 130	255 000	35 287 130
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(811 411)	(148 083)	(959 494)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(916 109)	(165 750)	(1 081 859)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 500 000	31 616 021	89 250	34 205 271
Årets avskrivninger		(104 698)	(51 000)	(155 698)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 5 %	20 %	

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	20 000	11 250
Andre tjenester	10 000	0
Sum godtgjørelse til revisor	30 000	11 250

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	1 011 074	635 482
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(400 000)	(305 000)
Netto oppførte kundefordringer	611 074	330 482

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KJÆREVIK LAILA	50	50,00%	Ordinære aksjer
TØKJE MORTEN	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	



Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	985 619	1 015 619
Årets resultat		692 239	692 239
Egenkapital 31.12.2020	30 000	1 677 858	1 707 858

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 944 322	29 616 309
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiert leasing)	7 082 923	8 162 794
Sum	33 027 245	37 779 103

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 34 205 271 38 040 822

Note 11 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	858 475	1 170 603
+/- Permanente forskjeller	12 140	3 075
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(114 996)	338 028
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(351 316)
Årets skattegrunnlag	755 619	1 160 391
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	166 236	255 286
Sum	166 236	255 286
Skattekostnad i resultatregnskapet	166 236	255 286
Betalbar skatt i skattekostnad	166 236	255 286
Betalbar skatt i balansen	166 236	255 286



Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	36 539	(15 571)	52 110
Omløpsmidler	(305 000)	(400 000)	95 000
Gevinst- og tapskonto	0	262 106	(262 106)
Netto forskjeller	(268 461)	(153 465)	(114 996)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	268 461	153 465	114 996
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 33 762