



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 150 581  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIEBOLIG LILLEHAMMER AS  
Forretningsadresse: Ringsakervegen 17  
2383 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Henrik Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	30 884	32 278
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 884</b>	<b>32 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 884</b>	<b>-32 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		697 237	
Annen renteinntekt		51	37
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>697 288</b>	<b>37</b>
Annen rentekostnad		1 240 467	927 436
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 240 467</b>	<b>927 436</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-543 179</b>	<b>-927 400</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-574 062</b>	<b>-959 678</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-574 062</b>	<b>-959 678</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-574 062</b>	<b>-959 678</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-574 062</b>	<b>-959 678</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-574 062</b>	<b>-959 678</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-574 062	-959 678
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-574 062</b>	<b>-959 678</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	8		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	18 226 294	14 287 454
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 226 294</b>	<b>14 287 454</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 226 294</b>	<b>14 287 454</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	5 528 591	3 676 603
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 528 591</b>	<b>3 676 603</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 672	397
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 672</b>	<b>397</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 568 263</b>	<b>3 677 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 794 557</b>	<b>17 964 454</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	85 430	1 101 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-85 430</b>	<b>-1 101 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-61 000</b>	<b>-1 076 689</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Selgerkreditt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 000 000	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 000 000</b>	<b>18 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 000 000</b>	<b>18 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	5 685 591	1 029 751
Annen kortsiktig gjeld	9	169 960	11 392
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 855 557</b>	<b>1 041 143</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 855 557</b>	<b>19 041 143</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 794 557</b>	<b>17 964 454</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 691264

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 150 581  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIEBOLIG LILLEHAMMER AS  
Forretningsadresse: Ringsakervegen 17  
2383 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Henrik Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 927 150 581  
UTLEIEBOLIG LILLEHAMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	30 884	32 278
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 884</b>	<b>32 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 884</b>	<b>-32 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		697 237	
Annen renteinntekt		51	37
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>697 288</b>	<b>37</b>
Annen rentekostnad		1 240 467	927 436
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 240 467</b>	<b>927 436</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-543 179</b>	<b>-927 400</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-574 062</b>	<b>-959 678</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-574 062</b>	<b>-959 678</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-574 062</b>	<b>-959 678</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-574 062</b>	<b>-959 678</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-574 062</b>	<b>-959 678</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-574 062	-959 678
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-574 062</b>	<b>-959 678</b>



Organisasjonsnr: 927 150 581  
UTLEIEBOLIG LILLEHAMMER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	8		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	18 226 294	14 287 454
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		18 226 294	14 287 454
Sum anleggsmidler		18 226 294	14 287 454
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	5 528 591	3 676 603
Sum fordringer		5 528 591	3 676 603
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		39 672	397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 672	397
Sum omløpsmidler		5 568 263	3 677 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 794 557</b>	<b>17 964 454</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	85 430	1 101 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-85 430</b>	<b>-1 101 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-61 000</b>	<b>-1 076 689</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Selgerkreditt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	15 000 000	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 000 000</b>	<b>18 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 000 000</b>	<b>18 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	5 685 591	1 029 751
Annen kortsiktig gjeld	9	169 960	11 392
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 855 557</b>	<b>1 041 143</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 855 557</b>	<b>19 041 143</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 794 557</b>	<b>17 964 454</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 927 150 581  
UTLEIEBOLIG LILLEHAMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Utleiebolig Lillehammer AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utleiebolig Lillehammer AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 26. juni 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon F. Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Utl lillehammer

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2024-06-26 19:04

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2023

## Utleiebolig Lillehammer AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Addo Sign identifikasjonsnummer: 9fb10438-93fa-4e42-ba1f-4bdf99848a95

Org.nr.: 927 150 581



## Resultatregnskap

Utleiebolig Lillehammer AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	30 884	32 278
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>30 884</b>	<b>32 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 884</b>	<b>-32 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		697 237	0
Annen renteinntekt		51	37
Annen rentekostnad		1 240 467	927 436
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-543 179</b>	<b>-927 400</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-574 062</b>	<b>-959 678</b>
<b>Resultat</b>		<b>-574 062</b>	<b>-959 678</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-574 062</b>	<b>-959 678</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		574 062	959 678
<b>Sum overføringer</b>		<b>-574 062</b>	<b>-959 678</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 9fb10438-93fa-4e42-ba1f-4bdf99848a95



### Balanse

Utleiebolig Lillehammer AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	18 226 294	14 287 454
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 226 294</b>	<b>14 287 454</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 226 294</b>	<b>14 287 454</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	5 528 591	3 676 603
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 528 591</b>	<b>3 676 603</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 672	397
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 568 263</b>	<b>3 677 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 794 557</b>	<b>17 964 454</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 9fb10438-93fa-4e42-ba1f-4bdf99848a95



## Balanse

Utleiebolig Lillehammer AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-85 430	-1 101 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-85 430</b>	<b>-1 101 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-61 000</b>	<b>-1 076 689</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 000 000	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 000 000</b>	<b>18 000 000</b>
Leverandørgjeld		6	0
Konserngjeld	5	5 685 591	1 029 751
Annen kortsiktig gjeld	9	169 960	11 392
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 855 557</b>	<b>1 041 143</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 855 557</b>	<b>19 041 143</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 794 557</b>	<b>17 964 454</b>

26.06.2024

Styret i Utleiebolig Lillehammer AS

\_\_\_\_\_  
Pål Henrik Kristiansen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Utleiebolig Lillehammer AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet ovenfor daglig leder, styrets leder eller andre nærstående.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-574 062	-959 678
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-574 062</b>	<b>-959 678</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-153 392	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	153 392	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 533 740	-959 678	574 062
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 533 740	959 678	-574 062
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-1 101 119	-1 076 689	-1 076 689
Årets resultat				-574 062	-574 062	-574 062
Konsernbidrag mottatt				1 589 751	1 589 751	1 589 751
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-85 430</b>	<b>-61 000</b>	<b>-61 000</b>

## Note 4 Investeringer i datterselskap

	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
				Siste år	Siste år
Libos AS	100 %	100 %	18 226 294	6 019 705	288 133

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Fordringer på selskap i samme konsern	5 528 591	3 676 603
<b>Sum</b>	<b>5 528 591</b>	<b>3 676 603</b>
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 685 591	1 029 751

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Utleiebolig Lillehammer AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PPA Eiendom AS	3 000	100,0	100,0

## Note 7 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt og styrets handleplikt etter aksjeloven er utløst.

Styrets vurdering er at det foreligger merverdier i selskapets datterselskap, Libos AS. Eierne og selskapets morselskap vil tilføre likviditet og egenkapital ved behov og garanterer for fortsatt drift minst et år fra dato for avleggelse av regnskapet..

Driften av Utleiebolig Lillehammer AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet og ved avleggelsen av regnskapet for 2023.

## Note 8 Sikkerhetsstillelser

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Sikkerhetsstillelser</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000	15 000 000
<b>Sum</b>	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Aksjer i Libos AS	18 226 294	14 287 454
<b>Sum</b>	<b>18 226 294</b>	<b>14 287 454</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 9fb10438-93fa-4e42-ba1f-4bdf99848a95



#### Note 9 Selgerkreditt

I forbindelse med kjøp av Libos AS har Utleiebolig Lillehammer AS en gjeld til Pamas Holding AS pålydende NOK 3 000 000 i form av selgerkreditt.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 9fb10438-93fa-4e42-ba1f-4bdf99848a95



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur.  
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.  
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

## Underskrivere

 bankID



Pål Henrik Kristiansen  
9578-5999-4-886815

2024-06-26 12:32:56Z

## Dokumenter i transaksjonen

Utleiebolig Lillehammer AS Årsregnskap 2023.pdf SHA256: ac874e080ec6704f2a2ea96cfa49a8bd3769db4c6f80832fe36b241015be52cc

Addo Sign identifikasjonsnummer: 9fb10438-93fa-4e42-ba1f-4bdf99848a95

## Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet  
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.



# Årsregnskap 2023

## Utleiebolig Lillehammer AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 150 581



## Resultatregnskap

Utleiebolig Lillehammer AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	30 884	32 278
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>30 884</b>	<b>32 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 884</b>	<b>-32 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		697 237	0
Annen renteinntekt		51	37
Annen rentekostnad		1 240 467	927 436
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-543 179</b>	<b>-927 400</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-574 062</b>	<b>-959 678</b>
<b>Resultat</b>		<b>-574 062</b>	<b>-959 678</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-574 062</b>	<b>-959 678</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		574 062	959 678
<b>Sum overføringer</b>		<b>-574 062</b>	<b>-959 678</b>



### Balanse

Utleiebolig Lillehammer AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	18 226 294	14 287 454
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 226 294</b>	<b>14 287 454</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 226 294</b>	<b>14 287 454</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	5 528 591	3 676 603
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 528 591</b>	<b>3 676 603</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 672	397
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 568 263</b>	<b>3 677 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 794 557</b>	<b>17 964 454</b>



## Balanse

Utleiebolig Lillehammer AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-85 430	-1 101 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-85 430</b>	<b>-1 101 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-61 000</b>	<b>-1 076 689</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 000 000	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 000 000</b>	<b>18 000 000</b>
Leverandørgjeld		6	0
Konserngjeld	5	5 685 591	1 029 751
Annen kortsiktig gjeld	9	169 960	11 392
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 855 557</b>	<b>1 041 143</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 855 557</b>	<b>19 041 143</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 794 557</b>	<b>17 964 454</b>

26.06.2024

Styret i Utleiebolig Lillehammer AS

\_\_\_\_\_  
Pål Henrik Kristiansen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Utleiebolig Lillehammer AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet ovenfor daglig leder, styrets leder eller andre nærstående.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-574 062	-959 678
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-574 062</b>	<b>-959 678</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-153 392	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	153 392	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 533 740	-959 678	574 062
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 533 740	959 678	-574 062
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-1 101 119	-1 076 689
Årets resultat				-574 062	-574 062
Konsernbidrag mottatt				1 589 751	1 589 751
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-85 430</b>	<b>-61 000</b>

## Note 4 Investeringer i datterselskap

	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Egenkapital Siste år</b>	<b>Resultat Siste år</b>
Libos AS	100 %	100 %	18 226 294	6 019 705	288 133

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Fordringer på selskap i samme konsern	5 528 591	3 676 603
<b>Sum</b>	<b>5 528 591</b>	<b>3 676 603</b>
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 685 591	1 029 751

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Utleiebolig Lillehammer AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PPA Eiendom AS	3 000	100,0	100,0

## Note 7 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt og styrets handleplikt etter aksjeloven er utløst.

Styrets vurdering er at det foreligger merverdier i selskapets datterselskap, Libos AS. Eierne og selskapets morselskap vil tilføre likviditet og egenkapital ved behov og garanterer for fortsatt drift minst et år fra dato for avleggelse av regnskapet..

Driften av Utleiebolig Lillehammer AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet og ved avleggelsen av regnskapet for 2023.

## Note 8 Sikkerhetsstillelser

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Sikkerhetsstillelser</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000	15 000 000
<b>Sum</b>	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Aksjer i Libos AS	18 226 294	14 287 454
<b>Sum</b>	<b>18 226 294</b>	<b>14 287 454</b>



#### Note 9 Selgerkreditt

I forbindelse med kjøp av Libos AS har Utleiebolig Lillehammer AS en gjeld til Pamas Holding AS pålydende NOK 3 000 000 i form av selgerkreditt.