



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 711 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALEVÅG SENTER AS  
Forretningsadresse: c/o Jarle Møllerhaug  
Haugevegen 12  
5554 VALEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Spångberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		217 860	183 528
<b>Sum inntekter</b>		<b>217 860</b>	<b>183 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	43 607	43 607
Annen driftskostnad	2	51 150	53 990
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 758</b>	<b>97 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 102</b>	<b>85 931</b>
Annen rentekostnad		35 944	31 075
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 944</b>	<b>31 075</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 944</b>	<b>-31 075</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>87 158</b>	<b>54 856</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 181	12 068
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>67 977</b>	<b>42 788</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>67 977</b>	<b>42 788</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>67 977</b>	<b>42 788</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	67 977	42 788
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>67 977</b>	<b>42 788</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	10 866	7 816
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 866</b>	<b>7 816</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 160 430	1 204 037
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 160 430</b>	<b>1 204 037</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 171 296</b>	<b>1 211 853</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 599	5 039
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 599</b>	<b>5 039</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	198 337	160 218
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>198 337</b>	<b>160 218</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>204 936</b>	<b>165 257</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 376 232</b>	<b>1 377 110</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	300 000	300 000
Overkurs	4	1 015	1 015
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>301 015</b>	<b>301 015</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	194 873	126 896
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>194 873</b>	<b>126 896</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>495 888</b>	<b>427 911</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	628 197	713 865
Øvrig langsiktig gjeld	4	119 086	119 086
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>747 283</b>	<b>832 951</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>747 283</b>	<b>832 951</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	22 231	14 861
Skyldig offentlige avgifter		48 481	39 683
Annen kortsiktig gjeld	4	62 349	61 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 061</b>	<b>116 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>880 344</b>	<b>949 199</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 376 232</b>	<b>1 377 110</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 424427

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 898 711 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALEVÅG SENTER AS  
Forretningsadresse: c/o Jarle Møllerhaug  
Haugevegen 12  
5554 VALEVÅG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Spångberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 711 382  
VALEVÅG SENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		217 860	183 528
<b>Sum inntekter</b>		<b>217 860</b>	<b>183 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	43 607	43 607
Annen driftskostnad	2	51 150	53 990
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 758</b>	<b>97 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 102</b>	<b>85 931</b>
Annen rentekostnad		35 944	31 075
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 944</b>	<b>31 075</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 944</b>	<b>-31 075</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 181	12 068
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>67 977</b>	<b>42 788</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>67 977</b>	<b>42 788</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>67 977</b>	<b>42 788</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	67 977	42 788
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>67 977</b>	<b>42 788</b>



Organisasjonsnr: 898 711 382  
VALEVÅG SENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	10 866	7 816
Sum immaterielle eiendeler		10 866	7 816

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 160 430	1 204 037
Sum varige driftsmidler		1 160 430	1 204 037

Sum anleggsmidler		1 171 296	1 211 853
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		6 599	5 039
Sum fordringer		6 599	5 039

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	198 337	160 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 337	160 218

Sum omløpsmidler		204 936	165 257
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 376 232	1 377 110
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	300 000	300 000
Overkurs	4	1 015	1 015
Sum innskutt egenkapital		301 015	301 015

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	194 873	126 896
Sum opptjent egenkapital		194 873	126 896

Sum egenkapital		495 888	427 911
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	628 197	713 865
Øvrig langsiktig gjeld	4	119 086	119 086
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>747 283</b>	<b>832 951</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>747 283</b>	<b>832 951</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	22 231	14 861
Skyldig offentlige avgifter		48 481	39 683
Annen kortsiktig gjeld	4	62 349	61 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 061</b>	<b>116 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>880 344</b>	<b>949 199</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 376 232</b>	<b>1 377 110</b>



Organisasjonsnr: 898 711 382  
VALEVÅG SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Valevåg Senter As**

**Organisasjonsnr. 898711382**

**Utarbeidet av:**  
Tveit Regnskap as  
Godkjent regnskapsselskap  
Haukelivn 367  
5574 SKJOLD  
Organisasjonsnr. 984388241





Valevåg Senter As

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		217 860	183 528
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>217 860</b>	<b>183 528</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	43 607	43 607
Annen driftskostnad	2	51 150	53 990
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>94 758</b>	<b>97 597</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>123 102</b>	<b>85 931</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		35 944	31 075
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 944</b>	<b>31 075</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(35 944)</b>	<b>(31 075)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>87 158</b>	<b>54 856</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 181	12 068
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>67 977</b>	<b>42 788</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>67 977</b>	<b>42 788</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	67 977	42 788
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>67 977</b>	<b>42 788</b>



Valevåg Senter As

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	10 866	7 816
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 866</b>	<b>7 816</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 160 430	1 204 037
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 160 430</b>	<b>1 204 037</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 171 296</b>	<b>1 211 853</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 599	5 039
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 599</b>	<b>5 039</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	198 337	160 218
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>204 936</b>	<b>165 257</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 376 232</b>	<b>1 377 110</b>



Valevåg Senter As

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	300 000	300 000
Overkurs	4	1 015	1 015
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>301 015</b>	<b>301 015</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	194 873	126 896
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>194 873</b>	<b>126 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>495 888</b>	<b>427 911</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	628 197	713 865
Øvrig langsiktig gjeld	4	119 086	119 086
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>747 283</b>	<b>832 951</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>747 283</b>	<b>832 951</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	22 231	14 861
Skyldig offentlige avgifter		48 481	39 683
Annen kortsiktig gjeld	4	62 349	61 704
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>133 061</b>	<b>116 248</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>880 344</b>	<b>949 199</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 376 232</b>	<b>1 377 110</b>

Valevåg

Trygve Spångberg  
Styrets leder

Jarle Møllerhaug  
Styremedlem/Daglig leder

Arild Frøkedal  
Styremedlem



Valevåg Senter As

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Leieinntekten måles til verdien på transaksjonstidspunktet.

Utleie er kjennetegnet av at virksomheten stiller ett lokalt mm til leietakers disposisjon for en begrenset periode mot et avtalt vederlag. Hvis leietaker har overtatt risiko og kontroll knyttet til varen eller eiendelen, vil avtalen reelt sett inneholde en salgstransaksjon. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis fra det tidspunkt leieavtalen inngås og i en periode fremover, skal inntekten fordeles over hele leieperioden, slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Valevåg Senter As

## Noter 2022

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 584 477
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>1 584 477</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	380 441
+ Ordinære avskrivninger	43 607
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>424 048</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>1 160 429</b>
Prosentstøtte for ord. avskr.	2-5

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller honorar til styremedlemmene.

Selskapet er revisjonspliktig men har benyttet seg av muligheten til fravalg av revisjon.

Selskapet er ikke pliktig i henhold til lov om å opprette tjenestepensjon.



Valevåg Senter As

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2022
Beregnet skatt av årets resultat		22 231
<b>= Sum betalbar skatt</b>		<b>22 231</b>
+ endring i utsatt skattefordel		-3 050
<b>= Ordinær skattekostnad</b>		<b>19 181</b>
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		22 231
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>		<b>22 231</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-49 392	-35 529
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>49 392</b>	<b>35 529</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-49 392	-35 529
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>10 866</b>	<b>7 816</b>



Valevåg Senter As

## Noter 2022

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 900 aksjer pålydende kr 333,333333 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Haugesund Holding AS	990 414 823	300	33,33 %
Arild Frøkedal		300	33,33 %
Jarle Møllerhaug		300	33,33 %

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	900	100,00 %

Selskapet har pr 31.12.2022 gjeld til personlige aksjonærer på totalt 119 086,- og 60 000,- til datterselskap av selskapsaksjonær. Gjelden er ikke renteberegnet.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	1 015	126 896	427 911
+Fra årets resultat			67 977	67 977
<b>Pr 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>1 015</b>	<b>194 873</b>	<b>495 888</b>

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantsettelser	2022	2021
Gjeld sikret med pant	628.197	713.865

Noter for Valevåg Senter As

Organisasjonsnr. 898711382



Valevåg Senter As

## Noter 2022

**Pantsatte eiendeler:**

Eiendom	1.160.430	1.204.037
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>1.160.430</b>	<b>1.204.037</b>

**Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Selskapet har ingen bundne midler



**Årsregnskap 2022  
for  
Valevåg Senter As**

**Organisasjonsnr. 898711382**

**Utarbeidet av:**  
Tveit Regnskap as  
Godkjent regnskapsselskap  
Haukelivn 367  
5574 SKJOLD  
Organisasjonsnr. 984388241



Valevåg Senter As



## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		217 860	183 528
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>217 860</b>	<b>183 528</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	43 607	43 607
Annen driftskostnad	2	51 150	53 990
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>94 758</b>	<b>97 597</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>123 102</b>	<b>85 931</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		35 944	31 075
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 944</b>	<b>31 075</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(35 944)</b>	<b>(31 075)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>87 158</b>	<b>54 856</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 181	12 068
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>67 977</b>	<b>42 788</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>67 977</b>	<b>42 788</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	67 977	42 788
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>67 977</b>	<b>42 788</b>



Valevåg Senter As



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	10 866	7 816
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 866</b>	<b>7 816</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 160 430	1 204 037
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 160 430</b>	<b>1 204 037</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 171 296</b>	<b>1 211 853</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 599	5 039
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 599</b>	<b>5 039</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	198 337	160 218
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>204 936</b>	<b>165 257</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 376 232</b>	<b>1 377 110</b>



Valevåg Senter As



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	300 000	300 000
Overkurs	4	1 015	1 015
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>301 015</b>	<b>301 015</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	194 873	126 896
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>194 873</b>	<b>126 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>495 888</b>	<b>427 911</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	628 197	713 865
Øvrig langsiktig gjeld	4	119 086	119 086
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>747 283</b>	<b>832 951</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>747 283</b>	<b>832 951</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	22 231	14 861
Skyldig offentlige avgifter		48 481	39 683
Annen kortsiktig gjeld	4	62 349	61 704
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>133 061</b>	<b>116 248</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>880 344</b>	<b>949 199</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 376 232</b>	<b>1 377 110</b>

Valevåg

Trygve Spångberg  
Styrets leder

Jarle Møllerhaug  
Styremedlem/Daglig leder

Arild Frøkedal  
Styremedlem



Valevåg Senter As

## Noter 2022

BankID Signing  
Jarle Møllerhaug  
2023-05-23

BankID Signing  
Trygve Spångberg  
2023-05-23

BankID Signing  
Arlid Frøkedal  
2023-05-23

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Leieinntekten måles til verdien på transaksjonstidspunktet.

Utleie er kjennetegnet av at virksomheten stiller ett lokalt mm til leietakers disposisjon for en begrenset periode mot et avtalt vederlag. Hvis leietaker har overtatt risiko og kontroll knyttet til varen eller eiendelen, vil avtalen reelt sett inneholde en salgstransaksjon. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis fra det tidspunkt leieavtalen inngås og i en periode fremover, skal inntekten fordeles over hele leieperioden, slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Valevåg Senter As

## Noter 2022



### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 584 477
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>1 584 477</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	380 441
+ Ordinære avskrivninger	43 607
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>424 048</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>1 160 429</b>
Prosentstatts for ord. avskr.	2-5



Valevåg Senter As

## Noter 2022



### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller honorar til styremedlemmene.

Selskapet er revisjonspliktig men har benyttet seg av muligheten til fravalg av revisjon.

Selskapet er ikke pliktig i henhold til lov om å opprette tjenstepensjon.



Valevåg Senter As

## Noter 2022



### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2022
Beregnet skatt av årets resultat		22 231
<b>= Sum betalbar skatt</b>		<b>22 231</b>
+ endring i utsatt skattefordel		-3 050
<b>= Ordinær skattekostnad</b>		<b>19 181</b>
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		22 231
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>		<b>22 231</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-49 392	-35 529
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>49 392</b>	<b>35 529</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-49 392	-35 529
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>10 866</b>	<b>7 816</b>



Valevåg Senter As

BankID Signing  
Jarle Møllerhaug  
2023-05-23

BankID Signing  
Trygve Spångberg  
2023-05-23

BankID Signing  
Arild Frøkedal  
2023-05-23

## Noter 2022

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 900 aksjer pålydende kr 333,333333 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Haugesund Holding AS	990 414 823	300	33,33 %
Arild Frøkedal		300	33,33 %
Jarle Møllerhaug		300	33,33 %

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	900	100,00 %

Selskapet har pr 31.12.2022 gjeld til personlige aksjonærer på totalt 119 086,- og 60 000,- til datterselskap av selskapsaksjonær. Gjelden er ikke renteberegnet.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	1 015	126 896	427 911
+Fra årets resultat			67 977	67 977
<b>Pr 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>1 015</b>	<b>194 873</b>	<b>495 888</b>

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.



Valevåg Senter As



## Noter 2022

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

<b>Pantsettelse</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld sikret med pant	<b>628.197</b>	<b>713.865</b>
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendom	1.160.430	1.204.037
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>1.160.430</b>	<b>1.204.037</b>

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler